

**TAMAN PERMAI INDAH @ KUALA LIPIS**



**14 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT - "RT1"**  
**MIN RM238,800.00                      MAX RM286,800.00**

**permohonan boleh dibuat di**  
 **[www.ppam.gov.my](http://www.ppam.gov.my)**

**WIRA ROHINI SDN BHD** (268266-D)

019-919 1168 / 016-667 7699 (MR. LOW)  
019-754 9050 / 012-332 9050 (KC LAW)  
BENTA OFFICE : 011-25606105 (Yoges)  
JERANTUT OFFICE : 09-2664080 (FIDAH)

OFFICE ADDRESS :  
NO 1, TINGKAT 2, LORONG WAWASAN,  
TAMAN PERMAI, 27000 JERANTUT,  
PAHANG DARUL MAKMUR.

EMAIL ADDRESS : [wirarohini@hotmail.com](mailto:wirarohini@hotmail.com)



PELAN BANGUNAN DILULUSKAN OLEH : MAJLIS DAERAH LIPIS

NO. RUJUKAN : BIL. (15) DLM. MDL/UOSC/001/B1/20230117-001

TARIKH DILULUSKAN : 16 MAC 2023

ARKITEK : K.P. SEE ARCHITECT

JURUTERA PERUNDING : ACS JURUTERA PERUNDING SDN BHD

NO. PERMIT IKLAN : 5803-9/07-2025/0831(N)-(L)

SAH SEHINGGA : 20/07/2025

TARIKH JANGKA SIAP : DISEMBER 2025

BEBANAN TANAH : TIADA

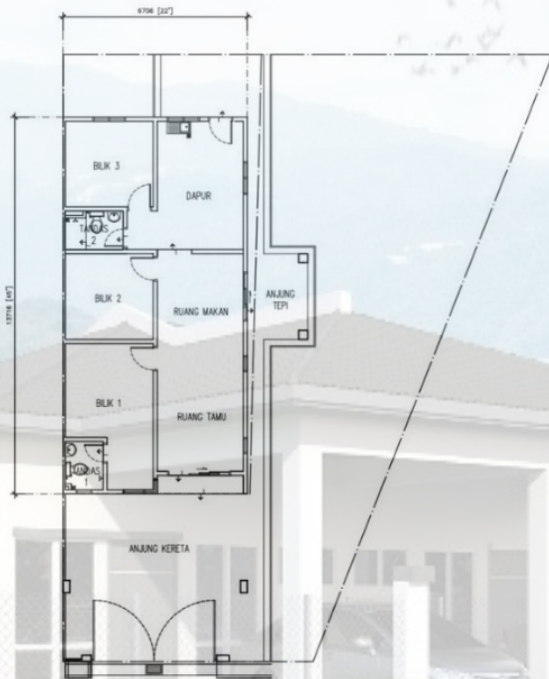
NO. LESEN : 5803-8/11-2023/0811(L)

SAH SEHINGGA : 11/11/2023

SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN : TIADA

HAKMILIK. : KEKAL

( SUBJECT TO CHANGES BY THE RELEVANT AUTHORITIES / ENGINEERS / ARCHITECT. )



PELAN TINGKAT BAWAH

## SPESIFIKASI

- 1) STRUKTUR : RANGKA KONKRIT TETULANG
- 2) DINDING : BATU BATA / BATU PASIR
- 3) GENTING BUMBUNG : GENTING KONKRIT
- 4) BUMBUNG : BUMBUNG BESI
- 4) SILING : SILING KAPUR
- 5) TINGKAP : TINGKAP KACA TERANG BERBINGKAI ALUMINIUM
- 6) PINTU
  - PINTU UTAMA : PINTU ALUMINIUM GELONGSOR
  - PINTU TANDAS : PINTU PVC
  - LAIN-LAIN : PINTU LAPISAN KAYU
- 7) KUNCI : KUNCI TEMPATAN
- 8) CAT : CAT IMULSI
- 9) KEMASAN LANTAI
  - DAPUR, BILIK MANDI : JUBIN SERAMIK
  - BILIK TIDUR, RUANG TAMU, RUANG MAKAN
  - LAIN-LAIN TEMPAT : LAPISAN SIMEN
- 10) KEMASAN DINDING
  - DAPUR & TANDAS : JUBIN SERAMIK ( 5KAKI )
  - LAIN-LAIN TEMPAT : LAPISAN SIMEN
- 11) PEMASANGAN SANITARI
  - SINGKI ALUMINIUM : 1
  - BESEN CUCIAN TANGAN : 2
  - PANCURAN AIR : 2
  - TANDAS DUDUK : 2
- 12) PEMASANGAN ELEKTRIK
  - MATA KUASA LAMPU : 12
  - MATA KUASA LETRIK : 8
  - MATA KUASA KIPAS : 3
- 13) PAGAR : PAGAR DAWAI BERANGKAI ( 5 KAKI )