

TAMAN Arowana

di Kuala Selangor

Rumah Teres Setingkat - Fasa 1B

3 Bilik Tidur
卧室



2 Bilik Air
浴室



PPAM

PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA

www.ppam.gov.my

**KOMUNITI
BERPAGAR**

Lot Saiz

20'x70'

HARGA DARIPADA
RM299,500

Spesifikasi

STRUKTUR	Rangka konkrit tetulang
DINDING • Dinding • Lain-lain	Batu blok / simen pasir Batu blok / simen pasir
BUMBUNG	Genting bumbung konkrit dan bumbung logam
RANGKA BUMBUNG	Rangka bumbung keluli
SILING • Dalam • Luar	Kepingan siling dan 'skim coat' tanpa asbestos Kepingan siling tanpa asbestos
TINGKAP • Umum • Bilik air	Pintu gelongsor berbingkai aluminium Tingkap 'louvre' berbingkai aluminium
PINTU • Depan • Lain-lain	Pintu gelongsor berbingkai aluminium Pintu papan lapis
KUNCI	Set kunci berkualiti
KEMASAN DINDING • Dapur • Bilik Mandi • Lain-lain	Jubin seramik setinggi 1500 mm Jubin seramik setinggi 1500 mm Plaster simen dengan cat berkualiti
KEMASAN LANTAI • Ruang tamu & ruang makan • Bilik tidur • Dapur & bilik air • Anjung kereta & laluan kereta • lain-lain	Jubin Jubin Jubin Cetakan konkrit Simen
KELENGKAPAN KEBERSIHAN & PAIP • Mangkuk tandas • Sink • Paip air • Pancuran air • Sinki tunggal aluminium	2 unit 2 unit 3 unit 2 unit 1 unit
PEMASANGAN ELEKTRIK • Mata lampu • Mata soket @ 13amp • Mata pendingin hawa @ 15A • Mata pemanas @ 15A • Mata kipas • Mata televisyen • Soket dinding gentian • Mata loceng	13 nos 8 nos 2 nos 2 nos 5 nos 1 nos 1 nos 1 nos
BATANG DAN KABEL TELEFON DALAMAN • Mata Telefon	1 nos
PAGAR	M.S Gate/ Dinding bata dengan pagar rantai/ Pagar pautan rantai pada ketinggian 5'0"

Pelan Rumah

Lot Saiz

20'x70' | 1131 sf

Harga Minimum

RM368,000

Harga Maksimum

RM529,100

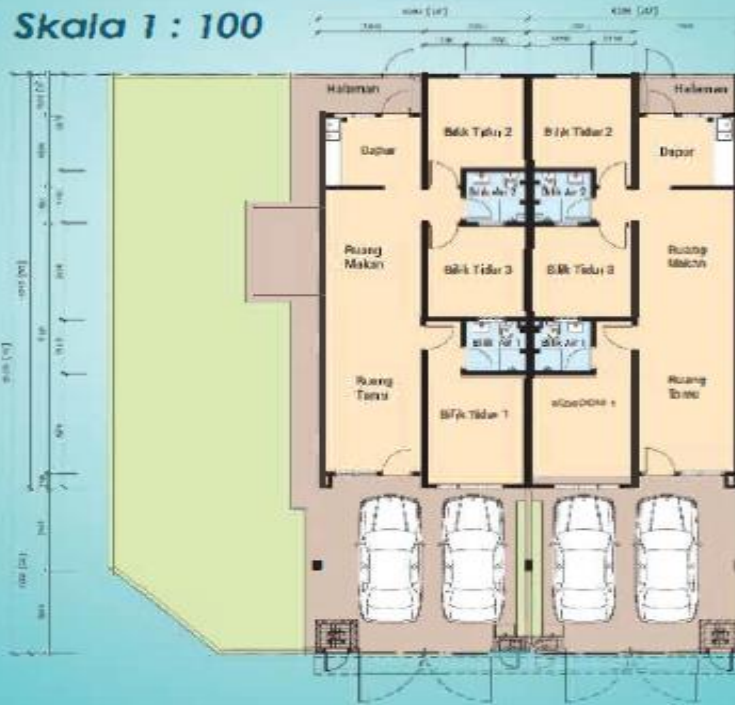
3 Bilik Tidur
卧室



2 Bilik Air
浴室



Skala 1 : 100



Pelan Lokasi

GPS: 3.260395, 101.304481



LOKASI JARAK

LOKASI	JARAK
Latar expressway	3.0km
Pasar Awam Sungai Buloh	500m
Econsave Jeram	1.4km
Surau Al Ikhwan	1.8km
Masjid Jamek Pekan Sungai Buloh	1.9km
Sky Mirror Rainbow Jetty	100m
SJK(C) Chung Wah Sasaran	2.0km
Sasaran Art Park Kuala Selangor	2.0km
Sekolah Agama Menengah Jeram	4.0km
Bukit Melawali Kuala Selangor	13km

PARAMOUNT VENTURES SDN. BHD.
199301029712 (284451V)
A.13A, Pusat Komersial Arene Bintang,
Jalan Zuhal U5/178, Seksyen U5,
40150 Shah Alam, Selangor.
Tel.: 6 03-27794003

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

No Lesen Perumahan: 19625/01/2023/1465/01 Tempoh sah: 11/01/2023 - 10/01/2028

No. Permit Bina dan Jualan: 19625-2/05-2025/0586(N-L) Tempoh sah dan: 26-05-2023 sehingga 23-05-2025

Halal Milk Tawar: Pelesenan sahaja 99 tahun berakhir pada 9 Ogos 2121. Bebasan Tanah: Tidak Terikh Dinyatakan: Mibi 2025

Jumlah Rumah Tersebut: 106 Unit 20 x 70. Harga Jualan Minimum: RM368,000 - Maksimum: RM529,100

Pelan Bahasan diuruskan oleh Majlis Perbandaran Kuala Selangor. No. Rujukan Kelulusan Pelan: MPNS-PS2022/0309-001

Selatan, satu atau Keparlisagan. Tanah yang dimilikinya tidak boleh dipindah milik, dipajak, digadaikan, atau dijanjikan dengan kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri.



(Formerly known as Stella Holdings Bhd)