TAMAN PULASAN JITRA

Taman Pulasan merupakan projek perumahan yang terdiri Rumah Teres 2 Tingkat Dan Kedai Pejabat yang Moden. Lokasinya yang startegik di Kawasan Jitra yang berhampiran dengan

- Dewan Wawasan Jitra
- Hospital Jitra
- Balai Polis Jitra
- Sekolah
- Balai Bomba
- TNB
- Bank
- Pasaraya C-mart

Rumah Teres Dua Tingkat

(JENIS A / PELOT 45-171)

20'x70'

4 Bilik Tidur 3 Bilik Air

Luas Binaan 1917 kps

Hak Milik Kekal

Harga bermula dari

RM 287,550.00

HINGGA

RM 466,173.00

SPESIFIKASI AM BANGUNAN

Struktur
- Rangka Keluli Tersalut

Siling
- Ruang Tamu - Siling Plaster/Skim Coat
- Tingkat 1 (Dalaman) - Siling Plaster/Skim Coat
- Anjung Kereta - Siling Plaster/Skim Coat
- Lain-lain - Rangkaian Siling Tanpa Asbestos

Dinding
- Batu-Bata

Bumbung
- Atap Genting Berkualiti

Kemasan Lantai
- Aras Bawah (Dalaman) - Jubin Porselin
- Tingkat 1 (Dalaman) - Jubin Seramik
- Lantai Tandas - Jubin Seramik
- Dinding Tandas - Jubin Seramik
- Tangga - Jubin Seramik
- Balkoni - Jubin Seramik
- Anjung Kereta - Jubin Homogen

Pintu
- Pintu Utama - Pintu Kayu
- Pintu Gelongsor
- Bertingkap Aluminium
- Pintu PVC
- Pintu MS
- Pintu Gelongsor Bertingkap Aluminium
- Pintu Berpagar Lapis
- Bilik Mandi - Pintu Kayu
- Dapur - Pintu PVC
- Balkoni - Pintu MS
- Bilik Tidur - Pintu Gelongsor Bertingkap Aluminium

Tingkap
- Tingkap Kerawang Aluminium

Pintu
- Kunci Yang Berkualiti

Kemasan Dinding
- Dinding Luaran - Cat Yang Berkualiti
- Dinding Dalaman - Cat Emulsi

Kelengkapan Paip/Sanitari
- Tandas Duduk - 3 mm
- Basin Bench Tangan - 3 mm
- Kepuasan Air - 3 mm
- Sink Dapur - 2 mm

Pemasangan Elektrik
- Punca Lampu - 21 points
- Punca Kipas 13 amp - 28 points
- Punca Kipas - 7 points
- Suiss 2 Hala - 8 points
- Punca Solar Heater - 1 points
- Punca Hawa Dingin - 5 points
- Punca Lampu Pintu Pagar - 1 points
- Punca Locong Pintu - 1 points
- Punca Lampu Kecemasan - 1 points
- Punca TV/ Astro - 1 points
- Punca Telefon - 1 points
- Punca Pintu Pagar Automatik - 1 points
- Punca Sistem Pengganas - 1 points
- Punca Pam Air - 1 points

Pagar
- Pintu Pagar MS , Pagar Bata-Bata & MS Setinggi 5'

Rumah Teres Dua Tingkat

(JENIS B / PELOT 172-196)

22'x70'

4 Bilik Tidur 3 Bilik Air

Luas Binaan 2157 kps

Hak Milik Kekal

Harga bermula dari

RM 299,823.00

Harga bermula dari

RM 534,290.00

SPESIFIKASI AM BANGUNAN

Struktur
- Rangka Keluli Tersalut

Siling
- Ruang Tamu - Siling Plaster/Skim Coat
- Tingkat 1 (Dalaman) - Siling Plaster/Skim Coat
- Anjung Kereta - Siling Plaster/Skim Coat
- Lain-lain - Rangkaian Siling Tanpa Asbestos

Dinding
- Batu-Bata

Bumbung
- Atap Genting Berkualiti

Kemasan Lantai
- Aras Bawah (Dalaman) - Jubin Porselin
- Tingkat 1 (Dalaman) - Jubin Seramik
- Lantai Tandas - Jubin Seramik
- Dinding Tandas - Jubin Seramik
- Tangga - Jubin Seramik
- Balkoni - Jubin Seramik
- Anjung Kereta - Jubin Homogen

Pintu
- Ruang Tamu - Pintu Kayu
- Pintu Gelongsor
- Bertingkap Aluminium
- Pintu PVC
- Pintu MS
- Pintu Gelongsor Bertingkap Aluminium
- Pintu Berpagar Lapis
- Bilik Mandi - Pintu Kayu
- Dapur - Pintu PVC
- Balkoni - Pintu MS
- Bilik Tidur - Pintu Gelongsor Bertingkap Aluminium

Tingkap
- Tingkap Kerawang Aluminium

Pintu
- Kunci Yang Berkualiti

Kemasan Dinding
- Dinding Luaran - Cat Yang Berkualiti
- Dinding Dalaman - Cat Emulsi

Kelengkapan Paip/Sanitari
- Tandas Duduk - 3 mm
- Basin Bench Tangan - 3 mm
- Kepuasan Air - 3 mm
- Sink Dapur - 2 mm

Pemasangan Elektrik
- Punca Lampu - 23 points
- Punca Kipas 13 amp - 30 points
- Punca Kipas - 7 points
- Suiss 2 Hala - 8 points
- Punca Solar Heater - 1 points
- Punca Hawa Dingin - 5 points
- Punca Lampu Pintu Pagar - 1 points
- Punca Locong Pintu - 1 points
- Punca Lampu Kecemasan - 1 points
- Punca TV/ Astro - 1 points
- Punca Telefon - 1 points
- Punca Pintu Pagar Automatik - 1 points
- Punca Sistem Pengganas - 1 points
- Punca Pam Air - 1 points

Pagar
- Pintu Pagar MS , Pagar Bata-Bata & MS Setinggi 5'

LOKASI

chinhinhome

KEDAI PEJABAT 2 TINGKAT (NO.PLOT 1-44)

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A (NO.PLOT 45-171)

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B (NO.PLOT 173-196)

LOT BUMIPUTERA

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

chinhinhome

SMART BUDGET ECONOMY SDN.BHD.
(437956-K)

LOT 1521 , PANTAI HALBAN ,
JALAN KEPALA BATAS - JITRA , 06000 JITRA ,
KEDAH DARULAMAN.

012-248 0988
TEL: 04-9199888

No. Lesen Pemaju Perumahan 7959/04/2021/0001 (L) Tempoh Sah Lesen: 25.4.2019 Hingga 24.4.2021 No. Permit Iklan Dan Jualan 7959/04/2021/0002 (P) Tempoh Sah Lesen: 25.4.2019 Hingga 24.4.2021

Pihak Bangunan Dilaksanakan oleh: Ubajhi Ekamit Kalang Pesa. No. Kapalan: 000029540-D 1000281 Alamat Kontraktor Utama: Mahkamaya Construction Sdn.Bhd. Alamat Arkitek: Ng Architect & Associates Sdn. Bhd. Nama Jurutera: Jurutera Perunding Timur Sdn Bhd. Pelawat Tanah Tarik Jenis Kebenaran Tanah: Anjuk Tarik/Lapangan Siap: 31/10/2021

RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS A (171 UNIT) RUMAH TERES 2 TINGKAT JENIS B (26 UNIT)

chinhinhome

TAMAN PULASAN

JITRA

PPAM
PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA

Menikmati Harga
Lebih Rendah Dari
Harga Pasaran Untuk
Penjawat Awam