

Rumah Teres Dua Tingkat Jenis B (20' x 70')

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertulang
BUMBUNG	: Bumbung 'metal deck' dengan struktur besi / Bumbung konkrit bertulang
SILING	: Siling kapur / Lapisan skim
DINDING	: Dinding bata berlepe
KEMASAN DINDING	: Bilik Air - Jubin seramik setinggi 1600mm Dapur - Jubin seramik setinggi 1600mm Dinding Lain - Plaster simen dengan cat
TINGKAP	: Tingkap kaca bertingkat aluminium
PINTU	: Pintu kaca gelangsar bertingkat aluminium / Pintu papan lapis / Pintu besi / Pintu PVC
KEMASAN LANTAI	: Jubin Seramik / Lapan simen
KUNCI	: Set kunci terpih
CAT	: Cat bermutu
PEMASANGAN SANITARI	: Sink aluminium - 1 nos Basin - 3 nos Tandas dubuk - 3 nos Tap - 5 nos Pancutan mandi - 2 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Puncu kuasa 13A - 13 nos Puncu lampu - 20 nos Puncu kipas - 5 nos Puncu Telefon - 1 nos Puncu tv - 1 nos



Rumah Teres Setingkat Jenis A1 (22' x 70')

SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertulang
BUMBUNG	: Bumbung 'metal deck' dengan struktur besi / Bumbung konkrit bertulang
SILING	: Siling kapur / Lapisan skim
DINDING	: Dinding bata berlepe
KEMASAN DINDING	: Bilik Air - Jubin seramik setinggi 1600mm Dapur - Jubin seramik setinggi 1600mm Dinding Lain - Plaster simen dengan cat
TINGKAP	: Tingkap kaca bertingkat aluminium
PINTU	: Pintu kaca gelangsar bertingkat aluminium / Pintu papan lapis / Pintu besi / Pintu PVC
KEMASAN LANTAI	: Jubin Seramik / Lapan simen
KUNCI	: Set kunci terpih
CAT	: Cat bermutu
PEMASANGAN SANITARI	: Sink aluminium - 1 nos Basin - 2 nos Tandas dubuk - 2 nos Tap - 4 nos Pancutan mandi - 2 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Puncu kuasa 13A - 10 nos Puncu lampu - 12 nos Puncu kipas - 2 nos Puncu Telefon - 1 nos Puncu tv - 1 nos



adenland

Melima Assets Sdn. Bhd. (369113-V)
B-126, Tingkat 1,
Jalan Besar, 25300 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.

plus Building homes,
adding value.

012 955 4100
09 517 2918
adenland.com.my

No Lesen • Tempoh Sah Permit Iklan dan Jualan • Nama Pemaju: Melima Assets Sdn. Bhd. (369113-V) • Alamat Pemaju: B-126, Tingkat 1, Jalan Besar, 25300 Kuantan, Pahang • No. Telefon: 09-517 2918 • Jenis Pegangan Tanah: Pajakan 99 tahun berakhir pada 11 Disember 2112 • Debitan (Gadai) Tanah: Maybank Islamic Berhad • Pihak Berkuasa yang meluluskan Pelan: Majlis Perbandaran Kuantan • No. Kelulusan Pelan: MPK/R/B/PB/05/2017-E • Nama Pemaju: • Sekatan-Sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak, diadai melainkan setelah mendapat kebenaran bertulis daripada Pihak Berkuasa Negeri • Tarikh Dijangka Siap: Sep 2022 • Bilangan Unit: 348 • Rumah Teres Satu Tingkat: 151 • Rumah Teres Dua Tingkat: 166 • Rumah Teres Dua Tingkat Superlink: 31 • Harga Jualan Minimum dan Maksimum: Rumah Teres Satu Tingkat: Min. RM 261,322.00 - Maks. RM 481,786.00 • Rumah Teres Dua Tingkat: Min. RM 360,320.00 - Maks. RM 637,917.00 • Rumah Teres Dua Tingkat Superlink: Min. RM 685,400.00 - Maks. RM 1,058,200.00

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JADATAN PERUMAHAN NEGARA



adenland

Melima Assets Sdn Bhd (369113-V)
B-126, Tingkat 1,
Jalan Besar, 25300 Kuantan,
Pahang Darul Makmur.

plus Building homes,
adding value.



Rumah Teres Setingkat

- ❖ Keluasan bermula dari 1399kps
- ❖ Laluan belakang kediaman bertemankan kehijauan
- ❖ Jogging trek dikelilingi dengan sempadan hijau
- ❖ 2 buah Taman Permainan berkeluasan 8118m²
- ❖ Kelab Peribadi berkeluasan 1088m² dan dilengkapi dengan

- ❖ 2 Kolam Renang
- ❖ 4 Gelanggang Badminton
- ❖ 2 Gelanggang Futsal
- ❖ 2 Dewan Serbaguna



Futsal



Badminton



Kolam Renang



Taman Permainan



Sepak Takraw



Restoran



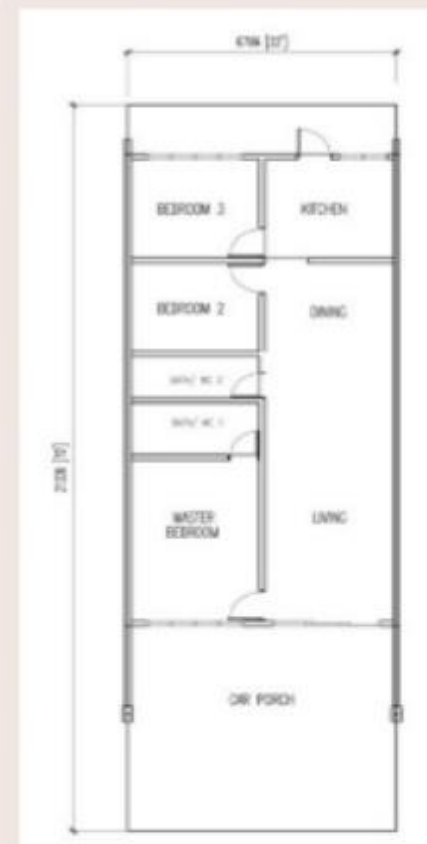
Kelab Peribadi

Selamat datang ke
amanplus
TAMAN
KUANTAN
JAYA



Rumah Teres Dua Tingkat

Rumah Teres Setingkat Jenis A (22' x 70')



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka konkrit bertulang
BUMBUNG	: Bumbung 'metal deck' dengan struktur besi / Bumbung konkrit bertulang
SILING	: Siling kapur / Lapisan skim
DINDING	: Dinding bata berlepa
KEMASAN DINDING	: Bilik Air - Jubin seramik setinggi 1600mm Dapur - Jubin seramik setinggi 1600mm Dinding Lain - Plaster simen dengan cat
TINGKAP	: Tingkap kaca bertingkat aluminium
PINTU	: Pintu kaca gelungur bertingkat aluminium / Pintu papan lapis / Pintu besi / Pintu PVC
KEMASAN LANTAI	: Jubin Seramik / Lapan simen
KUNCI	: Set kunci terpilih
CAT	: Cat bermutu
PEMASANGAN SANITARI	: Sink aluminium - 1 nos Basin - 2 nos Tandas duduk - 2 nos Tap - 4 nos Pancuran mandi - 2 nos
PEMASANGAN ELEKTRIK	: Punca kuasa 13A - 10 nos Punca lampu - 12 nos Punca kipas - 2 nos Punca Telefon - 1 nos Punca tv - 1 nos