



Dianugerahkan
Bandar Paling Bahagia 2024



Projek Panel Solar Terulung
di Jerantut

PUSAT KOMERSIAL & KEDIAMAN
TERBARU DI BANDAR JERANTUT

MEMENUHI KEPERLUAN HARIAN SERTA GAYA HIDUP ANDA



Bandar Jerantut kini berubah wajah menjadi sebuah pusat komersial yang pesat membangun dengan kediaman-kediaman indah. Projek pembangunan kediaman dan komersil **Jerantut Square** menawarkan akses mudah melalui jalan utama Temerloh-Jerantut dan ke Taman Negara. Lokasi strategik ini menjadikannya ideal untuk pelaburan perniagaan dan pembangunan kediaman moden hari ini.

Gabungan pelbagai perniagaan komersial yang menyokong komuniti dan tarikan pelancongan yang semakin meningkat juga akan menaikkan lagi nilai hartanah di sini. Jalan Lingkaran Jerantut yang kini sedang dibina selaras dengan pembangunan ini juga akan memendekkan masa perjalanan ke pusat bandar.

Kediaman di **Jerantut Square** menawarkan konsep taman linear dengan persekitaran hijau yang indah permai dan ianya terletak hanya 200 meter dari pembangunan komersial yang dilengkapi pelbagai kemudahan yang menyenangkan kehidupan harian.



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT 38'x75'

4 Bilik Tidur 2 Bilik Air • Luas Binaan: 1,367kps / Luas Tanah: 2,850kps - 4,190kps



RUMAH TERES 1 TINGKAT 20'x70' / 22'x70'

KONSEP
TAMAN LINEAR

4 Bilik Tidur 2 Bilik Air
20'x70' Luas Binaan: 1,223kps / Luas Tanah: 1,400kps - 3,320kps • 22'x70' Luas Binaan: 1,336kps / Luas Tanah: 1,540kps - 4,920kps





Ke Bandar
Inderapura

PELAN TAPAK

-  Rumah Berkembar 1 Tingkat 38'x75'
-  Rumah Teres 1 Tingkat 22'x70'
-  Rumah Teres 1 Tingkat 20'x70'

SPESIFIKASI

Struktur	: Kerangka konkrit bertetulang
Dinding	: Batu bata
Bumbung	: Kepingan bumbung konkrit
Kerangka Bumbung	: Kerangka bumbung keluli
Siling	: Siling kapur
Tingkap	: Tingkap kaca kasmen berbingkai aluminium
Pintu	: Pintu rata papan lapis berbingkai keluli
Kunci	: Set kunci kualiti
Pagar	: Pagar dawai berangkai setinggi 1500mm

KEMASAN LANTAI

Anjung Kereta	: Kemasan simen
Ruang Tamu	: Jubin seramik / SPC
Ruang Makan	: Jubin seramik / SPC
Dapur	: Jubin seramik / SPC
Bilik Tidur Utama	: Jubin seramik / SPC
Bilik Tidur 1	: Jubin seramik / SPC
Bilik Tidur 2	: Jubin seramik / SPC
Bilik Tidur 3	: Jubin seramik / SPC
Bilik Air Utama	: Jubin seramik
Bilik Air 1	: Jubin seramik
Laman	: Jubin seramik

KEMASAN DINDING

Bilik Air	: Jubin seramik ketinggian 1500mm
Dapur	: Jubin seramik ketinggian 1500mm
Dinding Dalam	: Lekaan simen dan cat emulsi
Dinding Luar	: Lekaan simen dan cat emulsi

PERALATAN SANITARI

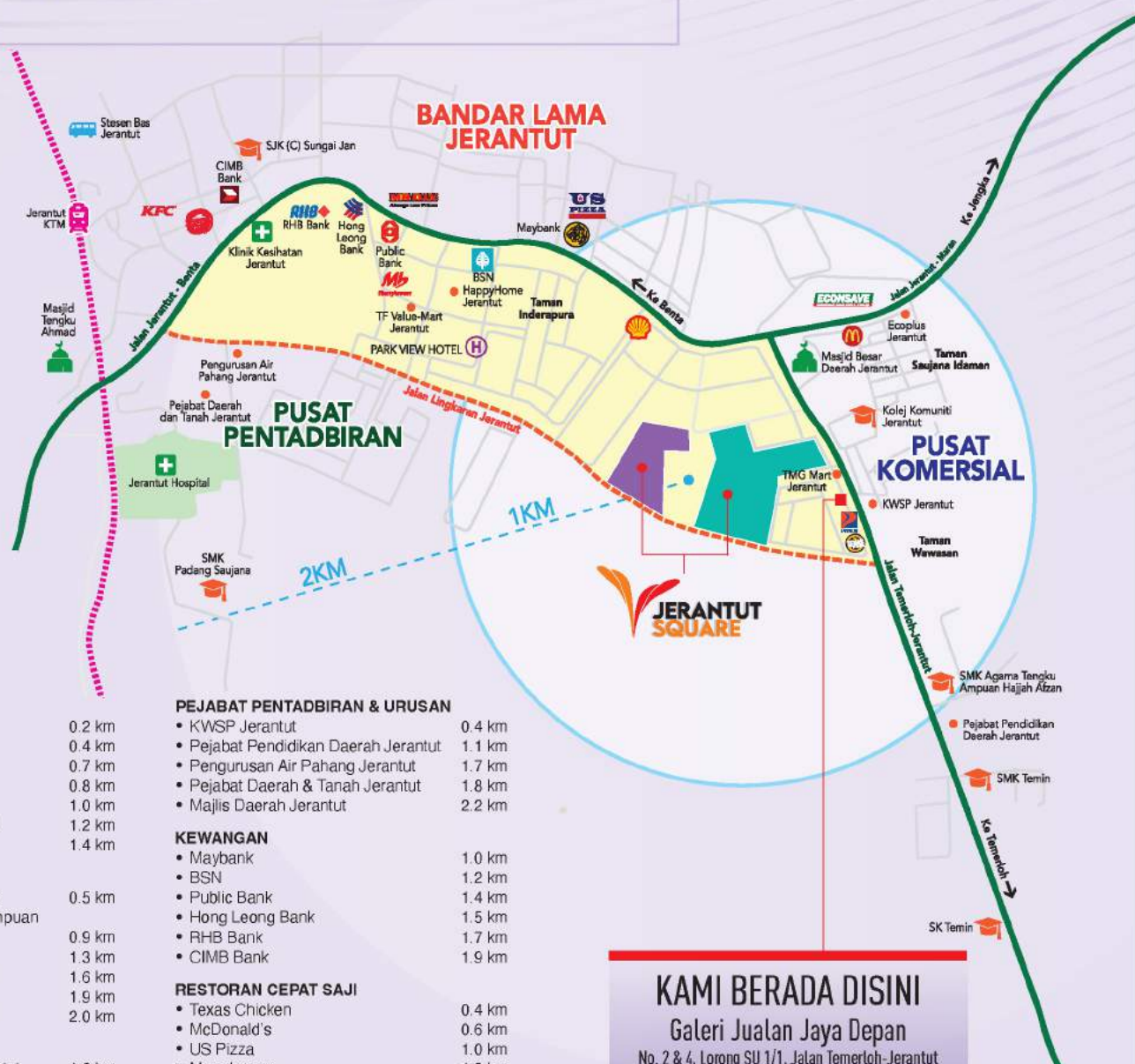
Tandas Duduk	: 2
Pancuran Air	: 2
Basin	: 2
Sinki Aluminium	: 1

PEMASANGAN ELEKTRIK

Punca Lampu	: 10
Punca Kipas Siling	: 2
Punca Kuasa Elektrik 13A	: 10
Punca Hawa Dingin	: 1
Punca Pemanas Air	: 1
Punca Telefon	: 1

Ke Jalan
Temerloh-Jerantut

BERLOKASI STRATEGIK DI DAERAH PUSAT PERDAGANGAN BANDAR JERANTUT



PASARAYA

• Jerantut Square	0.2 km
• TMG Mart Jerantut	0.4 km
• Econsave Jerantut	0.7 km
• Ecoplus Jerantut	0.8 km
• HappyHome Jerantut	1.0 km
• TF Value-Mart Jerantut	1.2 km
• Mr DIY	1.4 km

PENDIDIKAN

• Kolej Komuniti Jerantut	0.5 km
• SMK Agama Tengku Ampuan Hajjah Afzan	0.9 km
• SMK Temin	1.3 km
• SMK Padang Saujana	1.6 km
• SK Temin	1.9 km
• SJK (Cina) Sungai Jan	2.0 km

PUSAT PERUBATAN

• Klinik Primamedik Jerantut	1.6 km
• Klinik Kesihatan Jerantut	1.8 km
• Hospital Jerantut	1.9 km

PUSAT BERIBADAH

• Masjid Besar Daerah Jerantut	0.5 km
• Masjid Tengku Ahmad	2.3 km

PEJABAT PENTADBIRAN & URUSAN

• KWSP Jerantut	0.4 km
• Pejabat Pendidikan Daerah Jerantut	1.1 km
• Pengurusan Air Pahang Jerantut	1.7 km
• Pejabat Daerah & Tanah Jerantut	1.8 km
• Majlis Daerah Jerantut	2.2 km

KEWANGAN

• Maybank	1.0 km
• BSN	1.2 km
• Public Bank	1.4 km
• Hong Leong Bank	1.5 km
• RHB Bank	1.7 km
• CIMB Bank	1.9 km

RESTORAN CEPAT SAJI

• Texas Chicken	0.4 km
• McDonald's	0.6 km
• US Pizza	1.0 km
• Marrybrown	1.3 km
• Pizza Hut	2.0 km
• KFC	2.1 km

PENGANGKUTAN AWAM

• KTM Jerantut	2.4 km
• Stesen Bas Jerantut	2.5 km

KAMI BERADA DISINI

Galeri Jualan Jaya Depan

No. 2 & 4, Lorong SU 1/1, Jalan Temerloh-Jerantut
27000 Jerantut, Pahang

Jaya Depan Group



013 2222 980

www.jayadepan.com JayaDepanGroup

Projek Berprestij oleh



Pemaju:

Pembinaan Jaya Depan Sdn Bhd (201601033652 (1204593-D)
No. 2 & 4, Lorong SU 1/1, Jalan Temerloh-Jerantut, 27000 Jerantut, Pahang.



Arkitek: Architects Avenue Sdn. Bhd. • Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Jerantut • No. Rujukan Pelan: (10)DLM.MDU.TEK/26/12/2022 • No. Lesen Pemaju: 19734/08-2027/1188(A) • Tempoh: 11/8/2022 - 10/8/2027 • No. Permit Iklan dan Jualan: 19734-3/07-2026/0624(N)-(L) • Tempoh: 2 Tahun • Pegangan Tanah: Pajak selama 99 tahun • Tarikh Tamat Pajak Tanah: 20 April 2013 • Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, diagadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Status Tanah: Pajak 99 Tahun • Bebanan Gadaian Tanah: Tiada • Tarikh Diangka Sijip: April 2026 • Jumlah Unit: 19 unit Rumah Teres 1 Tingkat (20'x70') • Harga Jualan - Min: RM448,000; 24 unit Rumah Teres 1 Tingkat (22'x70') • Harga Jualan - Min: RM388,000 | Maks: RM538,000; 8 unit Rumah Berkembar 1 Tingkat (38'x75') • Harga Jualan - Min: RM458,000 | Maks: RM508,000

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN

Penafian: Segala ilustrasi adalah tanggapan pelukis sahaja. Kandungan di dalam risalah ini adalah juga tertakuk kepada pengemaskinian sekiranya yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau pihak arkitek yang dilantik oleh pemaju tanpa sebarang notis. Walaupun perhalalan sepenuhnya telah diberikan untuk penyediaan maklumat di dalam risalah ini, pemaju dan pengurus tidaklah dipertanggungjawabkan terhadap sebarang variasi. Risalah ini adalah tujuan pendataran sahaja. Sekiranya ada sebarang kemusykilan terhadap spesifikasi, silaujuk kepada perjanjian jual beli yang disediakan.