

SENI TRADISI THE WALK

Desa Green merupakan sebuah perbandaran sempurna dan terancang pertama di Kuala Krai, Kelantan. Ia merangkumi gaya hidup kediaman modern dan komuniti komersial yang aktif dan dinamik. Seni bina landskap serta taman sentral memberi tumpuan kepada ruang berinteraksi yang sihat antara komuniti di Desa Green.

INTERAKSI THE COMMUNITY

Desa Green merupakan sebuah perbandaran sempurna dan terancang pertama di Kuala Krai, Kelantan. Ia merangkumi gaya hidup kediaman modern dan komuniti komersial yang aktif dan dinamik. Seni bina landskap serta taman sentral memberi tumpuan kepada ruang berinteraksi yang sihat antara komuniti di Desa Green.



Infrastruktur : Taman Sentral



Masjid Komuniti



Residensi



Komersial : Kedai Bertingkat 2

LOKASI

Desa Green, Kuala Krai terletak berhadapan Lebuh-raya Kuala Krai-Gua Musang yang merupakan laluan utama ke Kuala Lumpur dari Kota Bharu. Ia juga berhampiran Stesen keretapi yang menghubungkan Tumpat ke Gua Musang.



PEMBANGUNAN
SELUAS 146 EKAR

FASILITAS

XX EKAR
TAMAN SENTRAL

66KAKI LEBAR
JALAN UTAMA

TREK
BASIKAL

LORONG
PEJALAN KAKI

KEDAI DAN
KOMERSIAL

HIPERMARKET

HOTEL

HOSPITAL



LINTASAN
ANGGUN



KOMUNITI
ABADI



REKREASI
SENTRAL



PUSAT
KOMERSIAL

Projek Berprestij Daripada

FAJARBARU

Pemaju

FAJARBARU REAL DEVELOPMENT SDN. BHD.
(Dimiliki Oleh Fajarbaru Builder Group Berhad)
(1199301026507 / 281645-U1)
No.61 & 63, Jalan SS 6/12, Kelana Jaya, 47301
Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia.

Hubungi Kami

+6016 954 6033
marketing@fajarbaru.com.my
www.desagreen.com.my

Seni Hidup Masyhuti

Media Sosial



Fajarbaru Real Development Sdn. Bhd. 202201017779 (1463476-H); Alamat: No. 61 & 63, Jalan SS 6/12, Kelana Jaya, 47301 Petaling Jaya, Selangor Darul Ehsan, Malaysia; Pihak Berkuasa Tempatan: Majlis Daerah Kuala Krai (MDKK); No. Rujukan Pelan Bangunan: MDKK(OSC)PB/44/2022/ (10); Tarikh Jangka Siap: 1hb April 2025; Pegangan Tanah: Milik Kekal; Bebanan Tanah: RHB Bank; Jenis Rumah: Rumah Teres Satu Tingkat; Bilangan Unit: 143 unit; Harga Jualan: RM254,000 (minima) - RM330,000 (maksima), Jumlah Baki Unit: 91 unit; Jenis Rumah: Rumah Berkembar Satu Tingkat; Bilangan Unit: 73 unit; Harga Jualan: RM370,000 (minima) - RM553,000 (maksima); Jumlah Baki Unit: 36 unit

RESIDENSI
INTAN
— DESA GREEN, KUALA KRAI —

Ciptaan Memori Indah Bermula Disini...



RUMAH TERES 1 TINGKAT - 20' X 65'
RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - 40' X 75'

**Desa
Green**



RUMAH TERES 1 TINGKAT - 20' X 65'



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - 40' X 75'



Unit Sudut Unit Tengah

PELAN LANTAI



Unit Sudut Unit Tengah

PELAN LANTAI



SPESIFIKASI BANGUNAN

Komponen	Spesifikasi		Spesifikasi	Bilangan
Struktur Dinding Penutup Bumbung Bingkai Bumbung Siling	Konkrit	Kelengkapan Elektrik	Poin lampu	14
	Konkrit/ Dinding bata		Poin Kipas	5
	Konkrit		Poin Kuasa	13
	Konkrit		Poin penaman udara	2
	Kawasan lain : Cat		Poin pemanas air	2
Tingkap Pintu	BilikAir : Papan plaster dan cat	Kabel dan trunking Telekomunikasi didalam Pagat Hiasan rumput Paip gas	Poin loceng pintu	1
	Tingkap kaca bingkai aluminium		Soket dinding fiber	1
	Kawasan Lain : Pintu kayu		Soket SMATV	1
Ironmongery Siapan Lantai Kelengkapan paip dan sanitari	Balkoni : Pintu gelangsar kaca bingkai aluminium		Soket dinding dan Kabel Fiber	
	Pintu Pagat besi (untuk Jenis A2 & B2 sahaja)			
	Set Kunci berkuanliti			
	Semua kawasan : Jubin			
	Langkan A/C : Kemasan Simen			
	Barangan Sanitari : Putih			
	Kelengkapan Sanitari : krom			