



TECK SEONG GROUP
SINCE 1980



KUMPULAN SINARAN

SINARAN BERSATU DEVELOPMENT SDN. BHD. (1336229-W)

**PROJEK PERUMAHAN BARU DI
TAMAN MUTIARA SEMANTAN, TEMERLOH
(KEM BATU 3)**



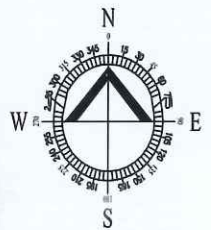
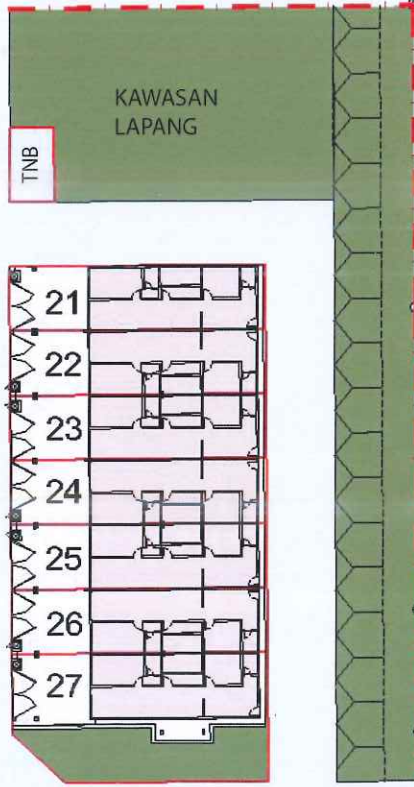
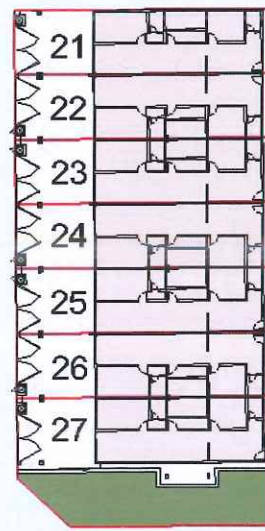
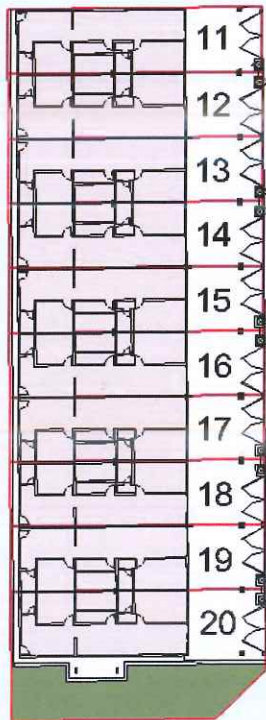
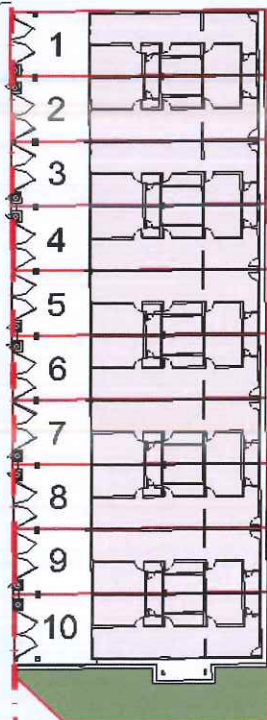
KHAS untuk keluarga bahagia & gaya hidup anda!

**UNIT
TERHAD**

- * Geran antarabangsa & Freehold.
- * Lokasi strategik, berhampiran Bandar Temerloh dan Bandar Mentakab.
- * Lokasi bebas banjir.
- * Rekabentuk moden dan terkini.
- * Bersebelahan dengan Kem Askar Batu 3.



PELAN TAPAK



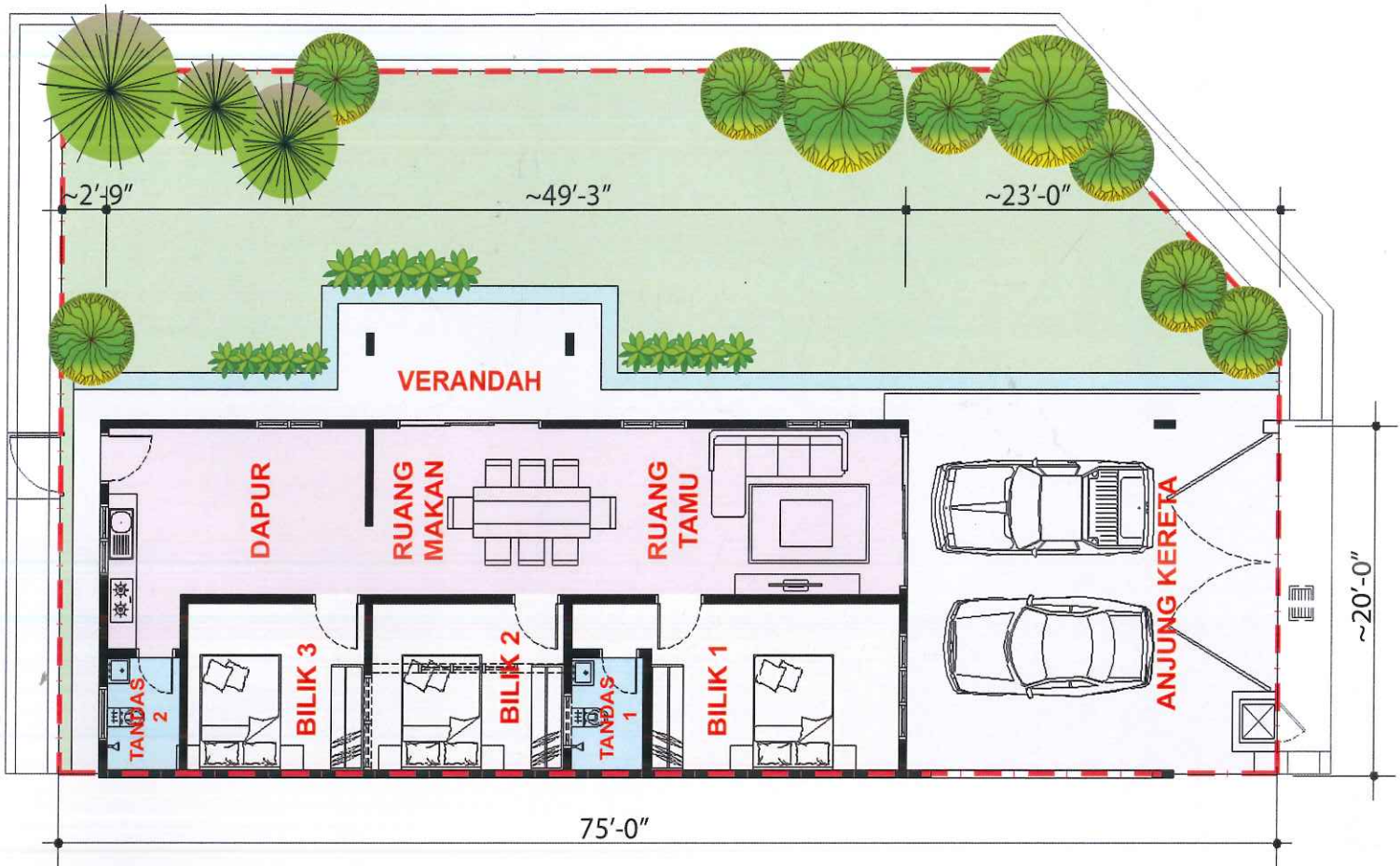
PETUNJUK:



RUMAH TERES 1 TINGKAT = 27 UNIT.

RUMAH TERES SATU TINGKAT (27 UNIT)

3 BILIK TIDUR & 2 BILIK MANDI



PELAN LOKASI



RUMAH TERES 1 TINGKAT 3 BILIK TIDUR & 2 BILIK AIR

SPESIFIKASI BANGUNAN

| | | | |
|-----------------|---|----------------------|--|
| Struktur | : Rangka konkrit bertetulang. | | |
| Dinding | : Batu-bata merah dengan lepaan simen. | | |
| Bumbung | : Genting bumbung simen dengan rangka besi. | | |
| Siling | : Siling plaster. | | |
| Tingkap | : Tingkap kaca berbingkai aluminium. | | |
| Pintu | : Pintu utama : Pintu kaca berbingkai besi. : Lain-lain : Pintu kayu berhias. : Bilik Air : Pintu Pvc. | | |
| Kemasan Lantai | : Ruang tamu & Ruang makan : Jubin seramik. : Bilik tidur : Jubin seramik. : Dapur & Bilik mandi : Jubin seramik. : Anjung kereta & Lain-lain. : Lepaan simen. | Kelengkapan Sanitari | : Mangkuk tandas duduk : 2 unit. : Mangkuk basuh tangan : 2 unit. : Pancuran mandi : 2 unit. : Pili air : 2 unit. : Pili air taman : 1 unit. |
| Kemasan Dinding | : Dapur & Bilik Mandi : Jubin seramik setinggi 1500mm : Lain-lain : Cat bermutu | Kelengkapan Elektrik | : Mata lampu : 11 unit. : Mata kuasa : 9 unit. : Mata kipas : 4 unit. : Mata televisyen : 1 unit. : Fibre optic : 1 unit. |
| Pagar | : Depan - Pagar logam rantai dengan pintu pagar logam. : Tengah, Sisi dan Berlangang - Pagar logam rantai | | |

Development : SINARAN BERSATU DEVELOPMENT SDN. BHD (1336229-W)

Pejabat Jualan : No. 133, Jalan Tan Sri Yahya,
28000 Temerloh Pahang Darul Makmur.

Tel. Pejabat Jualan : 09- 296 0816 / 09- 290 8816

Fax No. : 09- 296 0816

Hotline. : 013- 981 0808 / 017- 977 1999 / 018- 955 7888
011- 2564 4711 / 011- 2311 7334

Email. : sinaranaset@gmail.com

Facebook. : kumpulan sinaran

LESEN PEMAJU PERUMAHAN NO : 20000/12-2025/1277 (R)

SAH TEMPOH MULAI : 30/12/2022 SEHINGGA 29/12/2025

PERMIT IKLAN JUALAN : 20000-4/02-2026/0131(N)-(L)

SAH TEMPOH MULAI : 07/02/2024 SEHINGGA 06/02/2026

PIHAK BERKUASA YANG MELULUSKAN PELAN : MAJLIS PERBANDARAN TEMERLOH.

KELULUSAN PELAN BANGUNAN : Bil (20) dlm. MPT 10/12/5095

BEBANAN TANAH : TIADA.

HAKMILIK TANAH : ANTARABANGSA & FREE HOLD

JUMLAH UNIT : 27 UNIT.

TARIKH DIJANGKA SIAP : 12/2025

27 UNIT RUMAH TERES 1 TINGKAT : HARGA MIN (RM 320,000.00)

HARGA MAKSIMUM (RM 418,000.00)

Disclaimer: This brochure serve as an invitation so get response from public to preview and register copy and is not be treated as an offer for sale. The information herein is subjected to change and cannot be part of an offer or contract. All renderings are and artist's impression only. All measurements are approximate. While every reasonable care has been taken in preparing the visual, the developer cannot be held responsible for any inaccuracy. All the above items are subjected to variations, modifications and substitutions as many be required by the Authorities or recommended by the Architect or Engineer. Any artwork or logos displayed are solely for illustration purposes only and do not represent any existing/future tenancies or endorsement by any specific company within the development.