

Kemudahan RUNCIT



SPEKIFIKASI

STRUKTUR  
Kerangka Tetulang Konkrit

DINDING  
Dinding Bata / Dinding Geser

PELINDUNG ATAP  
Papak Bumbung Konkrit Bertetulang

SILING  
Mantel Skim dan Cat / Plaster

TINGKAP  
Panel Kaca Bingkai Aluminium

BARANG-BARANG BESI  
Set Kunci Berkualiti

KEMASAN LANTAI

RUANG TAMU / RUANG MAKAN / DAPUR  
Jubin Lantai

BILIK AIR  
Jubin Lantai

LAIN-LAIN  
Simen Render

KEMASAN DINDING

UMUM  
Cat dan Plaster

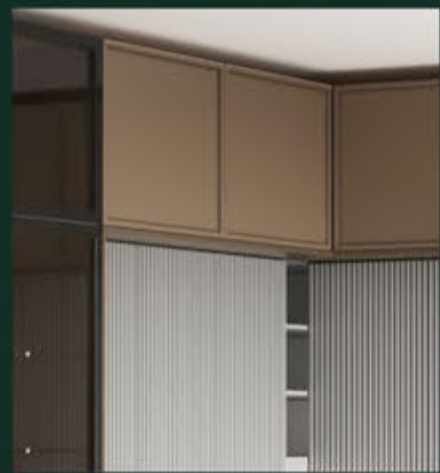
BILIK AIR  
Jubin Dinding

PINTU

MAIN DOOR  
Pintu Kayu Berkadar Api

LAIN-LAIN  
Pintu Rata / Pintu Gelangsar Kaca

Percuma



KABINET DAPUR

*\*Khas untuk Jenis Tipikal*

PROJEK BERNAS

WB

INITIAL FORCE SDN BHD

201101000686 (928820-W)



amairesidence.com

TALIAN UTAMA PEMAJU  
**+60 16 419 5115**

TALIAN PEJABAT PEMAJU  
**+60 6 292 1300**

PEMAJU EMEL  
**info@webest.my**

INITIAL FORCE SDN BHD NO.8/F&F-UBG & BG-1, JALAN LAKSAMANA CHENG HQ, 75000 MELAKA | No Lesen Pemasu Perumahan : 30326/01-2028/0003(A) | Tempoh Sah : 04/01/2023 sehingga 03/01/2028 | No. Permit Isen dan  
Jualan : 30326-1/10-2027/0916(N)-(S) | Tempoh Sah : 10/10/2024 sehingga 09/10/2027 | Pihak Yang Meluluskan Pelan : Majlis Perbandaran Sepang | No. rujukan : MP SEPANG 600-34/3/575(9) | Tarikh Jangka Siao : September 2027  
(Pegangan Tanah : Pegangan Bebas) | Sekatan kepentingan : BAGI PANGSA PUR HARGA BEBAS | TIADA | BAGI RUMAH SELANGOR KU | Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadai tanpa kebenaran daripada pihak berkuasa  
negeri. II. A) Sekatan pindah milik dikenakan selama 5 tahun daripada tarikh pindah milik didaftarkan daripada pemaJu kepada penerima pindah milik. B) Dalam tempoh 5 tahun daripada tarikh pindah milik setiap permohonan kebenaran  
pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat persetujuan daripada Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor; Dan. C) Bagi pindah milik daripada pemaJu kepada penerima pindah milik yang tidak tertakluk kepada  
permohonan kebenaran pindah milik berikutnya hendaklah disertakan dengan surat pengesahan daripada Lembaga Perumahan Dan Hartanah Selangor | Tuan Tanah : Initial Force Sdn Bhd | Bebanan Tanah : Tada | Harga Jualan : Dan  
Jumlah Unit : Minima | RM 200,000.00 Maksima | RM 413,000.00 | 668 units | Keluasan : Minima | 84MP dan Maksima | 93MP Jenis Kediaman : Pangapuri Servis | Bilangan Parkir : 2/3



TIPIKAL

Keharmonian  
INDAH,  
  
Persinggahan  
SELESA.

Selamat datang ke Amai Residence, di mana kami mentakrifkan semula konsep kediaman. Di sini, kemampuan dan kemewahan berpadu dengan harmoni, mewujudkan komuniti yang selesa dan berkualiti untuk semua.

Alami sebuah tempat perlindungan yang penuh kehangatan dan keharmonian – bukan sekadar janji, tetapi satu cara hidup



Jenis  
**TIPIKAL**

1000 KAKI PERSEGI  
3 2 2



| UNIT (nos) |   | LENGKAPAN KEBERSIHAN & KERJA PAIP |   |   |   |   |    |    | PEMASANGAN SUIS ELEKTRIK |   |   |   |   |   |  |
|------------|---|-----------------------------------|---|---|---|---|----|----|--------------------------|---|---|---|---|---|--|
|            |   |                                   |   |   |   |   |    |    |                          |   |   |   |   |   |  |
| 1          | 2 | 2                                 | 2 | 2 | 3 | 1 | 12 | 12 | 5                        | 1 | 1 | 2 | 1 | 2 |  |



Kemudahan  
EKSKLUSIF

Nikmati taman permainan, gelanggang bola keranjang separa, dan ruang kecergasan luar untuk memupuk semangat komuniti.

- PEJABAT URUSAN
- TASKA KANAK-KANAK
- KEDAI SERBANEKA
- KEDAI SERBANEKA
- SURAU
- DEWAN SERBAGUNA / GELANGGANG BADMINTON
- ZON KANAK-KANAK
- GELANGGANG BOLA KERANJANG