



TECK SEONG GROUP
SINCE 1980



KUMPULAN SINARAN

SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD. (980990-A)



PROJEK PERUMAHAN BARU DI TAMAN PANDAN PERDANA, KUANTAN



KHAS untuk keluarga bahagia & gaya hidup anda!

- ★ Geran antarabangsa & Freehold.
- ★ Lokasi strategik, berhampiran Taman Tas Kuantan.
- ★ Lokasi bebas banjir.
- ★ Rekabentuk moden dan terkini.
- ★ Bersebelahan dengan Lapangan terbang Sultan Haji Ahmad Shah, Kuantan .
- ★ Berhampiran dengan Pasaraya Tunas Manja, DIY & Speedmart 99.



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A (80 UNIT)

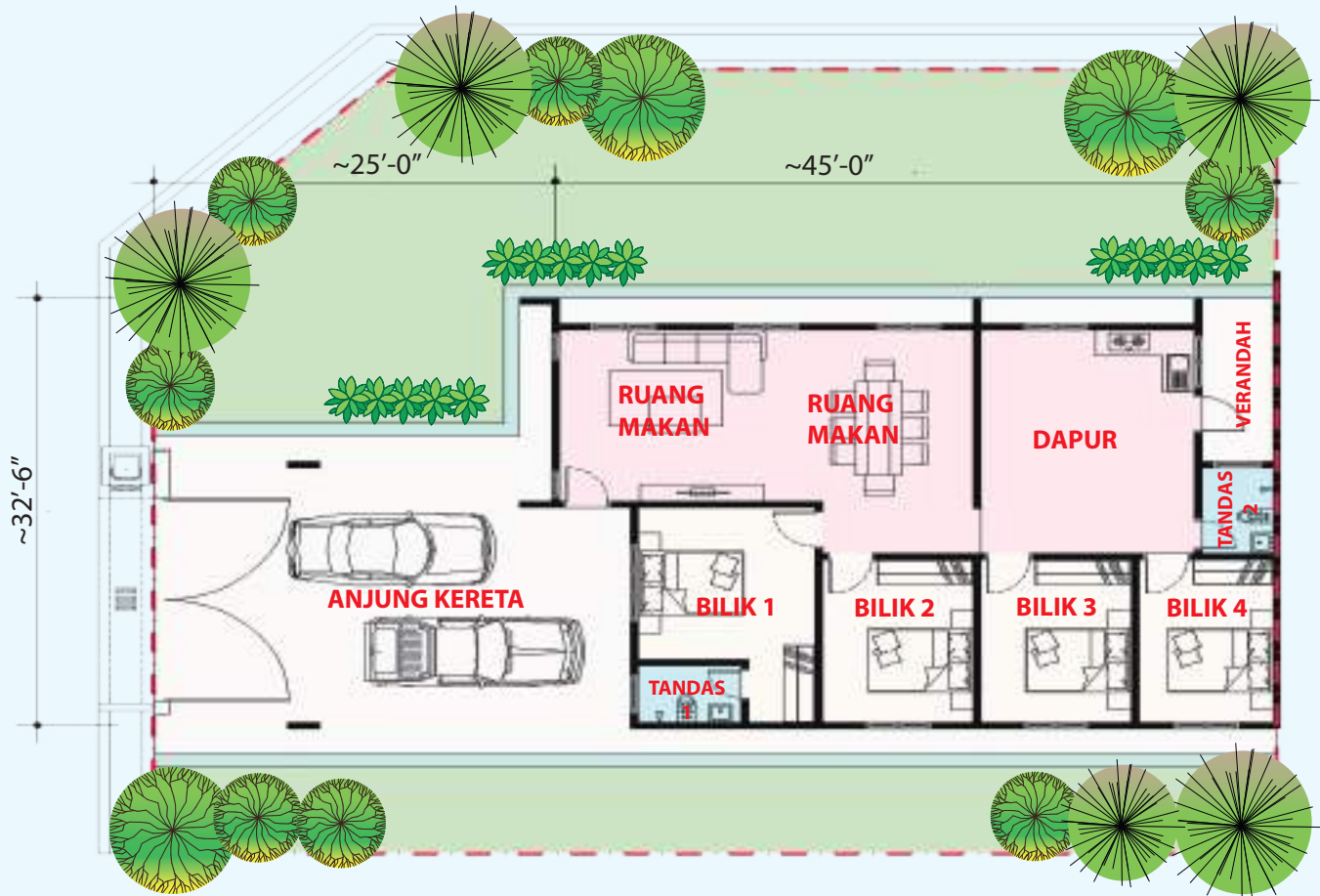
4 BILIK TIDUR & 2 BILIK MANDI



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS B (04 UNIT)

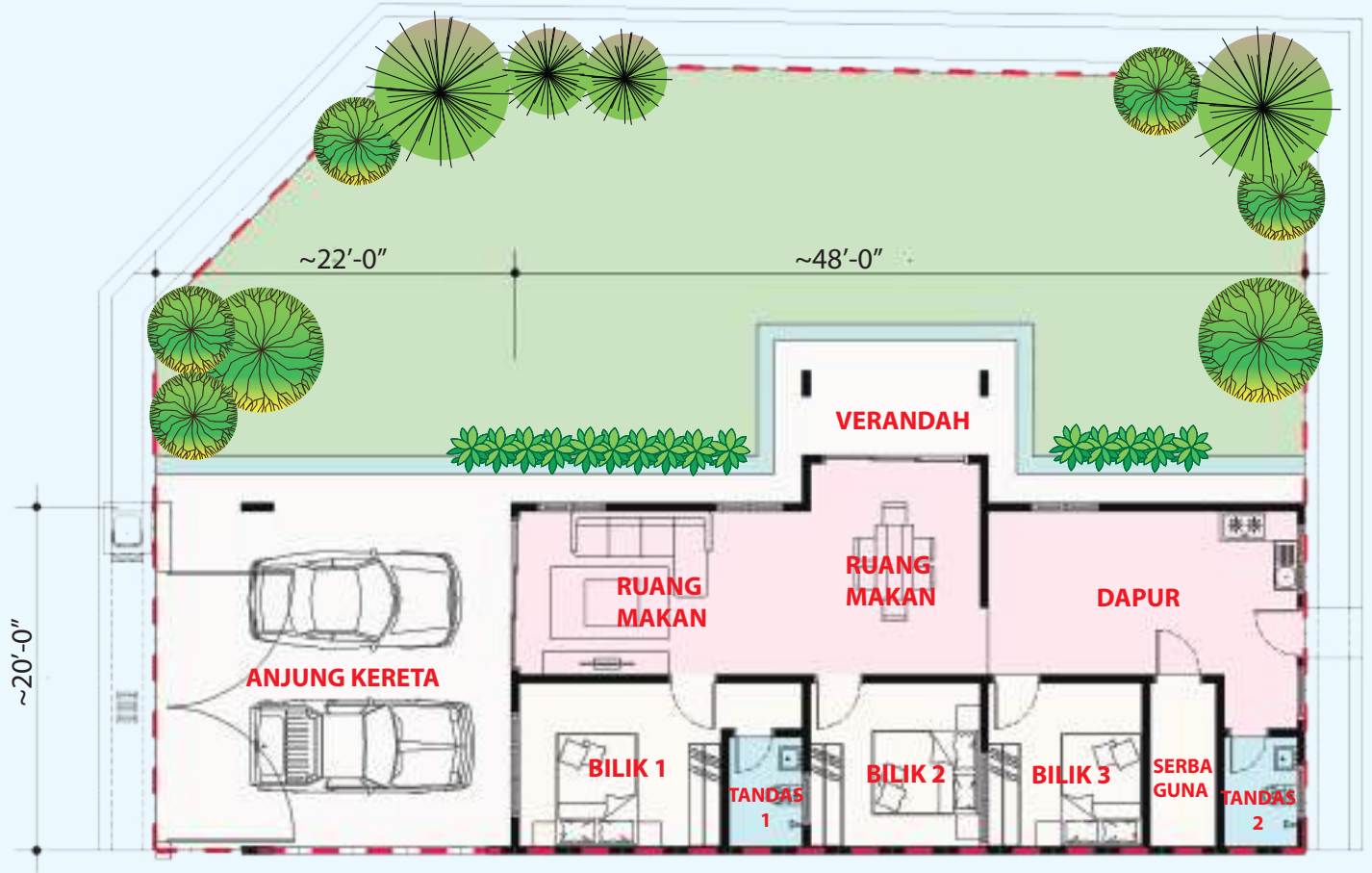
4 BILIK TIDUR & 2 BILIK MANDI



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS B

RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A (91 UNIT)

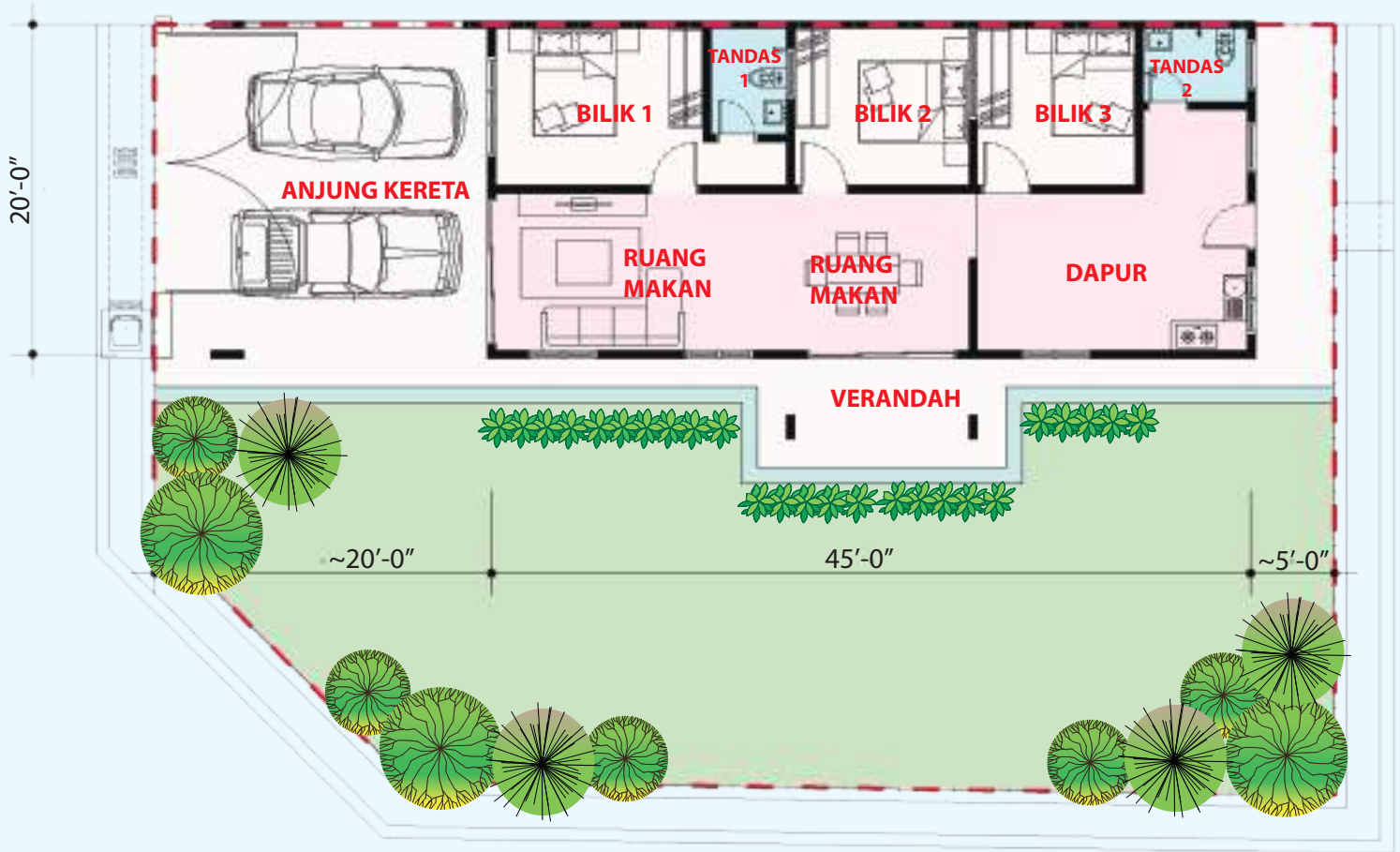
3 BILIK TIDUR & 2 BILIK MANDI



RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS A

RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B (84 UNIT)

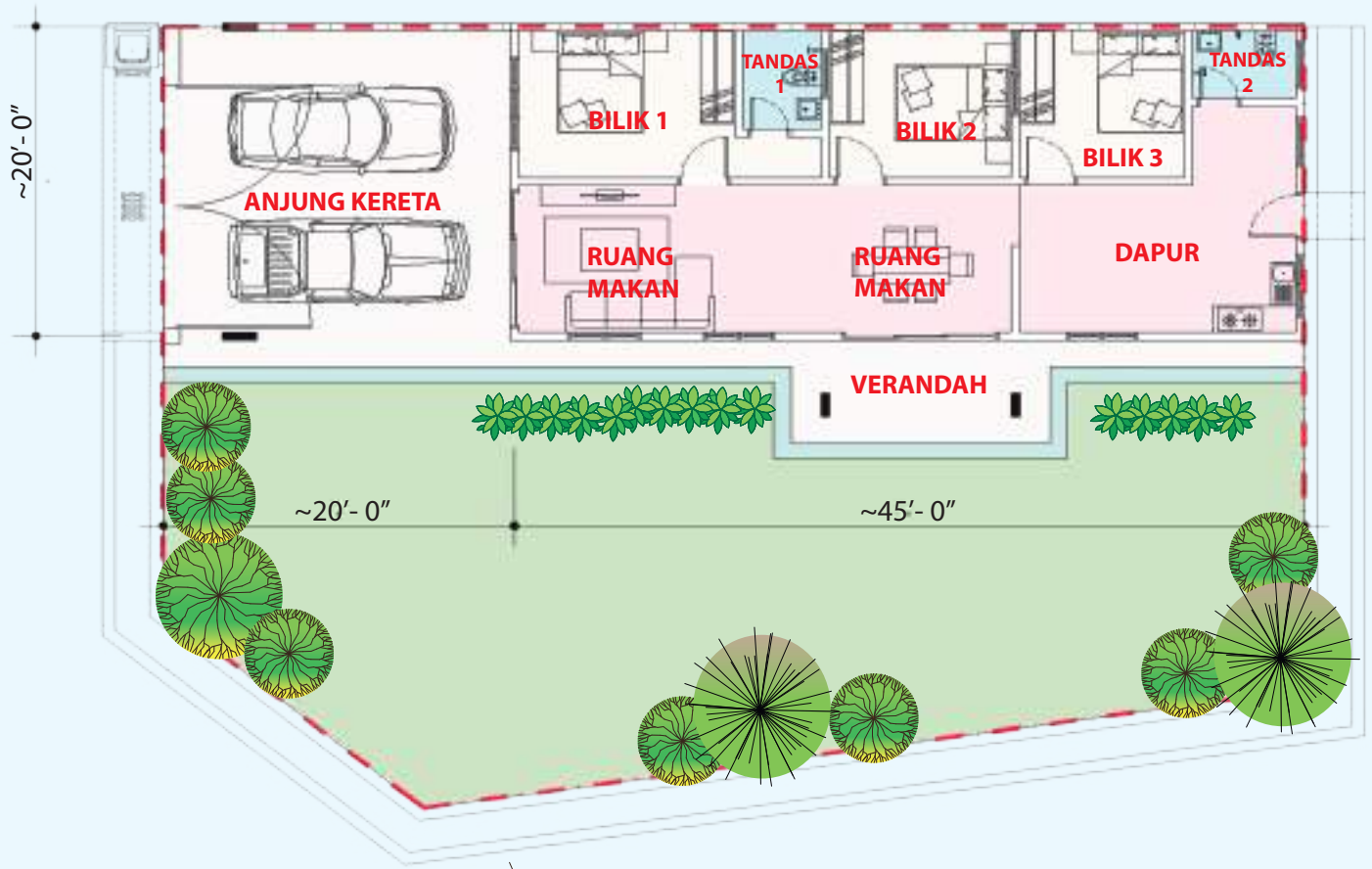
3 BILIK TIDUR & 2 BILIK MANDI



RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS B

RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS C (196 UNIT)

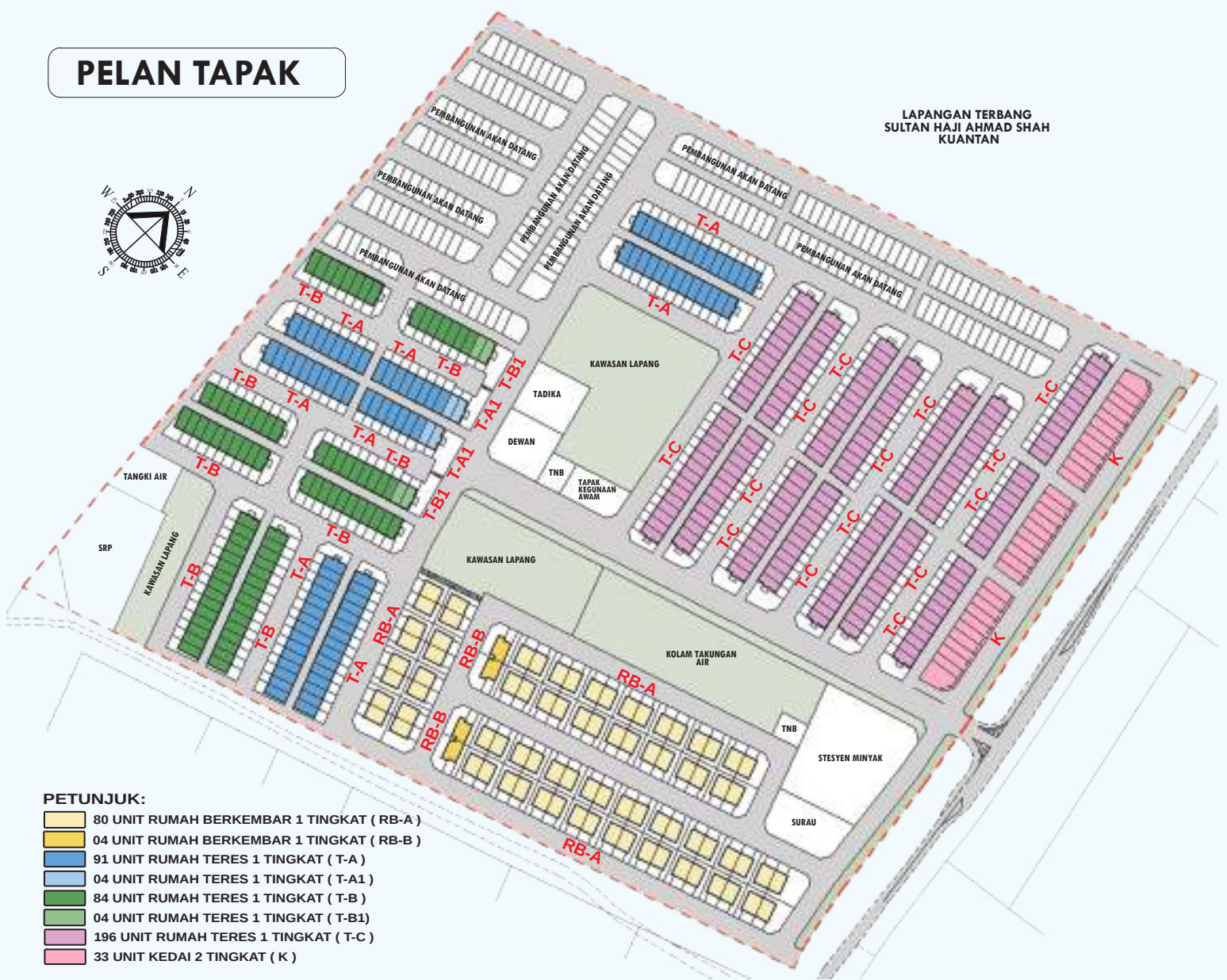
3 BILIK TIDUR & 2 BILIK MANDI



RUMAH TERES 1 TINGKAT JENIS C

PELAN TAPAK

LAPANGAN TERBANG
SULTAN HAJI AHMAD SHAH
KUANTAN



PETUNJUK:

- 80 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (RB-A)
- 04 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (RB-B)
- 91 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (T-A)
- 04 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (T-A1)
- 84 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (T-B)
- 04 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (T-B1)
- 196 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (T-C)
- 33 UNIT KEDAI 2 TINGKAT (K)



LAPANGAN TERBANG
SULTAN HAJI AHMAD SHAH



PELAN LOKASI

KEM TENTERA
BATU 10

TAPAK
PROJEK
PERUMAHAN
BARU

TMG
mart

TAMAN TAS
SEDIADA

>>>>DARI GAMBANG KE KUANTAN >>>>

<<<<DARI KUANTAN <<<<

SEKOLAH MENENGAH
SAIN SULTAN
HAJI AHMAD SHAH

RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A & B) 4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang.
Dinding	: Batu-bata dengan lepaan simen.
Bumbung	: Genting bumbung simen dengan rangka besi.
Siling	: Siling plaster.
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium.
Pintu	: Pintu utama : Pintu kaca berbingkai besi. : Lain-lain : Pintu kayu berhias. : Bilik Air : Pintu Pvc.
Kemasan Lantai	: Ruang tamu & Ruang makan : Jubin seramik. : Bilik tidur : Jubin seramik. : Dapur & Bilik mandi : Jubin seramik.
Kemasan Dinding	: Anjung kereta & Lain-lain. : Lepaan simen. : Dapur & Bilik Mandi : Jubin seramik setinggi siling. : Lain-lain : Cat bermutu
Pagar	: Depan - Pagar batu-bata dan pagar logam rantai dengan pintu pagar logam. : Tengah, Sisi dan Berlang - Pagar logam rantai
Kelengkapan Sanitari	: Mangkuk tandas duduk : 2 unit. : Mangkuk basuh tangan : 2 unit. : Pancuran mandi : 2 unit. : Pili air : 2 unit. : Pili air taman : 1 unit.
Kelengkapan Elektrik	: Mata lampu : 13 unit. : Mata kuasa : 11 unit. : Mata kipas : 6 unit. : Mata televisyen : 1 unit. : Internal fiber : 1 unit.

RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A, B & C) 3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang.
Dinding	: Batu-bata dengan lepaan simen.
Bumbung	: Genting bumbung simen dengan rangka besi.
Siling	: Siling plaster.
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium.
Pintu	: Pintu utama : Pintu kaca berbingkai besi. : Lain-lain : Pintu kayu berhias. : Bilik Air : Pintu Pvc.
Kemasan Lantai	: Ruang tamu & Ruang makan : Jubin seramik. : Bilik tidur : Jubin seramik. : Dapur & Bilik mandi : Jubin seramik.
Kemasan Dinding	: Anjung kereta & Lain-lain. : Lepaan simen. : Dapur & Bilik Mandi : Jubin seramik setinggi siling. : Lain-lain : Cat bermutu
Pagar	: Depan - Pagar batu-bata dan pagar logam rantai dengan pintu pagar logam. : Tengah, Sisi dan Berlang - Pagar logam rantai
Kelengkapan Sanitari	: Mangkuk tandas duduk : 2 unit. : Mangkuk basuh tangan : 2 unit. : Pancuran mandi : 2 unit. : Pili air : 2 unit. : Pili air taman : 1 unit.
Kelengkapan Elektrik	: Mata lampu : 11 unit. : Mata kuasa : 10 unit. : Mata kipas : 5 unit. : Mata televisyen : 1 unit. : Internal fiber : 1 unit.

Development : SINARAN ASET DEVELOPMENT SDN. BHD (980990-A)

Pejabat Jualan : No. 133, Jalan Tan Sri Yahya,
28000 Temerloh Pahang Darul Makmur.

Tel. Pejabat Jualan : 09- 296 0816 / 09- 290 8816

Fax No. : 09- 296 0816

Hotline. : 013- 981 0808 / 017- 977 1999 / 018- 955 7888

011- 2564 4711 / 011- 2311 7334

Email. : sinaranaset@gmail.com

Facebook. : kumpulan sinaran

LESEN PEMAJU PERUMAHAN NO : 12267/02-2026/0324 (A)

PERMIT IKLAN JUALAN :

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS BANDARAYA KUANTAN.

KELULUSAN PELAN BANGUNAN : Bil (15) dlm. MBK/R/B:PB/90/2023-B.

: Bil (04) dlm. MBK/R/B:PB/89/2023-B Jld 2.

HAKMILIK TANAH

TARIKH DIJANGKA SIAP : SEPTEMBER 2026.

SAH TEMPOH MULAI : 20/2/2023 SEHINGGA 19/2/2026

SAH TEMPOH MULAI :

BEBANAN TANAH : TIADA.

JUMLAH UNIT : 463 UNIT.

80 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS A) : HARGA MIN (RM 415,000.00)

04 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT (JENIS B) : HARGA MIN (RM 517,800.00)

95 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS A) : HARGA MIN (RM 330,000.00)

88 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS B) : HARGA MIN (RM 330,000.00)

196 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT (JENIS C) : HARGA MIN (RM 325,000.00)

HARGA MAKSIMUN (RM 564,650.00)

HARGA MAKSIMUN (RM 530,750.00)

HARGA MAKSIMUN (RM 537,350.00)

HARGA MAKSIMUN (RM 524,450.00)

HARGA MAKSIMUN (RM 497,750.00)

Disclaimer: This brochure serve as an invitation to get response from public to preview and register copy and is not to be treated as an offer for sale. The information herein is subjected to change and cannot be part of an offer or contract. All renderings are and artist's impression only. All measurements are approximate. While every reasonable care has been taken in preparing the visual, the developer cannot be held responsible for any inaccuracy. All the above items are subjected to variations, modifications and substitutions as many be required by the Authorities or recommended by the Architect or Engineer. Any artwork or logos displayed are solely for illustration purposes only and do not represent any existing/future tenancies or endorsement by any specific company within the development.