



BLT DEVELOPMENT SDN. BHD (1238786-K)



Projek perumahan baru

Di Tanjung Batu, Temerloh Pahang



- * Geran pegangan bebas.
- * Lokasi strategik berdekatan hospital (Hoshas), Sekolah Kebangsaan Tanjung Batu, dan Sekolah Sukan Temerloh.
- * Projek perumahan pertama di Temerloh diatas bukit dengan pemandangan yang indah.
- * Lokasi bebas banjir.
- * Rekabentuk moden dan terkini (contemporary design)

RUMAH TERES 1 TINGKAT - 56 UNIT

4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

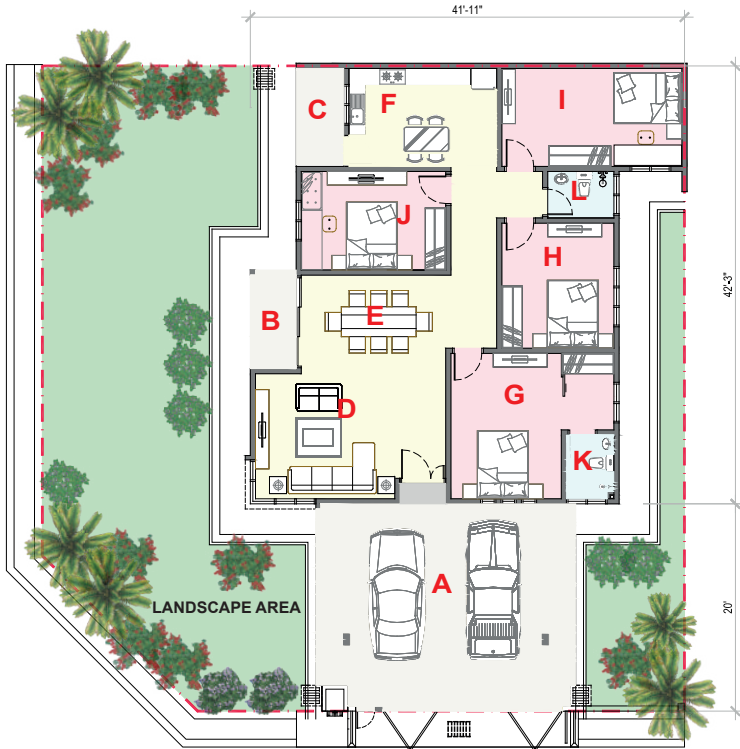


- A- ANJUNG KERETA
- B- RUANG SERBAGUNA
- C- RUANG TAMU
- D- RUANG MAKAN
- E- DAPUR
- F- BILIK TIDUR 1
- G- BILIK TIDUR 2
- H- BILIK TIDUR 3
- I- BILIK TIDUR 4
- J- BILIK MANDI 1
- K- BILIK MANDI 2



**RUMAH BERKEMBAR (KLUSTER A)
1 TINGKAT - 15 UNIT**

4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR



PELAN LANTAI

- A- ANJUNG KERETA
- B- VERANDAH
- C- RUANG SERBAGUNA
- D- RUANG TAMU
- E- RUANG MAKAN
- F- DAPUR
- G- BILIK TIDUR 1
- H- BILIK TIDUR 2
- I- BILIK TIDUR 3
- J- BILIK TIDUR 4
- K- BILIK MANDI 1
- L- BILIK MANDI 2

**RUMAH BERKEMBAR (KLUSTER B)
1 TINGKAT - 1 UNIT**

4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR



PELAN LANTAI

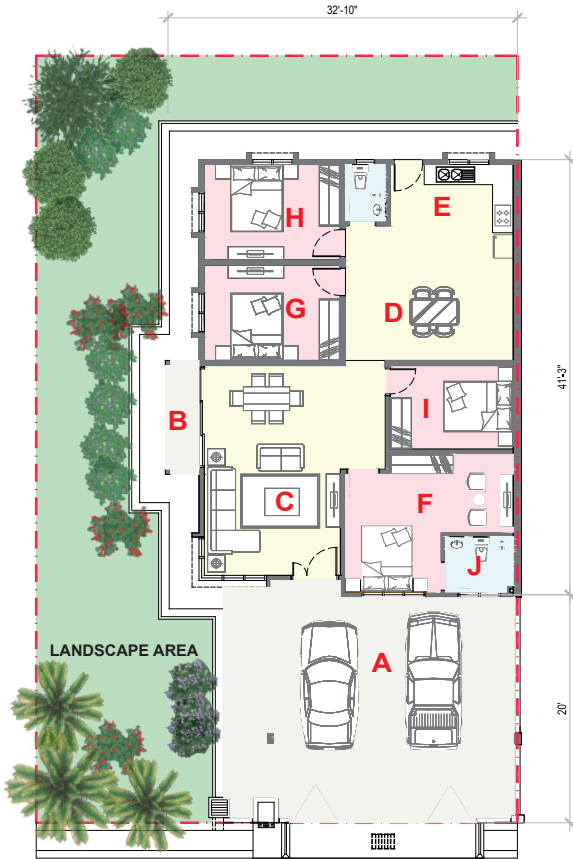
- A- ANJUNG KERETA
- B- RUANG SERBAGUNA
- C- RUANG TAMU
- D- RUANG MAKAN
- E- DAPUR
- F- RUANG KELUARGA
- G- BILIK TIDUR 1
- H- BILIK TIDUR 2
- I- BILIK TIDUR 3
- J- BILIK TIDUR 4
- K- BILIK MANDI 1
- L- BILIK MANDI 2



**RUMAH BERKEMBAR (KLUSTER)
1 TINGKAT - JENIS A**

**RUMAH BERKEMBAR (JENIS A)
1 TINGKAT - 11 UNIT**

4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR



PELAN LANTAI

- A- ANJUNG KERETA
- B- VERANDAH
- C- RUANG TAMU
- D- RUANG MAKAN
- E- DAPUR
- F- BILIK TIDUR 1
- G- BILIK TIDUR 2
- H- BILIK TIDUR 3
- I- BILIK TIDUR 4
- J- BILIK MANDI 1
- K- BILIK MANDI 2

**RUMAH BERKEMBAR (JENIS B)
1 TINGKAT - 1 UNIT**

4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR



PELAN LANTAI

- A- ANJUNG KERETA
- B- RUANG TAMU
- C- RUANG MAKAN
- D- DAPUR
- E- BILIK TIDUR 1
- F- BILIK TIDUR 2
- G- BILIK TIDUR 3
- H- BILIK TIDUR 4
- I- BILIK MANDI 1
- J- BILIK MANDI 2



RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - JENIS A

RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

5 BILIK TIDUR & 3- BILIK AIR



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT



PELAN TAPAK



PETUNJUK:

- RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT.
- RUMAH BERKEMBAR (KLUSTER) 1 TINGKAT - JENIS A & B
- RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT - JENIS A & B
- RUMAH TERES 1 TINGKAT.

Jumlah Unit = 85 unit



RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

(5 BILIK TIDUR & 3 BILIK AIR)

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang.
Dinding	: Batu-bata merah dengan lepaan simen.
Bumbung	: Genting bumbung simen dan rangka besi.
Siling	: Siling plaster.
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium.
Pintu	: Pintu utama : Pintu kayu berhias. : Lain-lain : Pintu berhias. : Bilik mandi : Pintu PVC.
Kemasan lantai	: Ruang tamu & Ruang makan : Jubin seramik. : Bilik tidur : Jubin seramik. : Dapur & bilik mandi : Jubin seramik. : Anjung kereta & lain-lain : Lepaan simen.
Kemasan dinding	: Dapur & bilik mandi : Jubin seramik. : setinggi 1500mm. : Lain-lain : Cat bermutu.
Pagar	: Depan - Pagar logam rantai dengan pintu pagar logam. : Tengah, Sisi dan belakang - Pagar logam rantai.
Kelengkapan sanitari	: Mangkuk tandas duduk : 3 unit : Mangkuk basuh tangan : 3 unit : Pancur mandi : 3 unit : Sinki aluminium : 1 unit : Pili air : 4 unit : Pili air taman : 1 unit
Kelengkapan elektrik	: Mata lampu : 16 unit : Mata kuasa : 13 unit : Mata kipas : 7 unit : Mata televisyen : 1 unit : Internal fibre : 1 unit

RUMAH BERKEMBAR (JENIS A & B) 1 TINGKAT

(4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR)

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang.
Dinding	: Batu-bata merah dengan lepaan simen.
Bumbung	: Bumbung metal deck.
Siling	: Siling plaster.
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium.
Pintu	: Pintu utama : Pintu kayu berhias. : Lain-lain : Pintu berhias. : Bilik mandi : Pintu PVC.
Kemasan lantai	: Ruang tamu & Ruang makan : Jubin seramik. : Bilik tidur : Jubin seramik. : Dapur & bilik mandi : Jubin seramik. : Anjung kereta & lain-lain : Lepaan simen.
Kemasan dinding	: Dapur & bilik mandi : Jubin seramik. : setinggi 1500mm. : Lain-lain : Cat bermutu.
Pagar	: Depan - Pagar logam rantai dengan pintu pagar logam. : Tengah, Sisi dan belakang - Pagar logam rantai.
Kelengkapan sanitari	: Mangkuk tandas duduk : 2 unit : Mangkuk basuh tangan : 2 unit : Pancur mandi : 2 unit : Sinki aluminium : 1 unit : Pili air : 3 unit : Pili air taman : 1 unit
Kelengkapan elektrik	: Mata lampu : 12 unit : Mata kuasa : 11 unit : Mata kipas : 6 unit : Mata televisyen : 1 unit : Internal fibre : 1 unit

RUMAH BERKEMBAR (KLUSTER A & B) 1 TINGKAT

(4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR)

SPESIFIKASI BANGUNAN

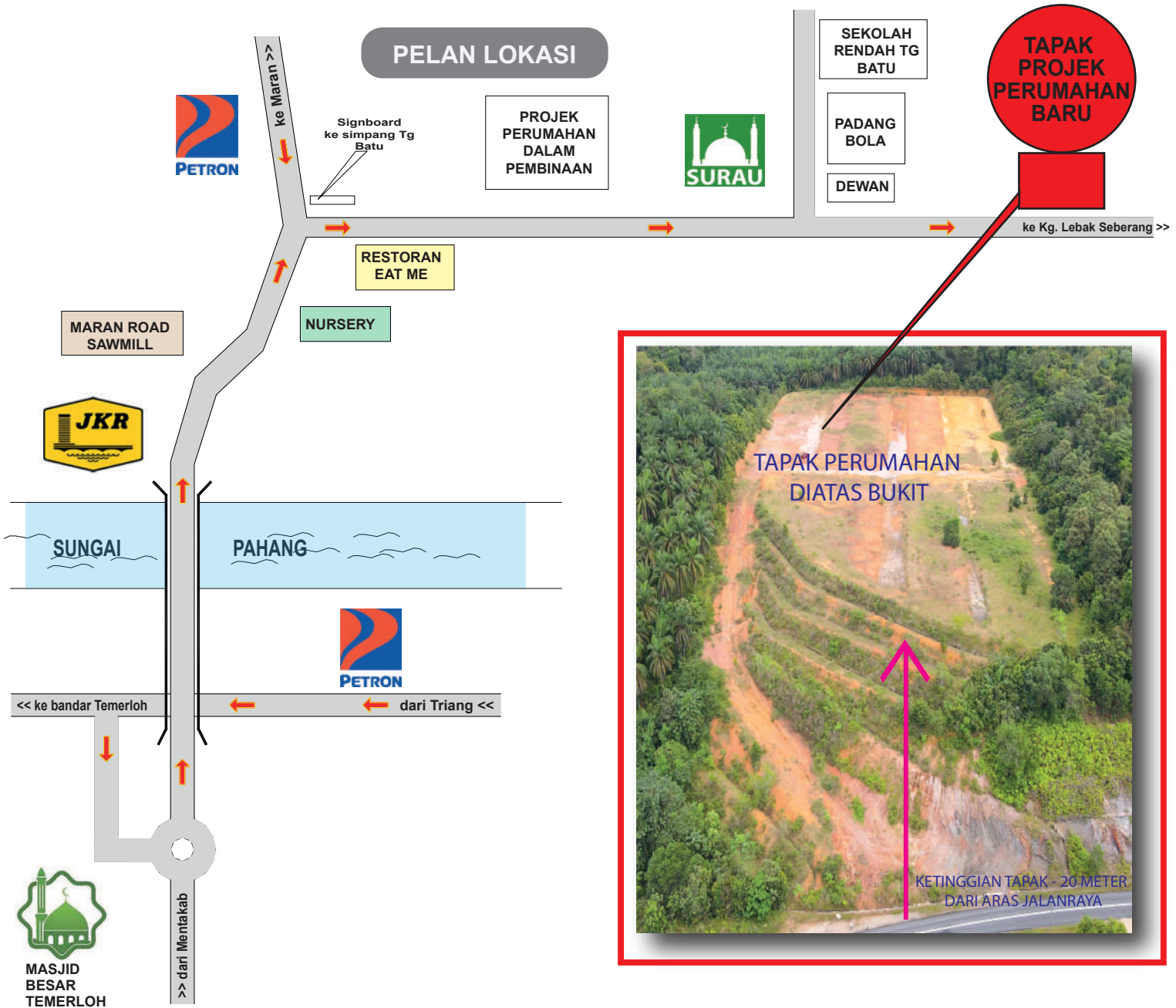
Struktur	: Rangka konkrit bertetulang.
Dinding	: Batu-bata merah dengan lepaan simen.
Bumbung	: Bumbung metal deck.
Siling	: Siling plaster.
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium.
Pintu	: Pintu utama : Pintu kayu berhias. : Lain-lain : Pintu berhias. : Bilik mandi : Pintu PVC.
Kemasan lantai	: Ruang tamu & Ruang makan : Jubin seramik. : Bilik tidur : Jubin seramik. : Dapur & bilik mandi : Jubin seramik. : Anjung kereta & lain-lain : Lepaan simen.
Kemasan dinding	: Dapur & bilik mandi : Jubin seramik. : setinggi 1500mm. : Lain-lain : Cat bermutu.
Pagar	: Depan - Pagar logam rantai dengan pintu pagar logam. : Tengah, Sisi dan belakang - Pagar logam rantai.
Kelengkapan sanitari	: Mangkuk tandas duduk : 2 unit : Mangkuk basuh tangan : 2 unit : Pancur mandi : 2 unit : Sinki aluminium : 1 unit : Pili air : 3 unit : Pili air taman : 1 unit
Kelengkapan elektrik	: Mata lampu : 12 unit : Mata kuasa : 11 unit : Mata kipas : 6 unit : Mata televisyen : 1 unit : Internal fibre : 1 unit

RUMAH TERES 1 TINGKAT

(4 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR)

SPESIFIKASI BANGUNAN

Struktur	: Rangka konkrit bertetulang.
Dinding	: Batu-bata merah dengan lepaan simen.
Bumbung	: Genting bumbung simen dan rangka besi.
Siling	: Siling plaster.
Tingkap	: Tingkap kaca berbingkai aluminium.
Pintu	: Pintu utama : Pintu kayu berhias. : Lain-lain : Pintu berhias. : Bilik mandi : Pintu PVC.
Kemasan lantai	: Ruang tamu & Ruang makan : Jubin seramik. : Bilik tidur : Jubin seramik. : Dapur & bilik mandi : Jubin seramik. : Anjung kereta & lain-lain : Lepaan simen.
Kemasan dinding	: Dapur & bilik mandi : Jubin seramik. : setinggi 1500mm. : Lain-lain : Cat bermutu.
Pagar	: Depan - Pagar logam rantai dengan pintu pagar logam. : Tengah, Sisi dan belakang - Pagar logam rantai.
Kelengkapan sanitari	: Mangkuk tandas duduk : 2 unit : Mangkuk basuh tangan : 2 unit : Pancur mandi : 2 unit : Sinki aluminium : 1 unit : Pili air : 3 unit : Pili air taman : 1 unit
Kelengkapan elektrik	: Mata lampu : 12 unit : Mata kuasa : 11 unit : Mata kipas : 6 unit : Mata televisyen : 1 unit : Internal fibre : 1 unit



Pemaju.

Pejabat Jualan.

Tel. Pejabat Jualan.

Fax No.

Hotline

Email

Facebook

: BLT DEVELOPMENT SDN. BHD. (1238786 - K)

**: No. 133, Jalan Tan Sri Yahya,
28000 Temerloh
Pahang Darul Makmur**

: 09- 296 0816 / 09- 290 8816

: 09- 296 0816

: 017- 977 1999 / 013- 981 0808 / 017- 988 9222 / 011- 2564 4711

: sinaranaset@gmail.com

: kumpulan sinaran

LESEN PEMAJU PERUMAHAN NO.

PERMIT IKLAN JUALAN

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN

KELULUSAN PELAN BANGUNAN

HAKMILIK TANAH

TARIKH DIJANGKA SIAP

: 30353/01-2028(N)

:

: MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH

: Bil (15) dlm MPT 10/2/5002

: REZAB MELAYU

: DECEMBER 2025

SAH TEMPOH MULAI : 20/1/2023 sehingga 19/1/2028

SAH TEMPOH MULAI :

BEBAN TANAH : TIADA

JUMLAH UNIT : 85 UNIT

* 56 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT

* 16 UNIT RUMAH BERKEMBAR (KLUSTER) 1 TINGKAT JENIS A & B

* 12 UNIT RUMAH BERKEMBAR 1 TINGKAT JENIS A & B

* 01 UNIT RUMAH SESEBUAH 1 TINGKAT

: HARGA MIN (RM 315.000.00) HARGA MAKSIMA (RM 387.075.00)

: HARGA MIN (RM 442.340.00) HARGA MAKSIMA (RM 488.180.00)

: HARGA MIN (RM 407.218.00) HARGA MAKSIMA (RM 499.980.00)

: HARGA MIN (RM 788.000.00)