

Hakmilik Kekal

**BANDAR MUALLIM
TANJONG MALIM
PERAK DARUL RIDZUAN**

Hak Milik
Kekal

Dari 20'x70'

1500 kps

Teres 2
tingkat

AWANA JV SURIA SAGA Sdn Bhd (1191370-X)

No C-69-1, Jalan C180/1, Dataran C180,
Batu 11, Cheras, 43200 Selangor.

Tel: 03 - 2287 6612 Fax : 03 - 2287 2709 Email : awana.saga@gmail.com

Permohonan boleh dibuat di www.ppam.gov.my



FASA 2



PELAN TAPAK

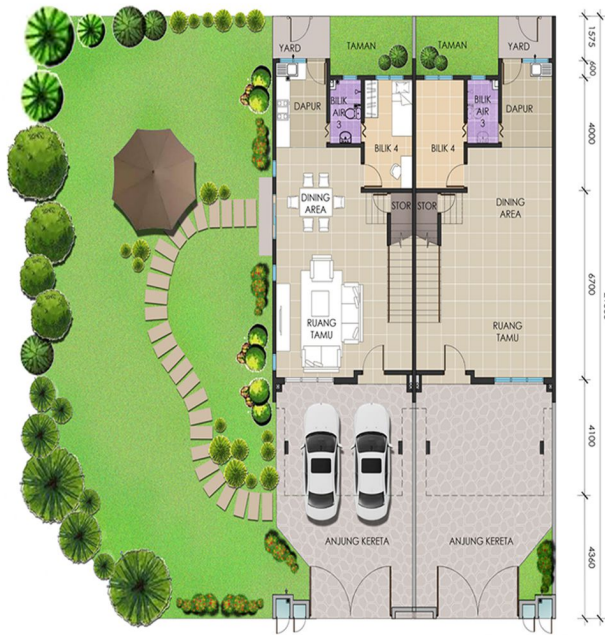


KEMUDAHAN

- | | | |
|-------------------------|----------------------|-----------------|
| TASKA | SURAU | DEWAN SERBAGUNA |
| | | |
| GELANGGANG SEPAK TAKRAW | GELANGGANG KERANJANG | TAMAN PERMAINAN |
| | | |

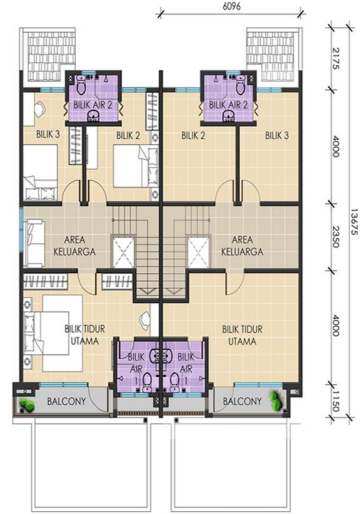
SUSUNATUR RUMAH DUA TINGKAT

Pelan Lantai

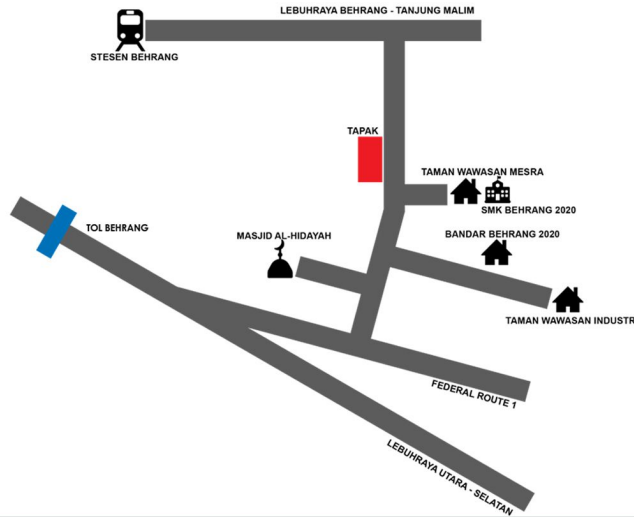


Pelan Tingkat Bawah

Pelan Tingkat Satu



Pelan Lokasi



SPEKIFIKASI

STRUKTUR

* Kerangka Konkrit Bertetulang / Sistem IBS/ RC

SILING

* Dalaman - Siling Plaster
* Anjung Kereta & Lain-lain - Lapisan Skim

DINDING

* Bata Pasir Simen / Konkrit Bertetulang / Dinding Blok

BUMBUNG

* Kepingan Genting Konkrit

KEMASAN LANTAI

* Ruang Tamu, Ruang Makan - Jubin Seramik
* Dapur - Jubin Seramik
* Bilik Tidur (Semua) - Jubin Seramik
* Bilik Air - Jubin Seramik tidak slip

KEMASAN DINDING

* Luaran - Plaster Simen & Cat Perisai Cuaca
* Dalaman - Plaster Simen & Cat Emulsi
* Dapur - Jubin Seramik Paras Tinggi 2.1mm Tinggi
* Bilik- bilik air - Jubin Seramik Paras Tinggi Siling

PEMASANGAN SANITARI

* Dapur - Aluminium Sink
* Bilik - bilik air - Wash basin, WC, Tap & Shower Rose

a) NO LESEN PEMAJU : 30527/08-2028/0204(N), TEMPOH SAH: 5 TAHUN, TARIKH SAH: BERMULA DARI 16/08/2023 SEHINGGA 15/08/2028 ; **b)** NO. PERMIT IKLAN & JUALAN : TEMPOH LAKU : ; **c)** Nama Pemaju :Awana JV Suria Saga Sdn Bhd, Alamat: No C-69-1, Jalan C180/1, Dataran C180, Batu 11, Cheras, 43200 Selangor. No Telefon: Tel: 03 - 2287 6612 Fax : 03 - 2287 2709 **d)** Jenis Pegangan Tanah: Selama-lamanya, **e)** Tarikh Pemajuan Perumahan Dijangka Siap : NOVEMBER 2025 ; **f)** Harga Jualan : RM 260,000 (minimum) - RM 358,715 (maximum) ; **g)** 455 unit Rumah Teres Dua Tingkat ; **h)**Pelan Bangunan Diluluskan oleh Majlis Daerah Tanjong Malim, rujukan fail: Bil(8) dlm.MDTM/KJKB(PB)01/07/2018

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA