



PETA LOKASI

Sinergi Alam dan Bandar

Terletak di kawasan **Batu Gajah** yang sedang pesat membangun, **Taman Tasik Ardea berada** hanya 500 meter dari Silverlake Village Outlet, 1.9km ke Stesen KTM Batu Gajah, dan 10km dari Bandar Seri Botani, Ipoh.

Taman Tasik Ardea terletak di kawasan Batu Gajah yang sedang membangun dan berdekatan dengan kemudahan sokongan untuk anda.

-  500 meter dari Silverlakes Village Outlet
-  1.9km ke Stesen KTM Batu Gajah
-  2.1km ke SMK Toh Indera Wangsa Ahmad
-  4.5km ke Hospital Batu Gajah
-  20km dari Pusat Bandaraya Ipoh.

PERUNDING :



PEMAJU :



017 - 698 0148



Live in Nature

TAMAN TASIK ARDEA



**KHAS
UNTUK
PENJAWAT
AWAM**

Harga daripada

~~RM299,500~~

RM 244,525

Subsidi PPAM: RM 40,000

Diskaun Istimewa Sekarang: RM 14,975

Projek Pembangunan Terkini di Batu Gajah, Perak

PEMAJU : SYARIKAT MAJUPERAK BERHAD. ALAMAT : ARAS 1, BAZAR IPOH, JALAN SULTAN NAZRIN SHAH, 31350, IPOH, PERAK. NO. LESEN PEMAJU : 2354/08-2028/0272 (A). TEMPOH SAH LESEN PEMAJU : 4/8/2028. NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : 2354-8/07-2027/0521(N)-(L) (FASA 1) TEMPOH SAH PERMIT IKLAN & JUALAN 2/7/2025 - 1/7/2027. PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH BATU GAJAH. NO. KELULUSAN PELAN BANGUNAN : MDBG.(JKEJ).600-1/6/51(10). PEGANGAN TANAH : PAJAKAN 99 TAHUN BERAKHIR PADA 3/7/2124. BEBANAN TANAH : DIGADAIKAN KEPADA BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD. JENIS RUMAH : TERES SATU TINGKAT. NAMA PROJEK : TAMAN TASIK ARDEA. BILANGAN UNIT YANG DILULUSKAN : 161 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (FASA 1) RT - 103 UNIT RM299,500.00 (MINIMA) - RM458,610.00 (MAKSIMA) RPIII - 58 UNIT RM250,000.00 (MINIMA) - RM360,645.00 (MAKSIMA). IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

Rasai Ketenangan Alam

Taman Tasik Ardea bersebelahan tasik seluas 63 ekar dan dibangunkan sebagai kawasan kediaman berkepadatan rendah, sesuai untuk keperluan pelbagai saiz keluarga bagi kediaman jangka panjang.



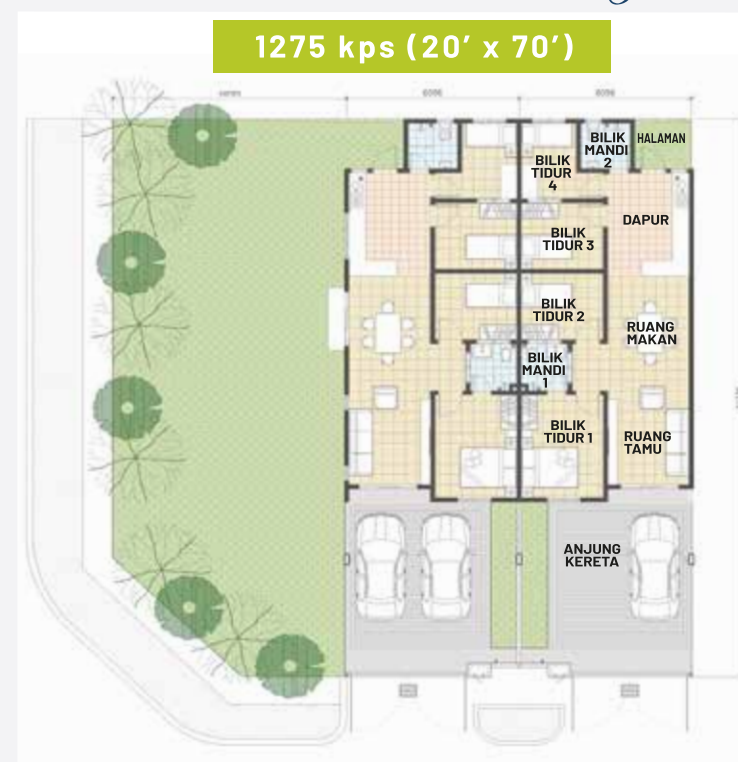
FASILITI YANG DISEDIAKAN

-  Surau terapung
-  Dewan serbaguna
-  Gelanggang futsal
-  Gelanggang badminton
-  Trek jogging sepanjang 1.5km
-  Trek berbasikal sepanjang 1.5km
-  Gelanggang pickleball
-  Pemandangan landskap kehijauan
-  Dua taman permainan kanak-kanak



Pelan Lantai - Jenis Swan

1275 kps (20' x 70')



JENIS 4 2

JADUAL KEEMPAT (Klausa 15)

(a) Struktur	Sistem Binaan Berindustri (IBS)	
(b) Dinding	Dinding Bata / Konkrit	
(c) Penutup Bumbung	Jubin Bumbung Konkrit	
(d) Rangka Bumbung	Rangka Bumbung Keluli Ringan	
(e) Siling	Siling Plaster / Lapisan Skim	
(f) Tingkap	Bingkai Aluminium	
(g) Pintu	Pintu Kayu	
(h) Kelengkapan Kunci	Pintu Gelangsar Kaca Berbingkai Aluminium	
(i) Kemasan Dinding	Set Kunci Berkualiti	
	Lepaan Simen & Cat	
	Lepaan Simen & Cat	
	Jubin Dinding Seramik / Lepaan Simen & Cat	
	Jubin Dinding Seramik / Lepaan Simen & Cat	
	Dinding Bata / Konkrit	
(j) Lantai	Anjung Kereta	Cetakan Konkrit
	Pintu Masuk	Cetakan Konkrit
	Halaman	Rumput Hiasan
	Ruang Tamu & Ruang Makan	Jubin Seramik
	Dapur	Jubin Seramik
	Bilik Tidur	Jubin Seramik
	Bilik Air	Jubin Seramik
	Dapur	Lepaan Simen & Cat
(k) Kelengkapan Sanitari & Paip	Bilik air	Jubin Dinding Seramik / Plaster & Cat
		Lepaan Simen & Cat
		Jubin Dinding Seramik / Plaster & Cat
(l) Pemasangan Elektrik	Titik Lampu	14
	Soket Kuasa 13A	15
	Soket Kuasa 15A	2
	Titik Penyejukan Udara	2
	Titik Kipas	6
	Titik Pemanas Air	2
	Titik T.V	1
	Soket Dinding Fiber	1
	Titik Loceng Pintu	1
(n) Pagar	Pagar M.S	