

RESIDENSI SEDILI

@ TAMAN SEDILI

FASA TERAKHIR

KINI DIBUKA UNTUK JUALAN

Nikmati kediaman berkonsep moden di Sedili Residensi. Persekitarannya dilengkapi pelbagai kemudahan seperti sekolah, kawasan perniagaan, klinik, dan balai polis.

JENIS A

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Luas Tanah	Luas Binaan	Jumlah Unit
20' x 60'	861 kp.	27

3  Bilik Tidur 2  Bilik Mandi

Harga Min : RM 320,060 - Harga Mak : RM 532,353



Akses mudah ke Jalan Tanjung Sedili



Perbandaran matang dan ketumpatan rendah



Perumahan teres fasa terakhir



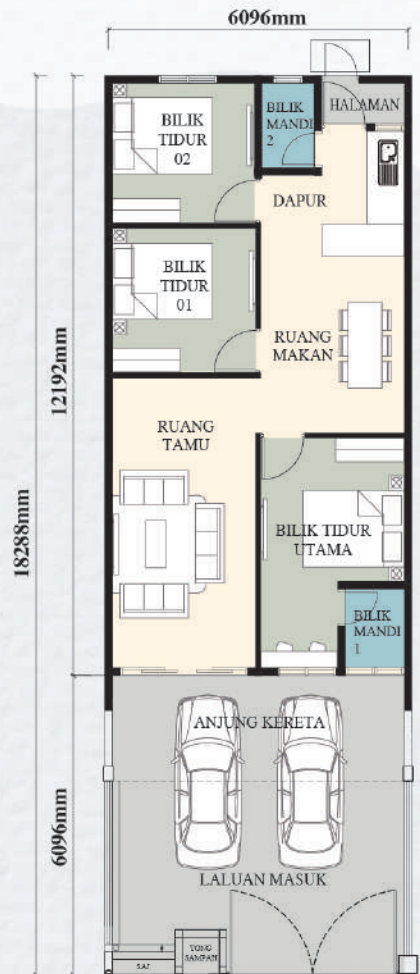
JENIS B

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Luas Tanah 20' x 60' Luas Binaan 870 kp. Jumlah Unit 21

3 Bilik Tidur 2 Bilik Mandi

Harga Min : RM 327,580 - Harga Mak : RM 594,362



PELAN LANTAI



LOKASI TAPAK

- 1.5 km Masjid Jamek Ar-raudhah
- 1.7 km SK Sri Setia Jaya
- 1.7 km SMK Tan Sri Jaafar Albar
- 1.8 km Klinik Kesihatan Tanjung Sedili
- 4 km Pekan Tanjung Sedili
- 7 km Sedili Besar
- 36 km Kota Tinggi
- 50 km Bandar Penawar



011 1722 6120 | udaproperty.com.my



• Pemaju : UDA Land (South) Sdn Bhd (23298-K) 197501001813 • Alamat : Wisma SBBU, No 1, Jalan Padi Mahsuri 12, Bandar Baru UDA, 81200 Johor Bahru, Johor. Tel : 07-2374944 Faks : 07-2374943 • Lesen Pemaju : 8971/11-2027/1089(A) • Sah Dari : 02/11/2022 - 01/11/2027
• Permit Iklan Dan Jualan : 8971-19/08-2026/0733(N)-(L) • Sah Dari : 14/08/2024 - 13/08/2026 • Jenis Pegangan Tanah : Rezab Melayu • Bebanan Tanah : Tiada • Jenis Hartanah : Rumah Teres 2 Tingkat • Tarikh Dijangka Siap : Julai 2026 • Harga Jualan Jenis A : RM 320,060 (Minimum) - RM 532,353 (Maksimum) • Harga Jualan Jenis B : RM 327,580 (Minimum) - RM 594,362 (Maksimum) • Jumlah Unit Jenis A : 27 Unit • Jumlah Unit Jenis B : 21 Unit • Pihak Berkuasa Meluluskan : Majlis Daerah Kota Tinggi (MDKT) • No Kelulusan Pelan Bangunan : MDKT/OSCSB/2023/B17(25)

• Sekatan - Sekatan Kepentingan : Tanah yang terkandung dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang bumiputera maka tidak boleh terkemudian daripada itu dijual, dipajak atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera tanpa persetujuan Penguasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA