

Hakmilik Kekal

**BANDAR MUALLIM
TANJONG MALIM
PERAK DARUL RIDZUAN**

Hak Milik Kekal

Dari 20'x70'

1000 kps

Teres 1 tingkat

AWANA JV SURIA SAGA Sdn Bhd (1191370-x)

No C-69-1, Jalan C180/1, Dataran C180,
Batu 11, Cheras, 43200 Selangor.

Tel: 03 - 2287 6612 Fax : 03 - 2287 2709 Email : awana.saga@gmail.com

Permohonan boleh dibuat di www.ppam.gov.my



FASA 1



PELAN TAPAK



KEMUDAHAN

TASKA



SURAU



DEWAN SERBAGUNA



GELANGGANG SEPAK TAKRAW



GELANGGANG KERANJANG



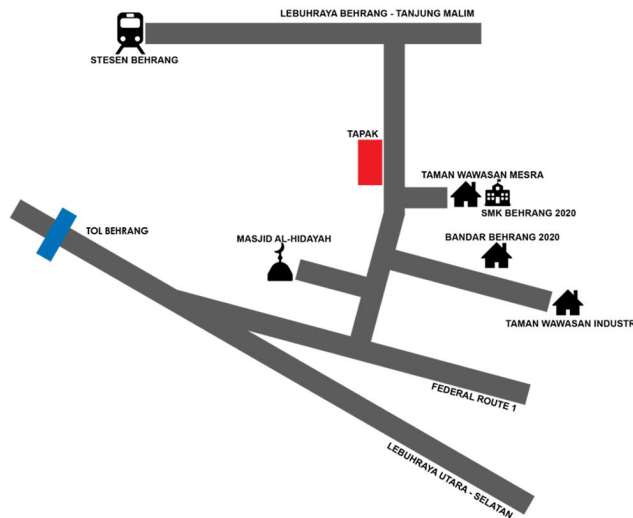
TAMAN PERMAINAN

SUSUNATUR RUMAH SATU TINGKAT

Pelan Lantai



Pelan Lokasi



SPEKIFIKASI

STRUKTUR

* Kerangka Konkrit Bertetulang / Sistem IBS/ RC

SILING

* Dalaman -Siling Plaster
* Anjung Kereta & Lain-lain -Lapisan Skim

DINDING

* Bata Pasir Simen / Konkrit Bertetulang / Dinding Blok

BUMBUNG

* Kepingan Genting Konkrit

KEMASAN LANTAI

* Ruang Tamu, Ruang Makan - Jubin Seramik
* Dapur - Jubin Seramik
* Bilik Tidur (Semua) - Jubin Seramik
* Bilik Air - Jubin Seramik tidak slip

KEMASAN DINDING

* Luaran - Plaster Simen & Cat Perisai Cuaca
* Dalaman - Plaster Simen & Cat Emulsi
* Dapur - Jubin Seramik Paras Tinggi 2.1mm Tinggi
* Bilik- bilik air - Jubin Seramik Paras Tinggi Siling

PEMASANGAN SANITARI

* Dapur - Aluminium Sink
* Bilik - bilik air - Wash basin, WC, Tap & Shower Rose

a) NO LESEN PEMAJU : 30527/08-2028/0204(N), TEMPOH SAH: 5 TAHUN, TARIKH SAH: BERMULA DARI 16/08/2023 SEHINGGA 15/08/2028; b) NO. PERMIT IKLAN & JUALAN: TEMPOH LAKU: ; c) Nama Pemaju :Awana JV Suria Saga Sdn Bhd, Alamat: No C-69-1, Jalan C180/1, Dataran C180, Batu 11, Cheras, 43200 Selangor. No Telefon: Tel: 03 - 2287 6612 Fax : 03 - 2287 2709 ; d) Jenis Pegangan Tanah: Selama-lamanya, e) Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap :November 2025; f) Harga Jualan : RM 160,000 (minimum) - RM 237,610 (maximum); g) 345 unit Rumah Teres Satu Tingkat; h)Pelan Bangunan Diluluskan oleh Majlis Daerah Tanjong Malim, rujukan fail: Bil(8) dlm.MDTM/KJKB(PB)01/07/2018

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA