

TAMAN  
**IMPIAN JAYA**

Gemencheh, N. S. D. K.

Rumah Teres 1 Tingkat  
Hak Milik Kekal

Anggaran Ansuran Bulanan:  
**RM970.00\***



3 bilik tidur



2 bilik air

Kemudahan-kemudahan Berhampiran:

**100m** ke Kolej Komuniti Tampin

**750m** ke Institut Tahfiz Al-Quran N.S. (ITQAN)

▪ Dewan Sri Gemencheh (500m)

▪ SMK Dato Mohd Taha (800m)

▪ Masjid As Syakirin (850m)

▪ Balai Polis (1.7km)

▪ MAYBANK (1.7km)

▪ Klinik Kesihatan (2.2km)

[www.summerharvest.my](http://www.summerharvest.my)

 **SUMMER HARVEST GROUP**

\*Perspektif yang ditunjukkan hanya impressi artis sahaja

Sila Hubungi

**06-602 0370**



#### Spesifikasi

|                                |                                                                                                                                 |
|--------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Struktur</b>                | : Rangka konkrit tetulang                                                                                                       |
| <b>Dinding</b>                 | : Dinding blok pasir simen<br>Dinding batu-bata simen dengan simen lepa                                                         |
| <b>Bilik mandi &amp; dapur</b> | : Jubin seramik sehingga 1500mm tinggi                                                                                          |
| <b>Bumbung</b>                 | : Genting bumbung simen                                                                                                         |
| <b>Siling</b>                  | : Kepingan simen / Siling Plaster / Lepaan skim simen                                                                           |
| <b>Tingkap</b>                 | : Tingkap kepingan kaca berbingkai aluminium<br>Ram kaca boleh laras dan tetap                                                  |
| <b>Pintu</b>                   | : Pintu Depan - Pintu gelongsor berbingkai aluminium<br>Pintu Bilik - Pintu papan berlapis<br>Pintu Bilik Air - Pintu papan PVC |
| <b>Pagar</b>                   |                                                                                                                                 |
| Depan                          | : Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm dengan pintu pagar M.S.                                                                 |
| Belakang                       | : Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm dengan pintu pagar M.S.                                                                 |

#### Kemasan lantai

|                    |                 |
|--------------------|-----------------|
| Ruang tamu & makan | : Jubin Seramik |
| Bilik Tidur        | : Jubin Seramik |
| Dapur, bilik mandi | : Jubin Seramik |
| Lain-lain          | : Lepaan Simen  |
| Anjung kereta      | : Konkrit       |

#### Pemasangan sanitari

|                 |          |
|-----------------|----------|
| Tandas duduk    | : 2 bil. |
| Pancuran air    | : 2 bil. |
| Basin tangan    | : 2 bil. |
| Mata pili air   | : 2 bil. |
| Basin aluminium | : 1 bil. |
| mangkuk tunggal |          |

#### Pemasangan elektrik

|                     |           |
|---------------------|-----------|
| Punca lampu         | : 11 bil. |
| Punca kuasa         | : 9 bil.  |
| Punca kipas         | : 5 bil.  |
| Punca lampu dinding | : 1 bil.  |
| Socket Telefon      | : 1 bil.  |
| Socket Television   | : 1 bil.  |



Pemaju:  
**SUMMER HARVEST SDN. BHD.**  
199301019624 (274362-P)  
Ibu Pejabat: 161 & 162, Lorong Haruan 5/5,  
Oakland Commercial Square,  
70300 Seremban, N. S. D. K.  
Tel: 06-632 6220  
Emel: admin@summerharvest.my



No Lesen Pemaju : 8031/08-2027/1013(A) • Tarikh Sah : 22/8/2022 hingga 21/8/2027 • No Permit Iklan : 8031-16/11-2026/1077(N)-(L) • Tarikh Sah : 26/11/2024 hingga 25/11/2026 • Pihak Berkuasa Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Daerah Tampin • No. Rujukan Pelan : MDT/8(E)/599/625/5/24/05/17 (9) • Pegangan Tanah : Kekal • Bebanan Tanah : Tiada • Tarikh Perumahan Dijangka Siap : Disember 2026 • Sekatan Kepentingan : Tanah Yang Diberimilik ini tidak boleh dipindahmilk, Dipajak, Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Bertulis Daripada Pihak Berkuasa Negeri- Harga Jualan : RM335,000.00 (Min), RM540,360.00(Mak) • Jumlah Unit : 50 Unit Rumah Teres Satu Tingkat

**IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA**