

TAMAN BAYAN

FRUITS GARDEN



PERUMAHAN DI BATU 8, JALAN APAS, TAWAU, SABAH, MALAYSIA

DANA RAHMAH



UNIT TERHAD!

**JANGAN LEPASKAN PELUANG,
HUBUNGI KAMI SEGERA!**



VISA SURIA HOLDING SDN. BHD.

BANGUNAN INSTITUT MEMANDU CEMERLANG,
TB. 15678 JALAN DAMAI, P.O. BOX 61532,
91025 TAWAU, SABAH.

☎ 089 750722

✉ bayan.ppam@gmail.com

☎ 089 750727

📘 PPAM TAMAN BAYAN

UNTUK KETERANGAN LANJUT, SILA HUBUNGI:

011-6222 7777
011-6222 9999



DEVELOPER: VISA SURIA HOLDING SDN. BHD. (COMPANY REG. NO: 689657-K). ADDRESS: BANGUNAN INSTITUT MEMANDU CEMERLANG, TB. 15678 JALAN DAMAI, P.O. BOX 61532, 91025 TAWAU, SABAH. PROJECT: TAMAN BAYAN FASA 1 (74 UNITS). PRICE: RM 349,800 - RM657,454. 46. GROSS BUILT-UP AREA: 1,200 SQFT. DEVELOPER LICENSE NO.: (100-24/1263/3/11/01-2021/06868. VALIDITY PERIOD: 23.01.2019 - 22.01.2021. ADVERTISING & SALES PERMIT NO.: (100-24/1263/3/11/01-2021/04679. VALIDITY PERIOD: 23.01.2019 - 22.01.2021. DP/BP APPROVED BY: MAJLIS PERBANDARAN TAWAU.

CIRI-CIRI KELEBIHAN

- ◇ Berpengawal & Berpagar
- ◇ Kawalan CCTV 24 jam
- ◇ Rekabentuk yang moden
- ◇ Siling Ruang Tamu yang tinggi
- ◇ 4 unit Tempat Letak Kereta
- ◇ Dapur Kering & Dapur Basah





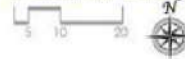
3 BILIK + 2 BILIK AIR

PELAN TAPAK

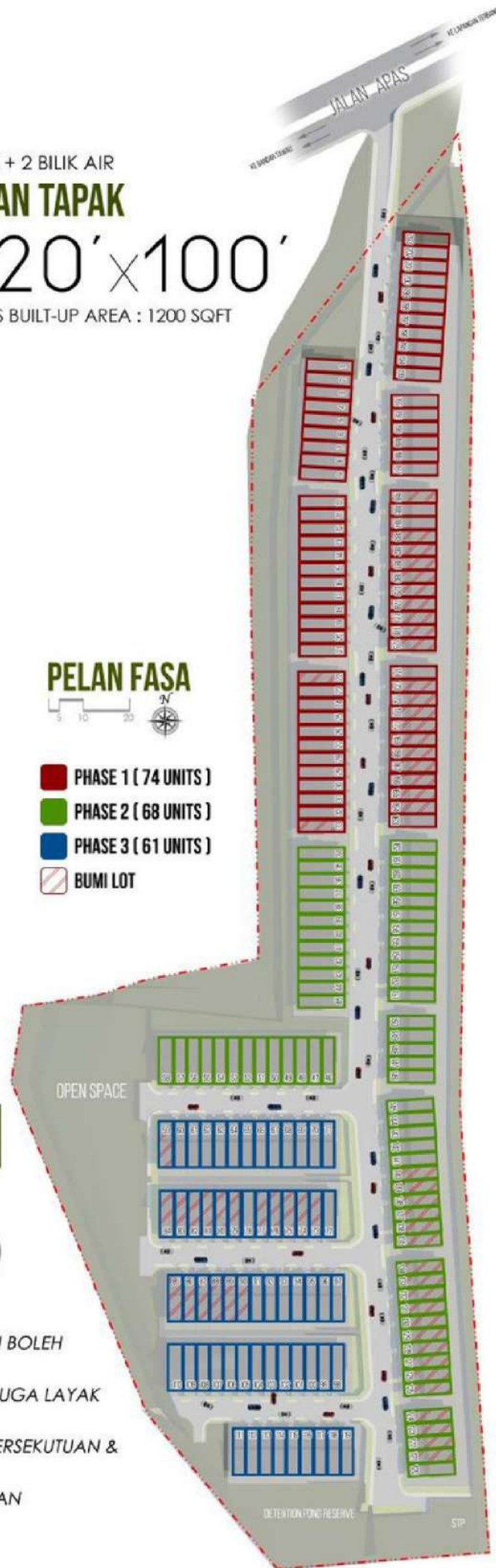
±20' x 100'

GROSS BUILT-UP AREA : 1200 SQFT

PELAN FASA



- PHASE 1 (74 UNITS)
- PHASE 2 (68 UNITS)
- PHASE 3 (61 UNITS)
- BUMI LOT



SYARAT KELAYAKAN



- ◇ SEMUA PENJAWAT AWAM DARI KESEMUA GRED JAWATAN BOLEH MEMOHON
- ◇ PENJAWAT AWAM YANG TELAH BERPENCEN & KONTRAK JUGA LAYAK MEMOHON
- ◇ KAKITANGAN ANAK-ANAK SYARIKAT BADAN BERKANUN PERSEKUTUAN & BADAN BERKANUN NEGERI
- ◇ ANAK PESARA YANG BERKERJA DI SEKTOR BUKAN KERAJAAN
- ◇ KAKITANGAN SYARIKAT BERKAITAN KERAJAAN

TAMAN BAYAN

FRUIT'S GARDEN

TAMAN PERUMAHAN PERTAMA DI MALAYSIA, YANG DIKELINGI POKOK BUAH-BUAHAN UNTUK MENGEKALKAN KELESTARIAN ALAM SEMULA JADI BAGI MEWUJUDKAN RUANG HIDUP YANG HOLISTIK & NYAMAN BAGI SEISI KELUARGA.



LAPANGAN TERBANG TAWAU

20KM | 10 mins.

Bandar Sri Indah

4.5KM | 4 mins.

Stesen Bus

4.5KM | 4 mins.

Shan-shui Golf & Country Club

3KM | 3 mins.

PPRT Sri Apas

1 KM | 1 min.

Tapak Pasar Jumaat

600M | < 1 min.

Taman Bayan

Fruit's Garden

BATU 8

SK Kinabutan

2KM | 2 mins.

SJK (C) Chung Hwa

2.0KM | 2 mins.

SMK Kinabutan

2.7KM | 3 mins.

SMK Kinabutan II

2KM | 3 mins.

BANDAR TAWAU

11KM | 12 mins.

DIHASI DENGAN

TAMAN BUAH-BUAHAN

BAGI MENGEKALKAN KEINDAHAN ALAM SEMULAJADI UNTUK GENERASI YANG AKAN DATANG