# TAMAN RENDANG IXORA (LOT 24819), PEKAN, PAHANG

**HARGA JUALAN** (SELEPAS SUBSIDI)

## RM243,000.00(MIN) & RM248,000.00(MAK)

HAKMILIK KEKAL (REZAB MELAYU )

PPAM
PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA

**KELUASAN BANGUNAN**
20'-23' x 50'

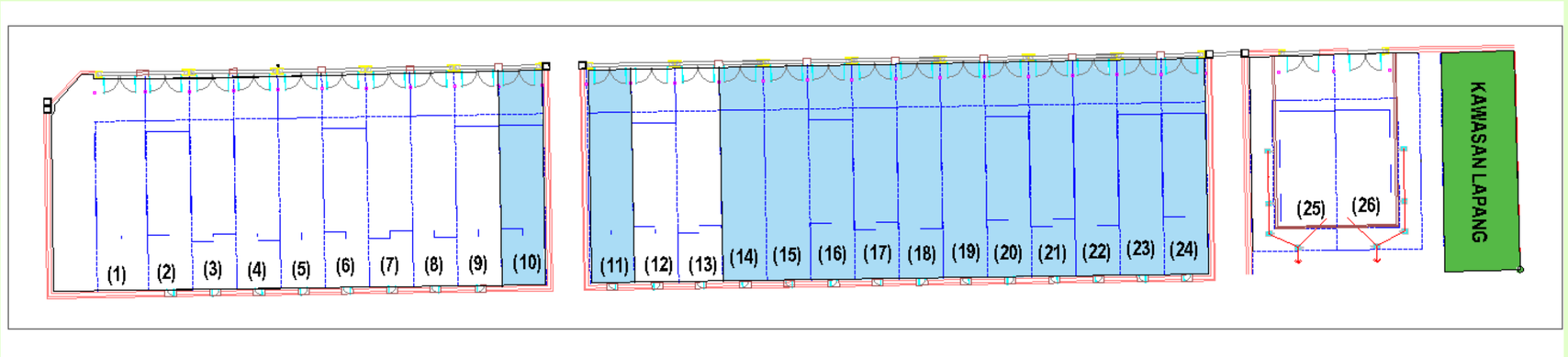
**KELUASAN TANAH**
181m² - 182m²

**4** BILIK TIDUR

**2** BILIK AIR

**13** UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

## PELAN TAPAK

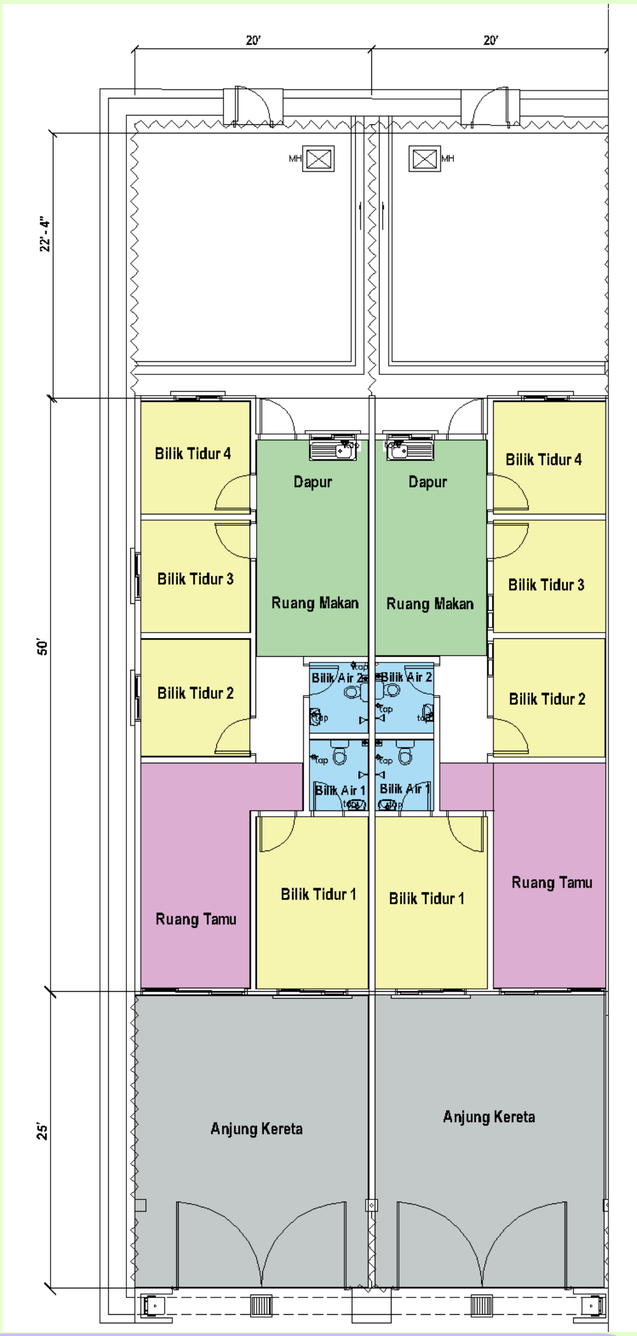



## PELAN LOKASI

GOLDEN BUSINESS POINT SDN. BHD (199901011267 / 486167-W)
B-47, TINGKAT 1, LORONG AIR PUTIH 2, OFF JALAN BESERAH, 25300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.
TEL : 017 - 988 5322 / 012 - 988 1025 / 09 - 509 4774

PPAM
PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA

# RUMAH TERES 1 TINGKAT




PAGAR : PAGAR JARING (CHAIN LINK FENCING) 1500mm TINGGI BERPINTU PAGAR BESI

PAGAR : PAGAR JARING (CHAIN LINK FENCING) 1500mm TINGGI BERPINTU PAGAR BESI

## SPESIFIKASI AM

STRUKTUR : RANGKA TETULANG KONKRIT

BATU-BATA : BATA SIMEN BERPLASTER DAN BATU BATA TANAH LIAT BERPLASTER DAN DICAT

KEMASAN DINDING : JUBIN SERAMIK UBTUK BLIK AIR, TANDAS DAN DAPUR LEPAAN SIMEN DAN CAT UNTUK LAIN-LAIN TEMPAT

BUMBUNG : KEPINGAN ATAP GENTING

SILING : KEPINGAN LEPER SILING PLASTER DAN DI CAT

TINGKAP : TINGKAP GELUNSUR BERBINGKAI ALUMINIUM DENGAN TINGKAP KACA TETAP DI ATAS,
TINGKAP BERBINGKAI ALUMINIUM DENGAN KACA TETAP ATAS DAN BAWAH

LANTAI : DAPUR, TANDAS DAN RUANG MAKAN - JUBIN SERAMIK
BILIK TIDUR (SEMUA BILIK TIDUR), ANJUNG KERETA - LEPAAN SIMEN

KELENGKAPAN TANDAS : TANDAS DUDUK - 2 UNIT
BASIN - 2 UNIT
PANCURAN MANDI - 2 UNIT
SINKI DAPUR - 1 UNIT

KELENGKAPAN ELEKTRIK : PUNCA LIPAS SILING - 2 UNIT
PUNCA LAMPU SILING - 2 UNIT
13AMP & SOKET - 8 UNIT
PUNCA TALIPON - 1 UNIT

SPAH : HANYA TERDAPAT BAGI UNIT RUMAH BERKEMBAR SAHAJA

CAT : CAT BERMUTU TINGGI

**NO LESEN PEMAJU : 9630/01/2026/0048(A) TEMPOH SAH : 30/01/2023 - 29/01/2026 PEGANGAN TANAH : REZAB MELAYU**
**NO PERMIT PEMAJU :9630-17/07-2027/0528(N)-(L) TEMPOH SAH:02/07/25 - 01/07/25 PELAN BANGUNAN RUJUKAN NO : BIL.(8)DLM.MDP15/5/0070**
**KONTRAKTOR : WH CONSTRUCTION & TRADING TARIKH DIJANGKA SIAP : JUN 2027 JURUTERA PERUNDING : FL LOH CONSULTANT**
**PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS PERBANDARAN PEKAN ARKITEK : RAMLI ISMAIL ARCHITECT BEBANAN TANAH : TIADA**

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.**
**MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY**