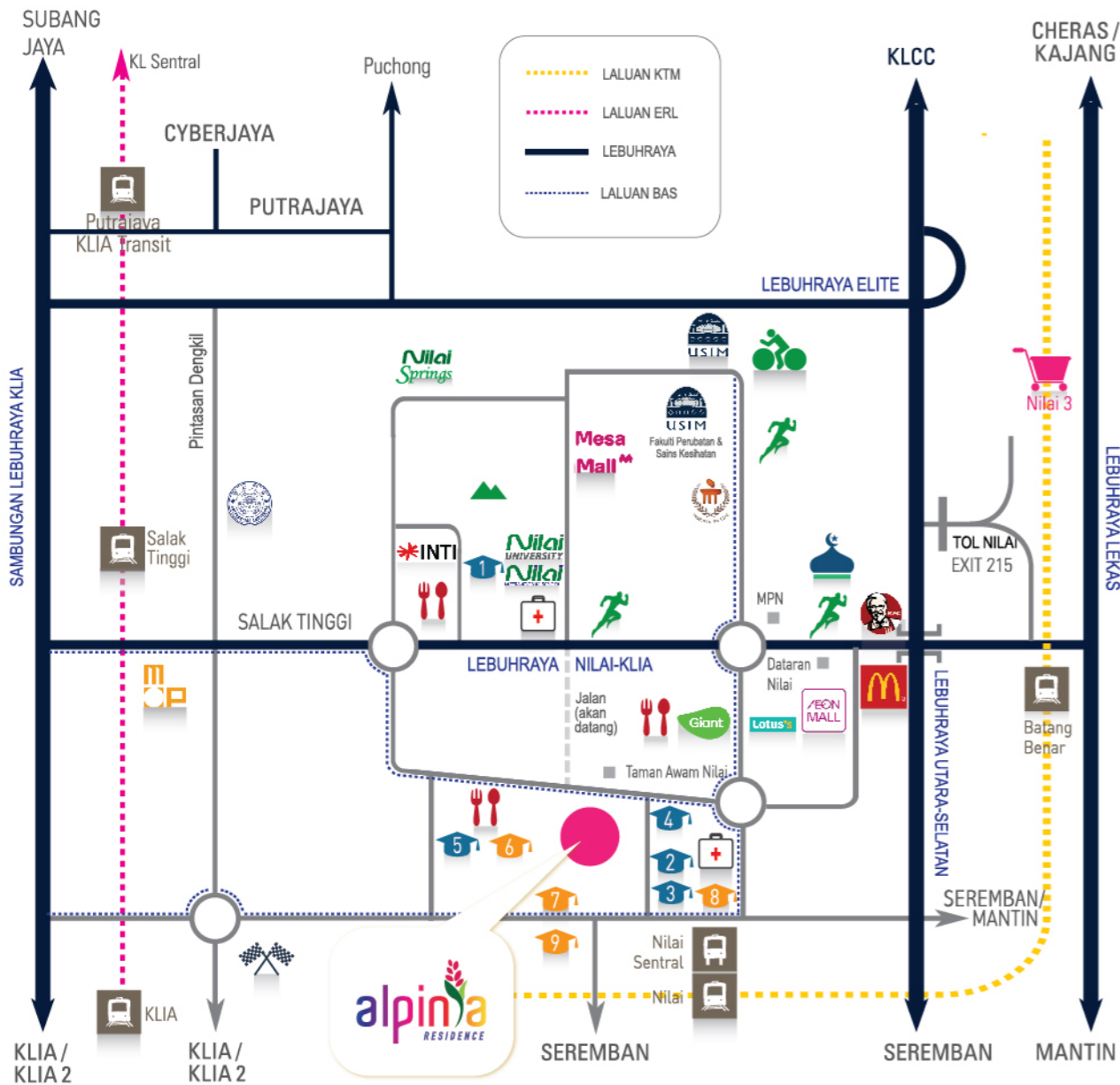


PELAN LOKASI



- STESEN KTM | ERL**
- TERMINAL BAS**
- PERUBATAN**
- RESTORAN**
- MASJID**
- PASARAYA**
 - Pasaraya Aeon
 - Pasaraya Mesa
 - Pasaraya Giant
 - Pasaraya Lotus's
 - Mitsui Outlet Park
- REKREASI**
 - Hotel & Kelab Golf Nilai Springs
 - Litar Antarabangsa Sepang
 - Bukit Melati
 - Velodrom Nasional Malaysia
 - Kompleks Sukan
- PENDIDIKAN**
 - Universiti
 - Universiti Nilai
 - Universiti Antarabangsa Inti
 - Universiti MILA (Dahulu dikenali Universiti Antarabangsa Manjil)
 - Universiti Sains Islam Malaysia
 - Universiti Xiamen
 - Sekolah Rendah & Sekolah Menengah
 - Sekolah Antarabangsa Nilai
 - (1) - SJK (C) Putra Nilai
 - (2) - SJK (C) Kuo Min
 - (3) - SJK (T) Nilai
 - (4) - SK Desa Jasmin
 - (5) - SK Desa Cempaka
 - (6) - SMK Desa Cempaka
 - (7) - SMK Dato Ahmad Manaf
 - (8) - SMK Dato Mohd Said
 - (9) - SM Agama Nilai

Wholly owned by **Nilai Resources** A 6,233-acre integrated township **PUTRA NILAI**

Developed by: **Putra Nilai Development Sdn Bhd** (277643-X)
 Sales Office: Wisma BBN, PT 7454, Jalan BBN 1/1A, Putra Point Phase 1, Putra Nilai, 71800 Nilai, N.Sembilan Darul Khusus. Email: sales@putranilai.com.my

(06) 850 1888
(012) 969 6287

• No. Lesen Pemaju: 6400/01-2026/0043(R) • Tempoh Sah: 21/01/2023 - 20/01/2026 • No Permit Iklan: 6400-31/04-2024/0954(R)-(S) • Tempoh Sah: 16/04/2023-15/04/2023 • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Nilai • No. Pelan Bangunan: MPN 431/1815/2013/2(45) • Hak Milik: Bebas • Tarikh Dijangka Siap: Julai 2024 • Beban Tanah: Tiada • Sekatan Kepentingan: Tiada • Jenis Rumah: Pangsapuri Servis • Blok A - Jumlah Unit: 252 Unit • Baki unit - 195 unit • Harga Min: RM 302,500.00 Maks: RM 517,000.00 • Blok B - Jumlah Unit: 260 unit • Baki unit - 260 unit • Harga Min: RM 305,800.00 Maks: RM 539,000.00

Dengan kerjasama **PPAM** PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA

alpinia RESIDENCE

Hak Milik Kekal

SELAMAT DATANG
 KE RUMAH IDAMAN ANDA



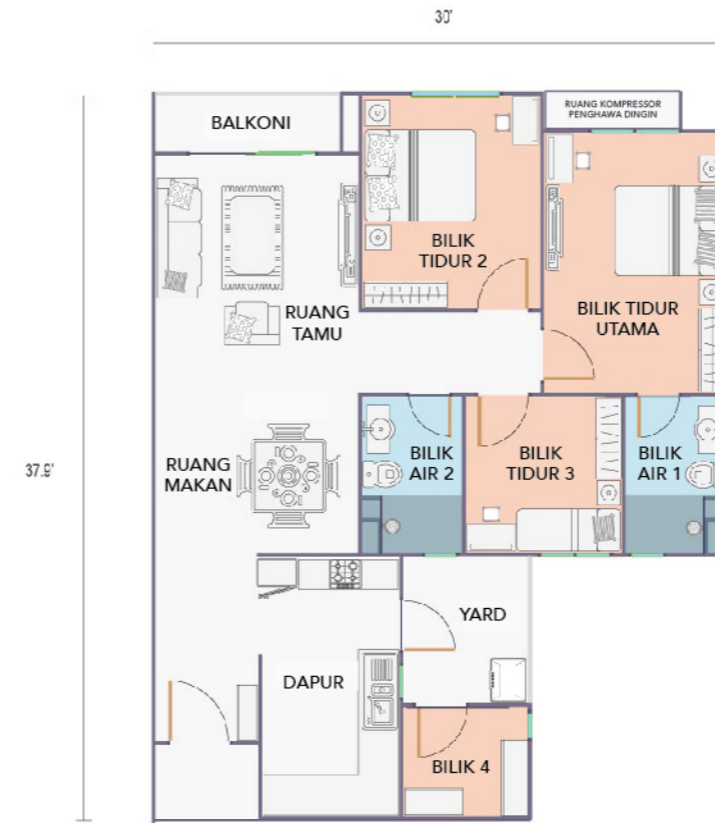
Harga daripada RM290,000 | Hanya daripada RM299/kps

PUTRA NILAI



C
JENIS

Reka bentuk yang praktikal demi memenuhi keperluan gaya hidup anda



4 BILIK TIDUR + 2 BILIK AIR
Luas binaan: 90 mps. | 969 kps.

Dilengkapi dengan fasiliti-fasiliti serba lengkap untuk kesihatan minda dan badan

Kolam renang, gimnasium, taman permainan, gelanggang serbaguna serta banyak lagi fasiliti yang tersedia untuk anda memupuk kehidupan kekeluargaan sesama yang tersayang

Nikmati gaya hidup yang lebih berkualiti dalam persekitaran lanskap yang menghijau, dan berdekatan dengan semua kemudahan moden

Berdensiti rendah - Hanya 12 unit/tingkat



Podium seluas 1 ekar dengan 22 fasiliti seperti kolam renang, gimnasium dan lain-lain



3 lapisan sistem keselamatan dilengkapi kawalan sekuriti 24 jam



Kompleks parkir bertingkat



Kawasan rekreasi berlanskap

Petunjuk:

- A Gelanggang serbaguna
- B Kolam renang
- C Kolam kanak-kanak
- D Taman permainan
- E Gimnasium
- F Rumah kelab
- G Perpustakaan
- H Jambatan ke podium fasiliti
- I Kompleks parkir bertingkat
- J Surau
- K Dewan serbaguna
- L Taman awam Nilai

Lokasi strategik di Hab Pendidikan Nilai dengan akses yang efisien

alpinia
RESIDENCE

