

**PERMOHONAN  
DIBUKA  
SEKARANG!!**



**145 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT**

**PERMOHONAN MELALUI PORTAL [WWW.PPAM.GOV.MY](http://WWW.PPAM.GOV.MY)**



**PEGANGAN KEKAL**

**3 BILIK TIDUR**

**GERAN INDIVIDU SEDIA ADA**

**2 BILIK AIR**

**KEPADATAN SEDERHANA**

**REKA BENTUK PRAKTIKAL**





## Pelan Lantai Tipikal

### JENIS RUMAH

- 1-Tingkat Jenis A – 22' x 65'
- 1-Tingkat Jenis B – 22' x 60'
- 1-Tingkat Jenis C – 20' x 60'

### SPESIFIKASI

Struktur	- Konkrit Bertetulang
Kemasan Bumbung	- Genting/Bumbung Rata
Dinding	- Konkrit/Batu Bata
Siling	- Plaster dan Kemasan Skim
Kemasan Lantai	
- Ruang Tamu/Makan	- Jubin Homogeneous
- Dapur/Bilik Air	- Jubin Seramik Non-Slip
- Bilik Tidur	- Jubin Seramik
- Porch	- Jubin Seramik Non-Slip
- Langkapan/Jemuran	- Jubin Seramik Non-Slip
Kemasan Dinding	
- Dinding Dalam	- Plaster dan Cat Emulsi
- Dapur	- Jubin Seramik Paras Tinggi Siling
- Bilik Air	- Jubin Seramik Paras Tinggi Siling
Pintu	- Set Kunci Berkualiti
Tingkap	- Kesmen Aluminium
Pagar (Fencing)	- Chain Link
Pemasangan Elektrik	
- Punca Kuasa Lampu	- 10 bilangan
- Punca Kuasa 13a	- 6 bilangan
- Punca Kuasa Kipas	- 5 bilangan
- Punca Kuasa Aircon	- 2 bilangan
- Punca Kuasa Shower Heater	- 2 bilangan
- Punca Kuasa Telefon	- 1 bilangan
- Punca Kuasa TV	- 1 bilangan

### LOKASI TAMAN MEKAR JAYA



**Pemaju:**  
**Spind Development Sdn. Bhd.**  
 (Co. No. 984640-M)  
 No. 38, Jalan Utama 1/2, Taman Perindustrian  
 Puchong Utama, Puchong Selangor.  
 Fax: +603 8060 5511

**Maklumat Lanjut:**  
**+603 8061 8833 / 8333**  
[www.spind-development.com](http://www.spind-development.com)  
[enquiry@spind-development.com](mailto:enquiry@spind-development.com)

No. Lesen Pemaju: 19764-1/09-2021/0845(L) Tempoh Sah: 19/9/2019-18/09/2021 No. Permit Iklan & Jualan: 19764-1/09-2021/0845(P) Tempoh Sah: 19/9/2019-18/09/2021  
 Nama Taman: Taman Mekar Jaya Pemegang Tanah: Kekal Bebanan Tanah: Tiada Perihal Rumah: 145 unit Rumah Teres 1-Tingkat mengandungi (i) Size 6,706 mm x 19,812 mm (22' X 65'): Harga dari RM 238,000.00 ke RM 306,000.00 (17 unit) (ii) Size 6,706 mm x 18,288 mm (22' x 60'): Harga dari RM 222,000.00 ke RM 296,000.00 (6 unit) (iii) Size 6,096 mm x 18,288 mm (20' X 60'): Harga dari RM 198,000.00 ke RM 238,100.00 (122 unit) Dijangka Siap: 30 June 2021 Kelulusan Pelan Bangunan daripada Majlis Perbandaran Jasin (No. Ruj: MPJ/JKB/1000-01-10/110(P)(2017).

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA