

— T A M A N —
BAYU HARMONI

HARGA: RM 365,000

Rumah Percutian

Pelaburan Hebat untuk AirBnB

**REZAB MELAYU | PEGANGAN BEBAS | BERKEPADATAN RENDAH
RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT**





PELAN LANTAI

Jenis A

Saiz Tanah :
36.5' - 50.1' x 73.83' - 73.9'

Keluasan Binaan :
22' x 43.5'





PELAN LANTAI

Jenis B

Saiz Tanah :
36.5' - 47.5' x 74'

Keluasan Binaan :
22' x 43.5'

4  2 



*Ilustrasi Artis Sahaja



*Ilustrasi Artis Sahaja

**Spesifikasi Bangunan
Rumah Berkembar Satu Tingkat
(4 Bilik 2 Bilik Mandi)**

Spesifikasi

1. STRUKTUR

2. DINDING

3. BUMBUNG

4. SILING

: Rangka konkrit bertetulang "Reinforced Concrete"

: Batu-bata

: Kekuda besi "Metal Roofing"

: Plaster Siling "Skim coat"

5. KEMASAN LANTAI

Ruang Tamu / Ruang Makan

Dapur

Bilik Mandi 1 & 2

Bilik Tidur Utama

Bilik Tidur 2, 3 & 4

Lain-lain kawasan

: Jubin seramik

: Jubin seramik

: Jubin seramik

: Jubin seramik

: Jubin seramik

: Lepaan simen

6. KEMASAN DINDING

Dapur / Bilik Mandi

Luaran

Dalaman

: Jubin seramik ketinggian 1500mm

: Simen Plaster dengan cat tahan cuaca

: Simen Plaster dengan cat emulsi

7. PINTU

Pintu Utama

Pintu Sisi

Lain-lain

: Pintu perhiasan kayu keras

: Pintu gelongsar rangka aluminium dengan kaca terang

: Pintu Rata Papan Lapis / PVC

8. TINGKAP

Lain-lain Tingkap

: Tingkap Berbingkai Aluminium / Besi

**9. PEPASANGAN SANITARI
& SISTEM PERPAIPAN**

Bilik Mandi

: 02 nos pancur air

: 02 nos tandas duduk

: 02 nos besen tangan

: 03 nos

: 01 nos

Pili Air

Sinki Dapur

10. PEPASANGAN ELEKTRIK

Suis Lampu

Suis 13 Amps

Suis Kipas

Suis Telefon

Suis TV

: 10 nos

: 08 nos

: 01 nos

: 01 nos

: 01 nos

11. PAGAR

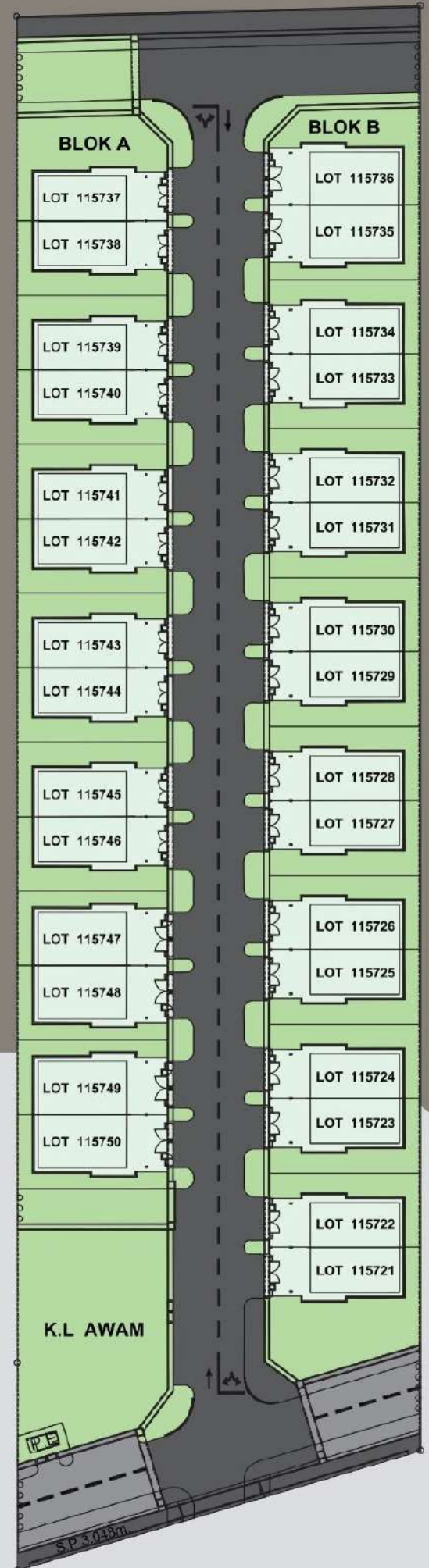
Hadapan

Belakang

: 3' Tembok Batu berserta 2' pagar besi

: Pagar dawai rangkai setinggi 5' jenis PVC dengan
pintu besi





Pelan Tapak



Imbas Kod QR
untuk Peta Lokasi



Sekolah

- Maahad Integrasi Tahfiz Selangor (MITS) Sepang
- Sekolah Rendah Agama Bagan Lalang
- SMK Pantai Sepang Putra

Jarak	Masa Perjalanan
1.6km	3min
1.6km	3min
3.1km	5min



Masjid & Surau

- Surau Ar-Raudhah
- Surau Ar-Rahman
- Surau An-Nur

Jarak	Masa Perjalanan
3.2km	5min
0.7km	1min
3.8km	7min



Keperluan Harian

- 99 Speedmart
- 7 Eleven

Jarak	Masa Perjalanan
2.2km	3min
4.5km	7min



Pusat Beli-Belah

- Mitsui Outlet Park KLIA
- Aeon Mall Nilai

Jarak	Masa Perjalanan
33.9km	39min
32km	44min



Kesihatan

- UCSI Hospital

Jarak	Masa Perjalanan
36.5km	45min



Tempat Pelancongan

- Sepang Gold Coast
- Pantai Bagan Lalang
- Pantai Pasir Putih

Jarak	Masa Perjalanan
2km	4min
3.4km	9min
2.8km	7min



Daerah Berhampiran

- Tanjong Sepat
- Seremban
- Port Dickson

Jarak	Masa Perjalanan
20km	20min
45km	60min
39km	56min



Lebuhraya Terdekat

- SPDH
- ELITE Expressway

Jarak	Masa Perjalanan
32.7km	39min
34km	40min

CITRA BINA SDN. BHD. 202301028539 (1522462-H)

B-07-02 Residensi Estetika, Jalan Dagang SB, The Mines Resort City, 43300 Seri Kembangan, Selangor.

NAMA PROJEK: TAMAN BAYU HARMONI; LESEN PEMAJU: 30968/02-2030/0024(N); TEMPOH SAH: 13/02/2025 HINGGA 12/02/2030; PERMIT PENGIKLANAN: 30968-1/07-2027/0598(N)-IJ TEMPOH SAH: 2 TAHUN; TARIKH MULA: 24/07/2025; TARIKH LUPUT: 23/07/2027; TARIKH DIANGKA SIAP: NOVEMBER 2027; PIHAK BERKUASA KELULUSAN: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG; NO. RUJUKAN PELAN KELULUSAN BANGUNAN: MPSEPANG600-34/R/35(08); BEBANAN TANAH: -; PEGANGAN TANAH: GERAN UNTUK SELAMA-LAMANYA; STATUS TANAH: REZAB MELAYU; RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT: JUMLAH UNIT: 30 UNIT; HARGA JUALAN: RM425,500.00 (MINIMA) - RM500,500.00 (MAKSIMA);

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY