

kita
SEJATI

**Perbandaran Tanah Rizab Melayu
di Cybersouth**
Untuk Penjawat Awam
(PPAM) Sahaja



*Lakaran Artis

Pangsapuri Perkhidmatan

Sedia untuk diduduki pada 2026



850

Kaki Persegi



3

Bilik
Tidur



2

Bilik
Air

Harga Daripada

RM291,000**

**Tertakluk pada terma dan syarat.

Permohonan melalui www.ppam.gov.my



Kawasan Barbeku*



Gelanggang Futsal*



Kolam Renang*

*Lakaran Artis



Unit dilengkapi dengan:

- (a) **Ruang Tamu**
Pendingin Hawa
- (b) **Bilik Tidur Utama**
Pendingin Hawa
- (c) **Dapur**
Kabinet Dapur berserta 'Hood & Hob'
- (d) **Bilik Mandi**
Pemanas Air



Ruang Makan*



Bilik Tidur Utama*

*Lakaran Artis

Jenis B



850
Kaki Persegi



3 Bilik Tidur



2 Bilik Air

- 1.4 km ke UiTM Kampus Dengkil
- 5 km ke Heriot-Watt University Malaysia
- 6.3 km ke DPULZE Shopping Centre
- 6.9 km ke SMK Dengkil
- 7.1 km ke SK Dengkil
- 7.5 km ke Multimedia University
- 8.6 km ke Hospital Putrajaya
- 13.5 km ke Bukit Unggul Country Club
- 14.3 km ke AEON BIG
- 14.6 km ke Alamanda Shopping Centre
- 18 km ke IOI City Mall
- 22 km ke Mitsui Outlet Park
- 25 km ke KLIA



MRT LALUAN 2



LALUAN KLIA EKSPRES & KLIA TRANSIT

Alamat: LBS Discovery Gallery KITA @ Cybersouth, 43800, Dengkil, Selangor Darul Ehsan | **Waze:** LBS Discovery Gallery KITA @ Cybersouth
lbscybersouth.com.my | Galeri jualan dibuka pada pukul 10pg – 6ptg setiap hari.

Projek daripada



林木生集团有限公司 **LBS BINA GROUP BERHAD** 200001015875
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
HQ PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2, 47300 PETALING JAYA,
SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA www.lbs.com.my



1700 81 8998

IKUTI LBS BINA DI:



Pemaju : Kita Sejati Sdn. Bhd. (197301001515 (15030-D)) Anak Syarikat Kepada Lbs Bina Group Berhad I No Lesen Pemaju : 30027/03-2027/0026(A) I Tempoh Sah : 30/03/2022 - 29/03/2027 I No Permit Dan Jualan : 30027-1/09-2025/0188(A)-(S) I Tempoh Sah : 23/09/2022 - 22/09/2025 I Pihak Berkuasa : Majlis Perbandaran Sepang I No Rujukan Pelan Bangunan : Mp.Spg/600-34/4/170 L Hakmilik Tanah : Tanah Simpanan Melayu Pajakan 99 Tahun (Berakhir Pada : 13 Mei 2117) I Bebanan Tanah : Bank Kerjasama Rakyat Malaysia Berhad I Tarikh Dijangka Siap : Sept 2026 I Fasa: 1G I Jumlah Unit : 1054 Unit, Baki Unit Yang Belum Dijual: 816 Unit I Harga : Blok A : RM270,000 (Minima) – RM475,800 (Maksima), Blok B : RM270,000 (Minima) – RM475,800 (Maksima) I Sekatan-Sekatan Kepentingan : Tanah Ini Tidak Boleh Dipindahmilik, Dipajak Atau Digadai Melainkan Dengan Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri. Walaupun Maklumat Ini Telah Disediakan Dengan Penuh Teliti Dan Berhati-Hati, Semua Ukuran, Spesifikasi Dan Butiran Yang Terkandung Di Sini Tertakluk Pada Perubahan Yang Mungkin Diperlukan Oleh Pihak Berkuasa/Jurutek/Pemaju Dan Pemilik Tanah (Yang Berkaitan) Tidak Boleh Dipertanggungjawabkan Atas Sebarang Ketidaktepatan. Segala Visual 3D Adalah Ilustrasi Artis Sahaja. Iklan Ini Telah Diluluskan Oleh Jabatan Perumahan Negara.

mempertingkatkan individu • mengukuhkan komuniti