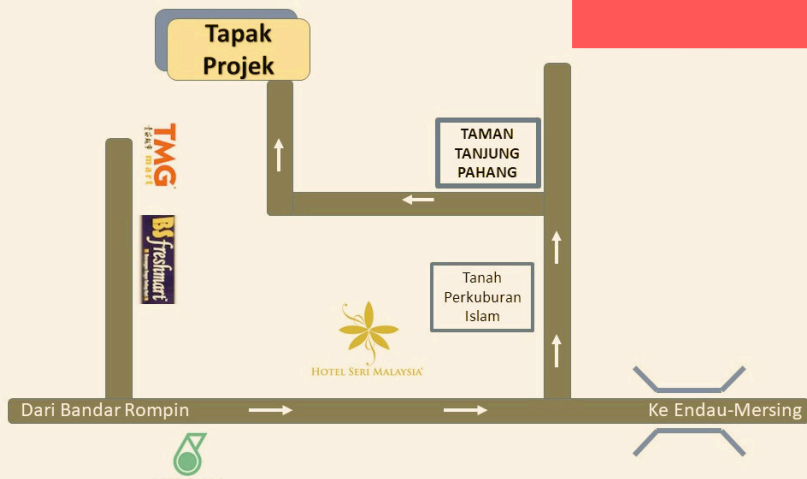




TAMAN TANJUNG PAHANG MUKIM ENDAU (LOT 4411 GM 1283)



PELAN LOKASI



**8 UNIT RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT
RM 300,000.00 SAHAJA**

RUMAH BERKEMBAR SETINGKAT

**4 BILIK
2 BILIK AIR**

**KELUASAN
TANAH : 270M² - 348M²**

BANGUNAN : 25' X 49'

LIGHT CITY DEVELOPMENT SDN. BHD. (200101014886/550643-X)

B-47, TINGKAT 1, LORONG AIR PUTIH 2, OFF JALAN BESERAH, 25300 KUANTAN, PAHANG DARUL MAKMUR.

TEL : 017 - 988 5322 ; 012 - 988 1025 ; 09 - 509 4774

PELAN LANTAI



SPEKIFIKASI

STRUKTUR :

Rangka konkrit tetulang

DINDING :

Batu simen pasir dan lepaan simen
Batu tanah liat dan lepaan simen
bagi dinding pemisah

BUMBUNG :

Kepingan genting konkrit di
atas rangka bumbung

SILING :

Siling kapur

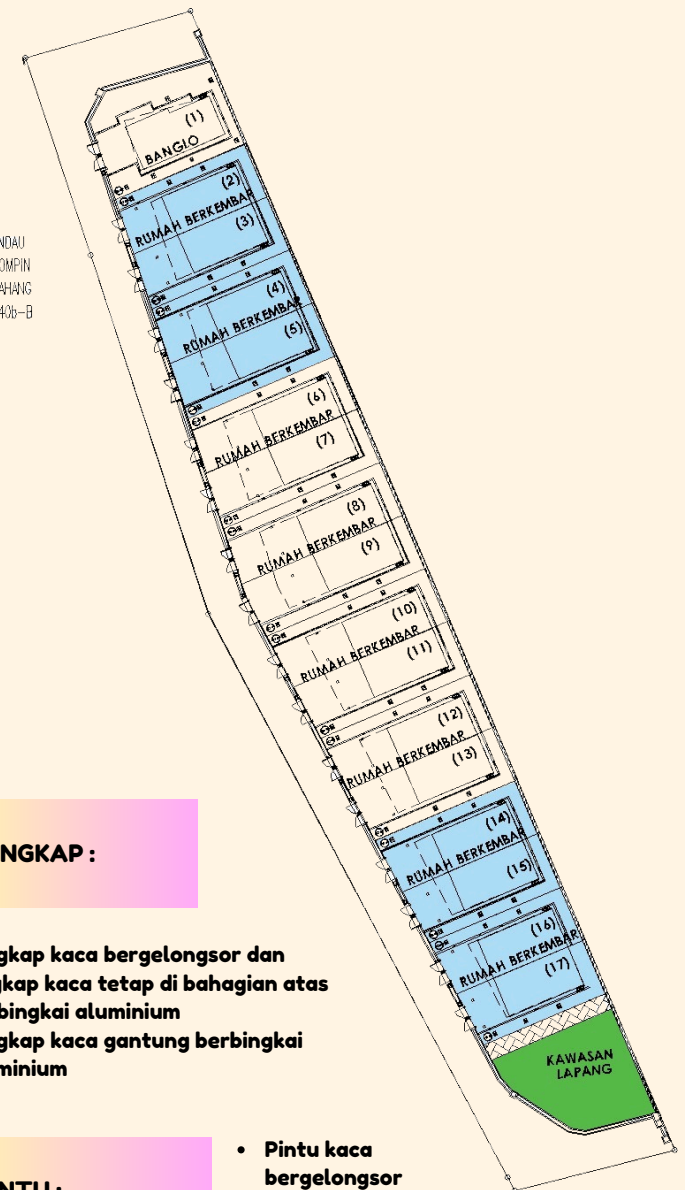
KEMASAN LANTAI :

- Jubin Seramik
(Bilik Air 1, 2 & Dapur)
- Lepaan Simen
(Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik
Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3,4,
Laluan & Anjung Kereta.

JUBIN DINDING TANDAS DAPUR DAN BILIK AIR

Jubin dinding berkilat
setinggi 1600mm

PELAN TAPAK



TINGKAP :

Tingkap kaca bergelongsor dan
tingkap kaca tetap di bahagian atas
berbingkai aluminium
Tingkap kaca gantung berbingkai
aluminium

PINTU :

- Pintu kaca
bergelongsor
- Pintu Rata PVC
berbingkai besi
- Pintu rata papan lapis
berbingkai besi
- Pintu rata keluli
lembut berbingkai besi

NO LESEN PEMAJU : 8748/05-2026/0632(A) TEMPOH SAH : 05/05/2023 - 04/05/2026 PEGANGAN TANAH : HAK MILIK KEKAL

NO PERMIT PEMAJU : 8748-26/05-2027/0423(N)- (L) TEMPOH SAH : 30/05/2025 - 29/05/2027 PELAN BANGUNAN RUJUKAN NO : MDR/OSC/01/PB31/23(1)

KONTRAKTOR : PEMBINAAN & PERNIAGAAN MEWAH TARIKH DIJANGKA SIAP : MEI 2027 JURUTERA PERUNDING : FL LOH CONSULTANT

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN BANGUNAN : MAJLIS DAERAH ROMPIN ARKITEK : WH.TAN ARCHITECT BEBANAN TANAH : TIADA