

PPAM TAMAN JAMBU MAKMUR, PEKAN (LOT 8)



9
UNIT

RUMAH BERKEMBAR
SETINGKAT



PEMAJU : LIGHT CITY DEVELOPMENT SDN BHD
B-47 & B-49, 1ST FLOOR, LORONG AIR PUTIH 2,
OFF JALAN BESERAH, 25300 KUANTAN, PAHANG.

HARGA JUALAN PPAM : RM 300,000.00 sahaja

*harga selepas subsidi

HAKMILIK KEKAL
(REZAB MELAYU)

90% Siap
Pembinaan

SUBSIDI KERAJAAN

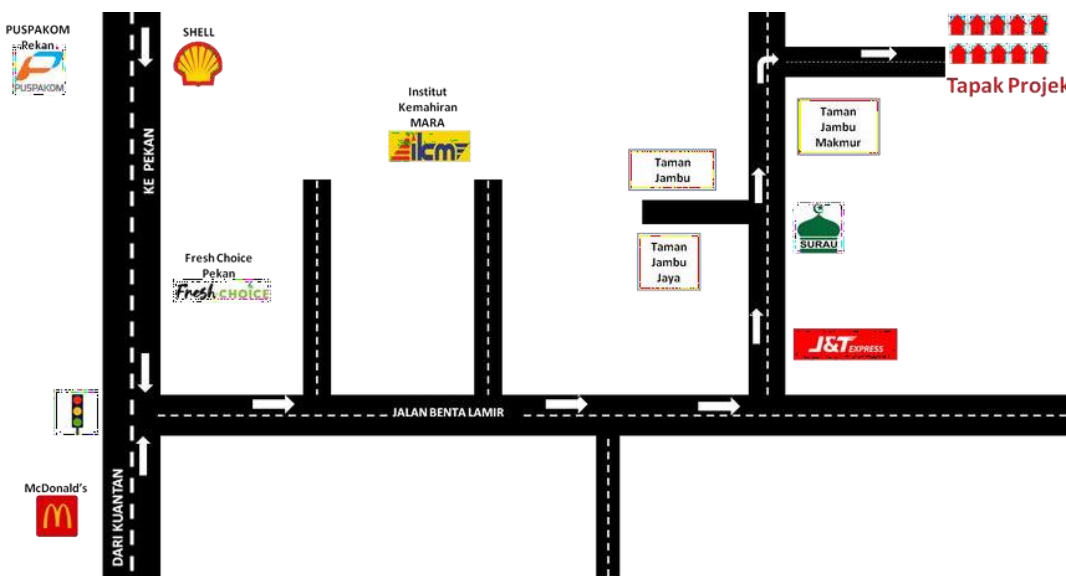
RM 40,000.00

Khas Untuk Penjawat Awam Sahaja

KELUASAN BANGUNAN : 1475.5kps

KELUASAN TANAH : 3025kps - 3639kps

PELAN LOKASI



"SILA HUBUNGI
Kami Di Talian
09 - 509 4774
012 - 988 1025
017 - 988 5322"

BOOK NOW !



TABLE
TOP



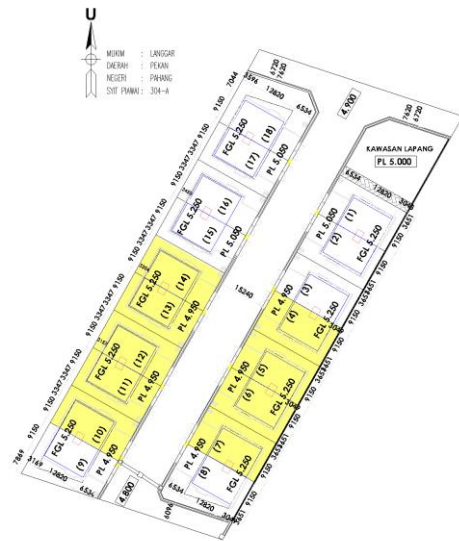
BILIK
AIR



4 BILIK
TIDUR

NO. LESEN PEMAJU : 8748/05-2026/0632 (A)
TEMPOH SAH : 05/05/2023-04/05/2026
NO. PERMIT PEMAJU : 8748-23/09-2025/1060 (N)- (L)
TEMPOH SAH : 21/09/2023 - 20/09/2025
PEGANGAN TANAH : Hakmilik Kekal (Rezab Melayu) /Bebas
TARIKH DIJANGKA SIAP : Ogos 2025
JURUTERA PERUNDING : HL YONG JURUTERA PERUNDING
PELAN BANGUNAN RUJUKAN NO. : BIL.(10)DLM.MDP.15/5/0008
PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH PEKAN
KONTRAKTOR : LCT BUILDWELL CONSTRUCTION ARKITEK : WH, TAN ARCHITECT

PELAN TAPAK



SPESIFIKASI AM

TINGKAP :

Tingkap kaca bergelongsor dan tingkap kaca tetap di bahagian atas berbingkai aluminium
Tingkap kaca gantung berbingkai besi
Tingkap kaca selisih tetap berbingkai besi

SILING :

Siling kapur

PAGAR :

Dawai rangka besi setinggi 1425mm dengan pintu pagar

PINTU :

- Pintu kaca bergelongsor dan tingkap kaca tetap di bahagian atas berbingkai aluminium
- Pintu rata papan lapis berbingkai besi / Pintu rata HDF honeycomb berbingkai besi
- Pintu rata besi berbingkai besi/ Pintu rata electro bergalvani honeycomb core berbingkai besi
- Pintu rata PVC berbingkai aluminium

KEMASAN LANTAI :

- Jubin Seramik (Bilik Air 1 & 2, Dapur Kering/Ruang Makan)
- Lepaan Simen (Anjung Kereta, Teres, Ruang Tamu, Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3,4)

STRUKTUR :

Rangka konkrit tetulang

DINDING :

Batu bata tanah liat dan lepaan simen
Batu bata simen pasir dan lepaan simen

BUMBUNG :

Kepingan genting konkrit di atas kerangka bumbung

JUBIN DINDING TANDAS DAPUR DAN BILIK AIR :

Jubin dinding berkilat setinggi 1600mm

PELAN LANTAI

