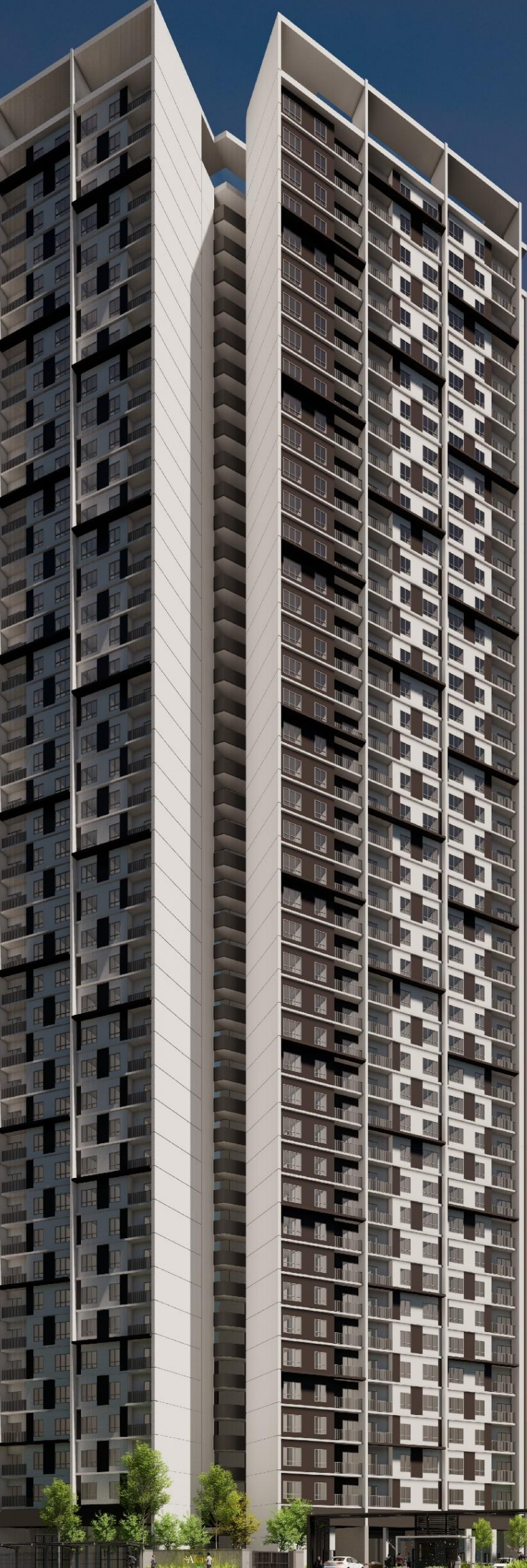




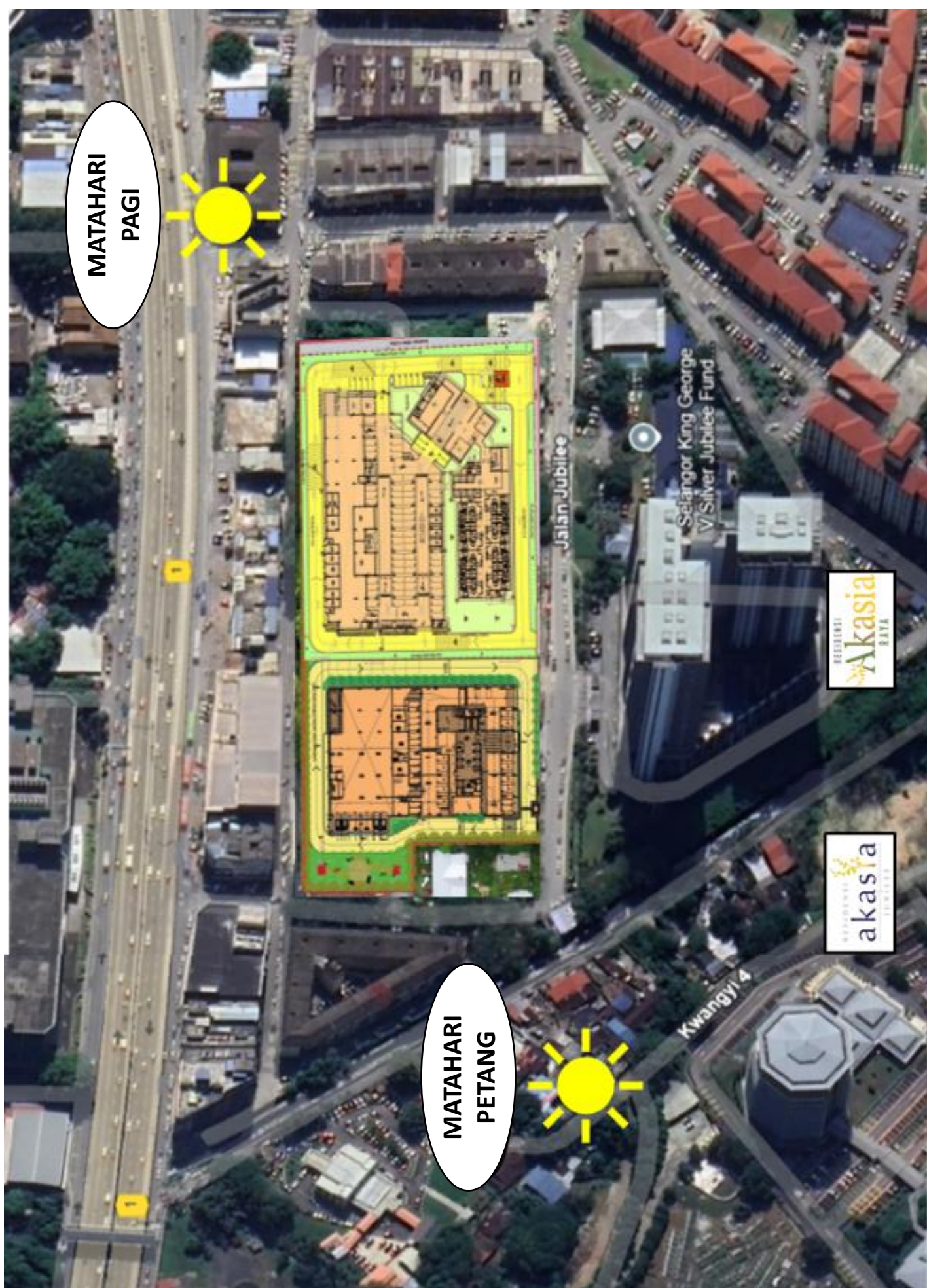
RESIDENSI
Akasia
RAYA

- SALES KIT -

ITEM	DISKRIPSI
Pemaju	UDA ACCORD DEVELOPMENT SDN. BHD.
Status Tanah	Pajakan
Jenis Pembangunan	Pangsapuri (Rumah Mampu Milik)
Keluasan Tapak	2.83 Ekar
Tinggi	45 Tingkat (Bermula dari Aras G)
Jumlah Unit	702
Parkir	702 (Kereta) / 4 (OKU) / 70 (Motosikal)
Lift	6 (Lift Penumpang) 1 (Lift Bomba) 1 (Lift Podium)
Jumlah Unit (Mengikut Aras)	Aras G & 1 (8 Unit) Aras 2 - 22 & 25 - 44 (16 Unit) Aras 12 & 24 (15 Unit)
Saiz Unit	810 kaki per segi
Lapisan Keselamatan	1 Tier (Pondok Pengawal)
Yuran Penyelenggaraan	Anggaran 40 Sen Sekaki Persegi
Cadangan Alamat	Residensi Akasia Raya, Lot 20017, Seksyen 93, Jalan Jubilee, Kuala Lumpur, WPKL
Senarai Kemudahan	Dewan Sebaguna, Gimnasium, Taman Permainan, Bilik Jenazah, Bilik Mayat, Pejabat Pengurusan, Tandas, Bilik Persalinan, Bilik Permainan Dalaman, Surau, Gelanggang Futsal, Gelanggang Bola Keranjang (Separuh), Ruangan Peti Surat
Kemudahan Aras G	Ruangan Kedai, Ruangan Tadika, Taman Permainan

LOKASI & ORIENTASI PROJEK





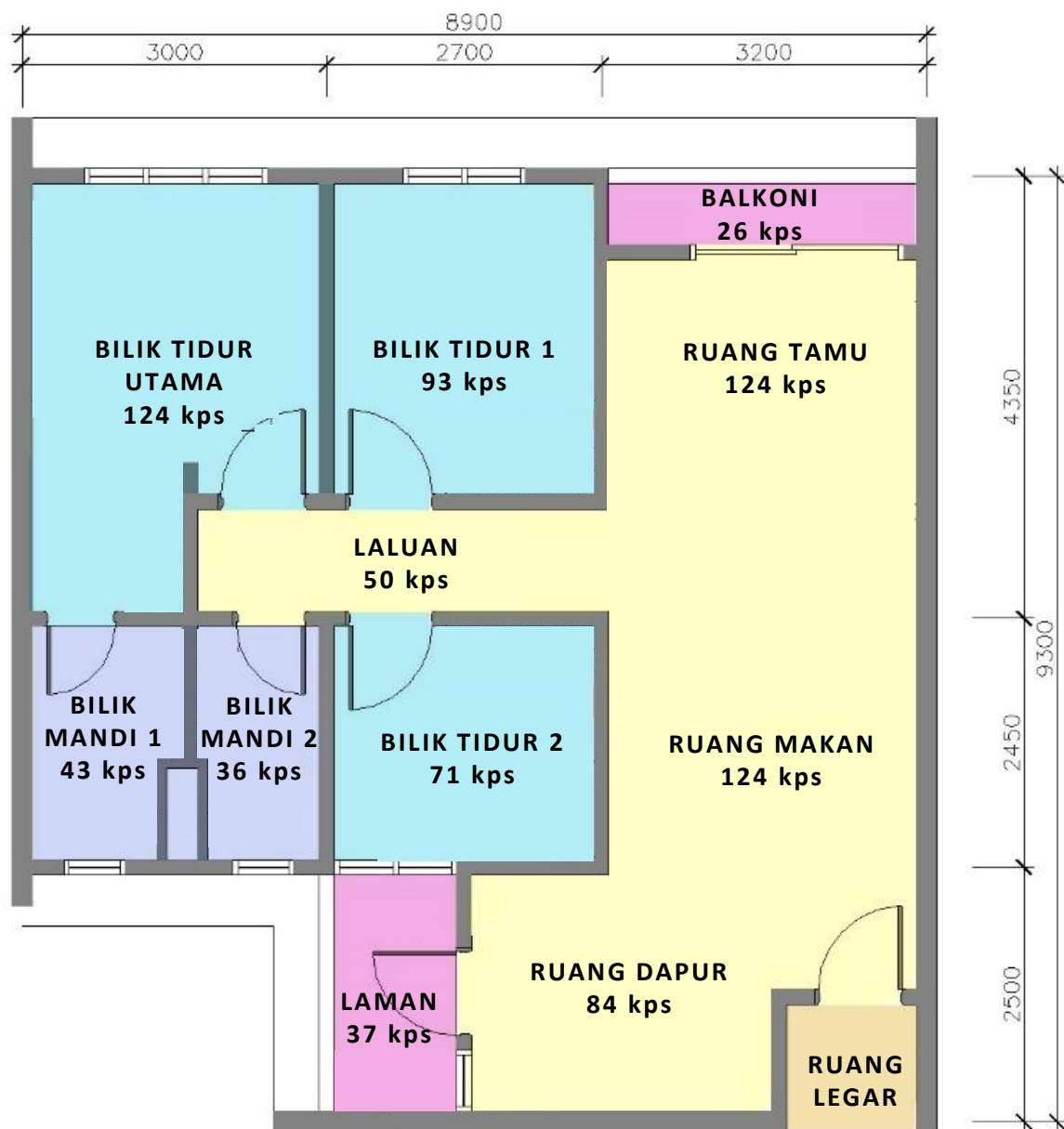
PENAFIAN

*Kit jualan ini adalah untuk rujukan dalaman sahaja. Semua maklumat adalah berdasarkan cadangan arkitek dan tertakluk kepada sebarang perubahan oleh pemaju. Kakitangan jualan dan ejen adalah dinasihatkan agar tidak berkongsi sebarang salinan atau tangkap layar kit jualan ini kepada umum.

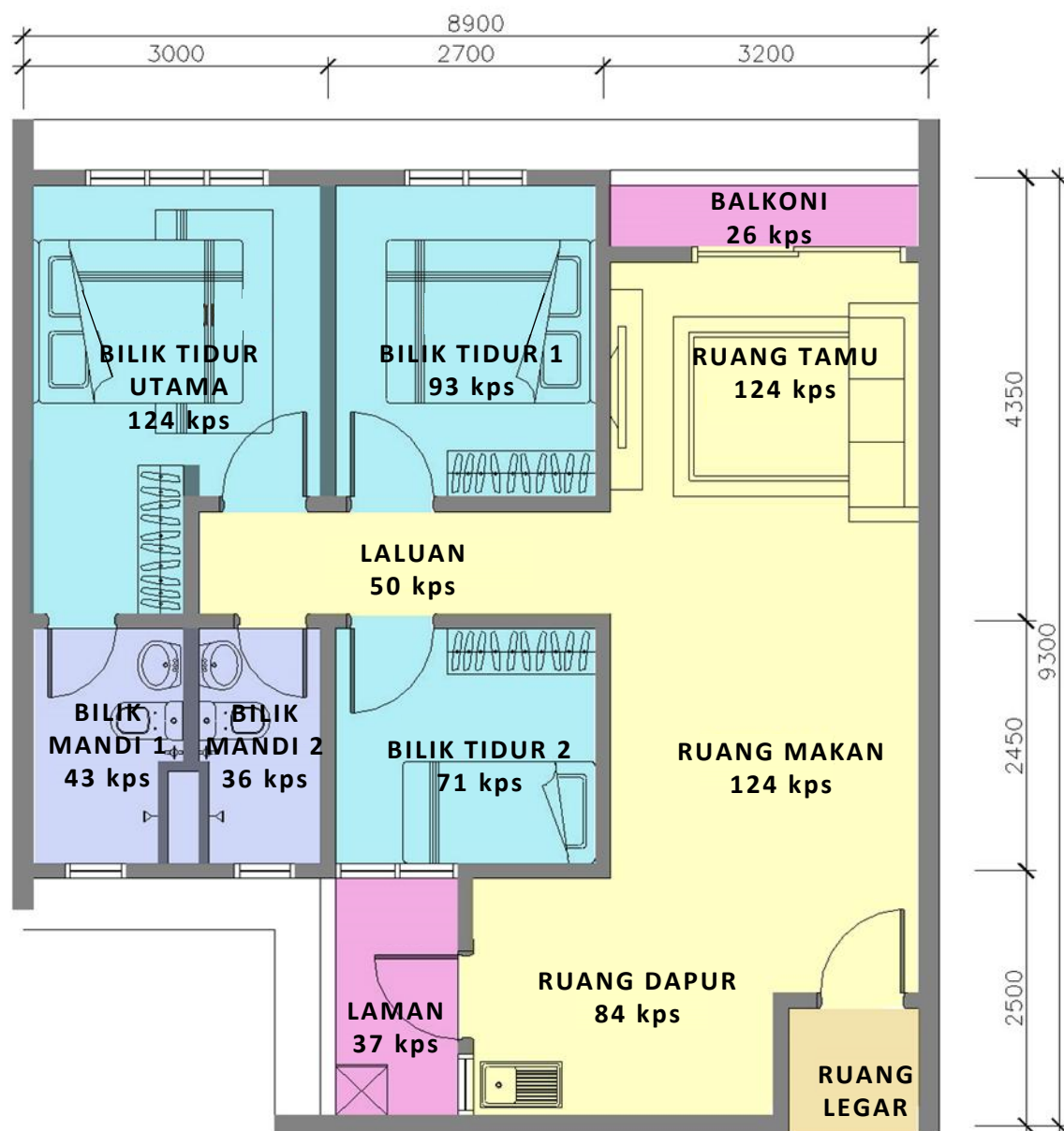
RESIDENSI
Akasia
RAYA

PELAN UNIT





Anggaran Ruangan – 810 Sqft

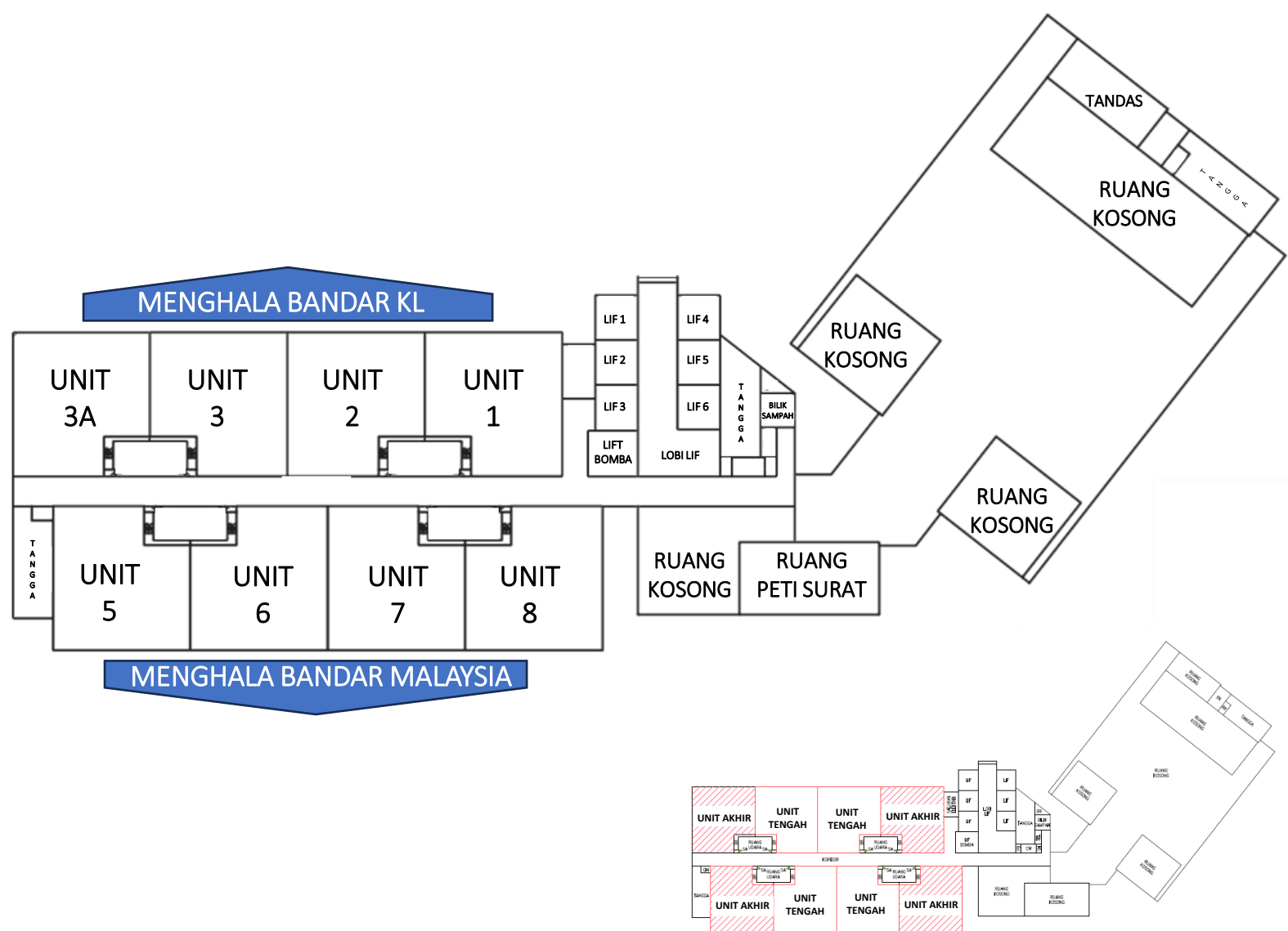


LAKARAN SUSUN ATUR UNIT

PELAN LANTAI



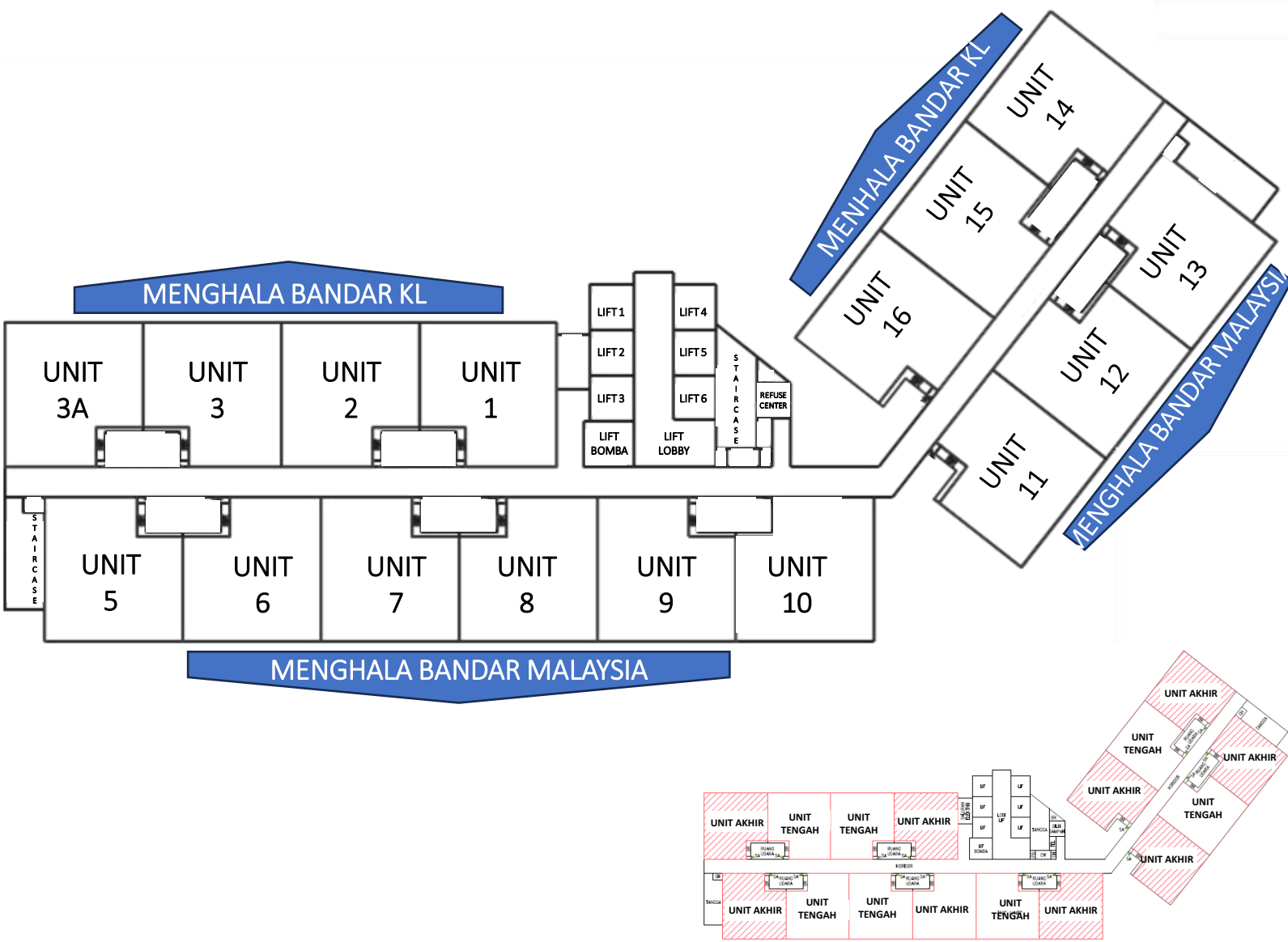
PELAN LANTAI : ARAS LANTAI& ARAS 1



ARAS	CADANGAN PARKIR KERETA			
7	ARAS KEMUDAHAN SURAU (L&P) – BILIK JENAZAH – RUANG BBQ – GELANGGANG FUTSAL – GELANGGANG FUTSAL – TAMAN PERMAINAN – DEWAN SERBAGUNA – PEJABAT PENGURUSAN – BILIK KOMPUTER – RUANG BACAAN – TANDAS – BILIK MAINAN DALAMAN – GIMNASIUM – WALKING TRACK			
6	RESIDEN : 50 NOS (LEVEL 7 – 10)	VISITOR : 52 NOS	RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 6)	
5	RESIDEN : 104 NOS (LEVEL 10 – 16)		RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 5)	
4	RESIDEN : 104 NOS (LEVEL 16 – 23)		RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 3A)	
3	RESIDEN : 104 NOS (LEVEL 23 – 29)		RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 3)	
2	RESIDEN : 104 NOS (LEVEL 29 – 36)		RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 2)	
1	RESIDEN : 104 NOS (LEVEL 36 – 41)		RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 1)	
G	RESIDEN : 55 NOS (LEVEL 41 – 44)	RESIDEN : 18 NOS	RESIDEN : 8 NOS (LEVEL G)	BILIK MAYAT (BUKAN -MUSLIM)

PENAFIAN
*Kit jualan ini adalah untuk rujukan dalaman sahaja. Semua maklumat adalah berdasarkan cadangan arkitek dan tertakluk kepada sebarang perubahan oleh pemaju. Kakitangan jualan dan ejen adalah dinasihatkan agar tidak berkongsi sebarang salinan atau tangkap layar kit jualan ini kepada umum.

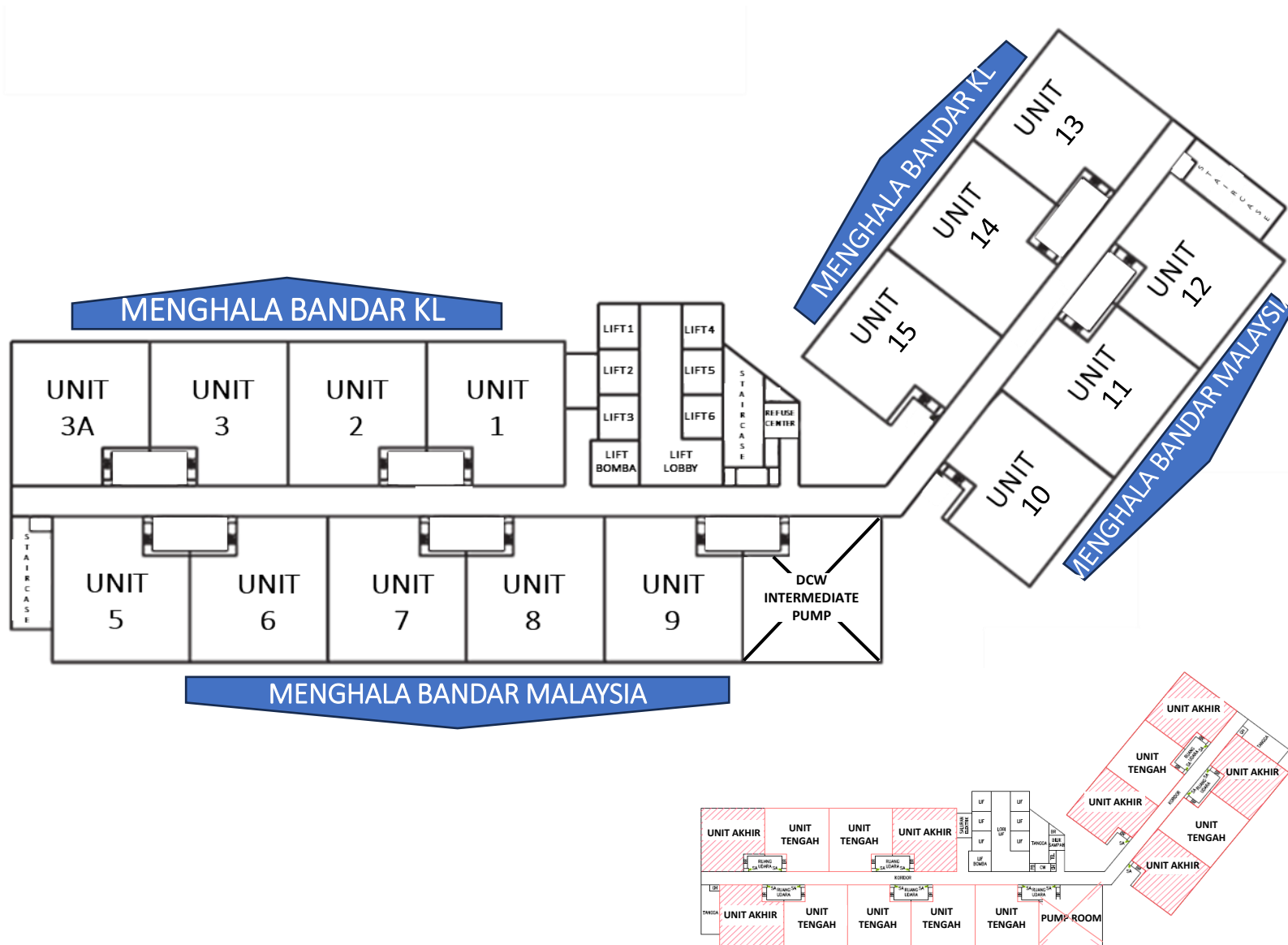
PELAN LANTAI : ARAS 2 – 22 & ARAS 25 – 44



ARAS	CADANGAN PARKIR KERETA			
7	ARAS KEMUDAHAN SURAU (L&P) – BILIK JENAZAH – RUANG BBQ – GELANGGANG FUTSAL – GELANGGANG FUTSAL – TAMAN PERMAINAN – DEWAN SERBAGUNA – PEJABAT PENGURUSAN – BILIK KOMPUTER – RUANG BACAAN – TANDAS – BILIK MAINAN DALAMAN – GIMNASIUM – WALKING TRACK			
6	RESIDEN : 50 NOS (LEVEL 7 – 10)	VISITOR : 52 NOS	RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 6)	
5	RESIDEN : 104 NOS (LEVEL 10 – 16)		RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 5)	
4	RESIDEN : 104 NOS (LEVEL 16 – 23)		RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 3A)	
3	RESIDEN : 104 NOS (LEVEL 23 – 29)		RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 3)	
2	RESIDEN : 104 NOS (LEVEL 29 – 36)		RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 2)	
1	RESIDEN : 104 NOS (LEVEL 36 – 41)		RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 1)	
G	RESIDEN : 55 NOS (LEVEL 41 – 44)	RESIDEN : 18 NOS	RESIDEN : 8 NOS (LEVEL G)	BILIK MAYAT (BUKAN -MUSLIM)

PENAFIAN
*Kit jualan ini adalah untuk rujukan dalaman sahaja. Semua maklumat adalah berdasarkan cadangan arkitek dan tertakluk kepada sebarang perubahan oleh pemaju. Kakitangan jualan dan ejen adalah dinasihatkan agar tidak berkongsi sebarang salinan atau tangkap layar kit jualan ini kepada umum.

PELAN LANTAI : ARAS 23 & ARAS 24



ARAS	CADANGAN PARKIR KERETA			
7	ARAS KEMUDAHAN SURAU (L&P) – BILIK JENAZAH – RUANG BBQ – GELANGGANG FUTSAL – GELANGGANG FUTSAL – TAMAN PERMAINAN – DEWAN SERBAGUNA – PEJABAT PENGURUSAN – BILIK KOMPUTER – RUANG BACAAN – TANDAS – BILIK MAINAN DALAMAN – GIMNASIUM – WALKING TRACK			
6	RESIDEN : 50 NOS (LEVEL 7 – 10)	VISITOR : 52 NOS	RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 6)	
5	RESIDEN : 104 NOS (LEVEL 10 – 16)		RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 5)	
4	RESIDEN : 104 NOS (LEVEL 16 – 23)		RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 3A)	
3	RESIDEN : 104 NOS (LEVEL 23 – 29)		RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 3)	
2	RESIDEN : 104 NOS (LEVEL 29 – 36)		RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 2)	
1	RESIDEN : 104 NOS (LEVEL 36 – 41)		RESIDEN : 16 NOS (LEVEL 1)	
G	RESIDEN : 55 NOS (LEVEL 41 – 44)	RESIDEN : 18 NOS	RESIDEN : 8 NOS (LEVEL G)	BILIK MAYAT (BUKAN -MUSLIM)

PENAFIAN

*Kit jualan ini adalah untuk rujukan dalaman sahaja. Semua maklumat adalah berdasarkan cadangan arkitek dan tertakluk kepada sebarang perubahan oleh pemaju. Kakitangan jualan dan ejen adalah dinasihatkan agar tidak berkongsi sebarang salinan atau tangkap layar kit jualan ini kepada umum.

RESIDENSI
Akasia
RAYA

KEMUDAHAN



ARAS 7



Ruang Dobi



Dewan Serbaguna



Gelanggang Futsal



**Gelanggang Bola
Keranjang Separuh**



Taman Permainan



Tandas



Bilik Jenazah



Surau



Pejabat Pengurusan



Gimnasium



Bilik Permainan Dalaman



Bilik Bacaan

Ground Floor



RUANG TADIKA



RUANG KEDAI



**BILIK MAYAT
(BUKAN MUSLIM)**



BILIK PETI SURAT

MAKLUMAT PEMAJU



Pemaju

UDA Accord Development Sdn. Bhd

**Alamat
Perniagaan**

**Sa UDA Land Sdn. Bhd
No. 14, Jalan Suasara 8/4 Bandar Tun Hussein Onn
43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan**

Maklumat Talian

011-1722 5658

**Maklumat
Akaun**

**MAYBANK
UDA Accord Development Sdn. Bhd
5640 8955 6049**

**Alamat
Galeri Jualan**

**UDA LAND SDN BHD
No. 14, Jalan Suasara 8/4 Bandar Tun Hussein Onn
43200 Cheras, Selangor Darul Ehsan**

Lawan Sesawang Rasmi

<https://www.udaproperty.com.my>