



Selindung

ULU YAM



Miliki rumah mampu milik **Selangorku PPAM**

Satu- satunya perbandaran baru berkonsepkan kediaman teres yang serba lengkap.

Persekitaran hijau dan mendamaikan

Air Terjun Serendah



Genting Premium Outlet



Kemudahan dan **Kedudukan Strategik**

Lokasi berhampiran dengan pelbagai kemudahan dan rekreasi. Hanya 40 minit dari Kuala Lumpur dan 30 minit dari Genting Highland

Bersantai bersama keluarga yang tersayang

Konsep Hijau dan **Keindahan Lanskap**

Di mana permata anda dibesarkan dalam keindahan alam semula jadi. Bebas bermain, berlari dan berbasikal dikelilingi persekitaran yang menghijau.

Suasana bebas dan menenangkan

Aktiviti Burung Liar



Kebun Orkid





Selindung

ULU YAM



Rumah Teres	Tingkat	Luas Tanah	Jenis	Luas Bangunan	Bil. Unit	Harga (Unit Tengah)
Redup	1.5	20' x 55'	A	1,035 kp	49	RM192,000
Bayu	2	20' x 60'	B	1,271 kp	278	RM250,000
Embun	2	20' x 60'	C	1,277 kp	120	RM250,000

REDUP

20' x 55'
1.5 TINGKAT

Jenis A
1,035 kp

3 Bilik Tidur
2 Bilik Air



BAYU

20' x 60'
2 TINGKAT

Jenis B
1,271 kp

4 Bilik Tidur
3 Bilik Air



EMBUN

20' x 60'
2 TINGKAT

Jenis C
1,277 kp

4 Bilik Tidur
3 Bilik Air



MUDAH AKSES



PELAN LOKASI



Komersil	Hospital	Rekreasi	Sekolah
5.7 km Eonsave Cash And Carry	2.4 km Klinik Kesihatan Ulu Yam Bharu	3.0 km Rimba Kalong Eco Resort	0.9 km Sek Men Sains Hulu Selangor (Semashur)
7.0 km KFC	6.9 km Klinik Zalina Batang Kali	13.8 km Air Terjun Lipur Sg Sendat	3.0 km Sek Keb Ulu Yam Bharu
7.0 km Petronas Batang Kali	13.5 km Klinik Kesihatan Serendah	13.8 km Kolam Air Panas Hulu Tamu	5.0 km Sek Keb Antara Gapi
7.0 km ATM Maybank	20.1 km KPJ Rawang	15.9 km Sekeping Serendah	5.5 km SJK (Cina) Choong Chee, Hulu Yam Lama
7.2 km Pasar Awam Batang Kali	20.2 km Hospital Kuala Kubu Bharu	16.4 km Air Terjun Serendah	7 km SMK Bandar Baru Batang Kali

selangorku
Lembaga Perumahan dan Hartanah Selangor
 Tingkat 5, Podium Utara Bangunan SSAAS, 40503 Shah Alam
 Selangor Darul Ehsan

PPAM
Unit Perumahan Penjawat Awam Malaysia
 Aras 32, No.51 Persiaran Perdana Presint 4,
 62100 Putrajaya Malaysia
 +603-80008000 / +603-88914088

Projek daripada Gagasan Nadi Cergas Bhd

RINGGIT MUHIBBAH SENDIRIAN BERHAD [1957064-P]
 (Gagasan Nadi Cergas Berhad Group of Companies)

F-1 @ 8 Suria 33, Jalan PJU 1/42, 47301, Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia

T: +603 7887 1393
 F: +603 7887 3355
 E: ringgit.muhibbah@gmail.com

+603-7887 1393

Nama Pemaju : Ringgit Muhibbah Sdn Bhd [1957064-P], F-108 Suria, No. 33, Jalan PJU 1/42, 47301 Petaling Jaya, Selangor D.E. • Tel : 03-7887 3388 • Lesen Pemaju : 19698-1/06-2021/0536LL • Tempoh Sah : 19/06/2019 - 18/06/2021 • No. Permit Iklan & Jualan : 19698-1/06-2021/0534(P) • Tempoh Sah : 19/06/2019 - 18/06/2021 • Hakmilik Tanah : Pajakan 99 Tahun (Tarikh habis tempoh 2117) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan : Majlis Daerah Hulu Selangor • Bebanan Tanah : Cagar kepada RHB Bank Berhad • No. Rujukan Pelan Bangunan : BIL19JDLMDHS 431/13/H/18/002-B • Sekatan Kepentingan : Tiada • Nombor Unit : 447 Unit • Keluasan : Jenis A : 1035 kp [min] - 1062 kp [max], Jenis B : 1271 kp [min] - 1298 kp [max], Jenis C : 1277 kp [min] - 1304kp [max] • Harga : Jenis A : RM 192,000.00 [min] - RM 237,460.00 [max], Jenis B : RM 250,000.00 [min] - RM 318,090.00 [max], Jenis C : RM 250,000.00 [min] - RM 322,260.00 [max] • Tarikh Jangka Siap : Mac 2021

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA