

PT 1800, TAMAN SALAK BAKTI

HARGA DARI MIN : RM 435,000.00 - MAX : RM 499,980.00
UNTUK BUMIPUTERA SAHAJA



"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"

Jualan & Pertanyaan :

BENTUK MEWAH DEVELOPMENT SDN. BHD

COMPANY NO : 560810-D

NO.243A, JALAN TUN ABDUL RAZAK, TAMAN ANDALAS JAYA, 41200 KLANG, SELANGOR DARUL EHSAN

TEL : 03-33723088 ; 33724512

EMAIL : bentukmewah@gmail.com

JENIS RUMAH
KELAS RUMAH

: RUMAH TERES 1 TINGKAT
: RUMAH TERES 20' X 88' - 91' (RT 1)
RUMAH TERES 20' X 85' - 87' (RT 2)
RUMAH TERES 20' X 80' (RT 3)

PEGANGAN TANAH
TARIKH LUPUT

: PAJAKAN SELAMA 99 TAHUN
: 12 APRIL 2120

JENIS HAKMILIK
JENIS TANAH

: HAKMILIK SEMENTARA (PAJAKAN)
: REZAB MELAYU

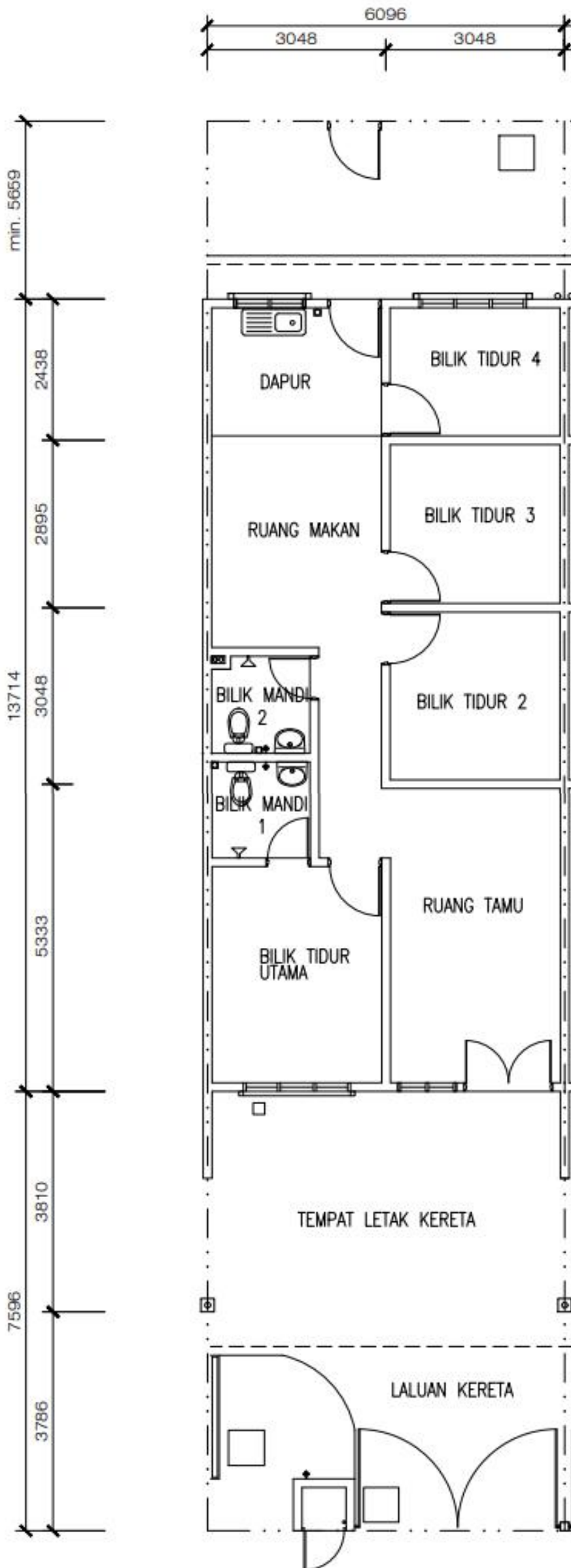
SEKATAN KEPENTINGAN

: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAHMILIK,
DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN
KEBENARAN PIHAK BERKUASA

No. Lesen Pemaju : 9528/03-2023/0186(A)
Sah Laku Lesen : 26/03/2021-25/03/2023
No. Permit Iklan & Jualan :
Sah Laku Permit Iklan & Jualan :
Tarikh jangka siap: : Disember 2024

11 Unit Rumah Teres 20' X 88' - 91' (1 Tingkat) RT 1 : RM 449,000.00-RM 488,000.00
11 Unit Rumah Teres 20' X 85'-87' (1 Tingkat) RT 2 : RM 444,000.00-RM 488,000.00
18 Unit Rumah Teres 20' X 80' (1 Tingkat) RT 3 : RM 435,000.00-RM 499,980.00
Jumlah Rumah : 40 Unit Rumah Teres (1 Tingkat)
Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan : Majlis Perbandaran Sepang
No. Ruj Pelan Bangunan : MP.SPG.600-34/7/198

Projek PT 1800 , Taman Salak Bakti, Ginching hilir salak
 Spesifikasi : Rumah Teres 20' X 88'-91' (1 Tingkat) RT1



SPESIFIKASI

PT NO.1800 (Rumah Teres 1 tingkat)

- | | | |
|----------------------|---|--|
| a) Structur | : | Rangka Konkrit Tetulang |
| b) Bata | : | Batu-bata Pasir |
| c) Bumbung | : | Genting Bumbung Konkrit |
| d) Rangkaian Bumbung | : | Kayu Keras / Kekuda Besi (Iron Truss) |
| e) Siling | : | Kepingan Siling tanpa Asbestos / Plaster Siling |
| f) Tingkap | : | Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium / Besi
Tingkap Ram Boleh Laras/ tetap berbingkai Besi |
| g) Pintu | : | Pintu Kayu
Pintu Rata Papan Lapis
Pintu PVC |
| h) Kemasan Dinding | : | Kesemua Dinding :Plaster Simen Dan Cat
Dapur :Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' 0"
Bilik Mandi :Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' 0" |
| i) Kemasan Lantai | : | Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3 & 4 : Jubin Seramik
Bilik Mandi 1 & 2, Dapur : Jubin Seramik
Tempat Letak Kereta & Anjung : Lepatan Simen |
| j) Pemasangan Alat | : | Besin Cuci : 2 Nos
Kebersihan Tandas Duduk : 2 Nos
Sinki Dapur : 1 Nos
Pancuran mandi : 2 Nos |
| k) Pemasangan Alat | : | Mata Kuasa Lampu : 14 Nos
Elektrik Saluran Soket Suis 13A : 8 Nos
Mata Kuasa Kipas : 1 Nos |
| l) Telefon | : | Mata Telefon : 1 Nos |
| m) Pagar | : | Pagai Dawai setinggi 5'0" |

Projek PT 1800 , Taman Salak Bakti, Ginching hilir salak
 Spesifikasi : Rumah Teres 20' X 85'-87' (1 Tingkat) RT2

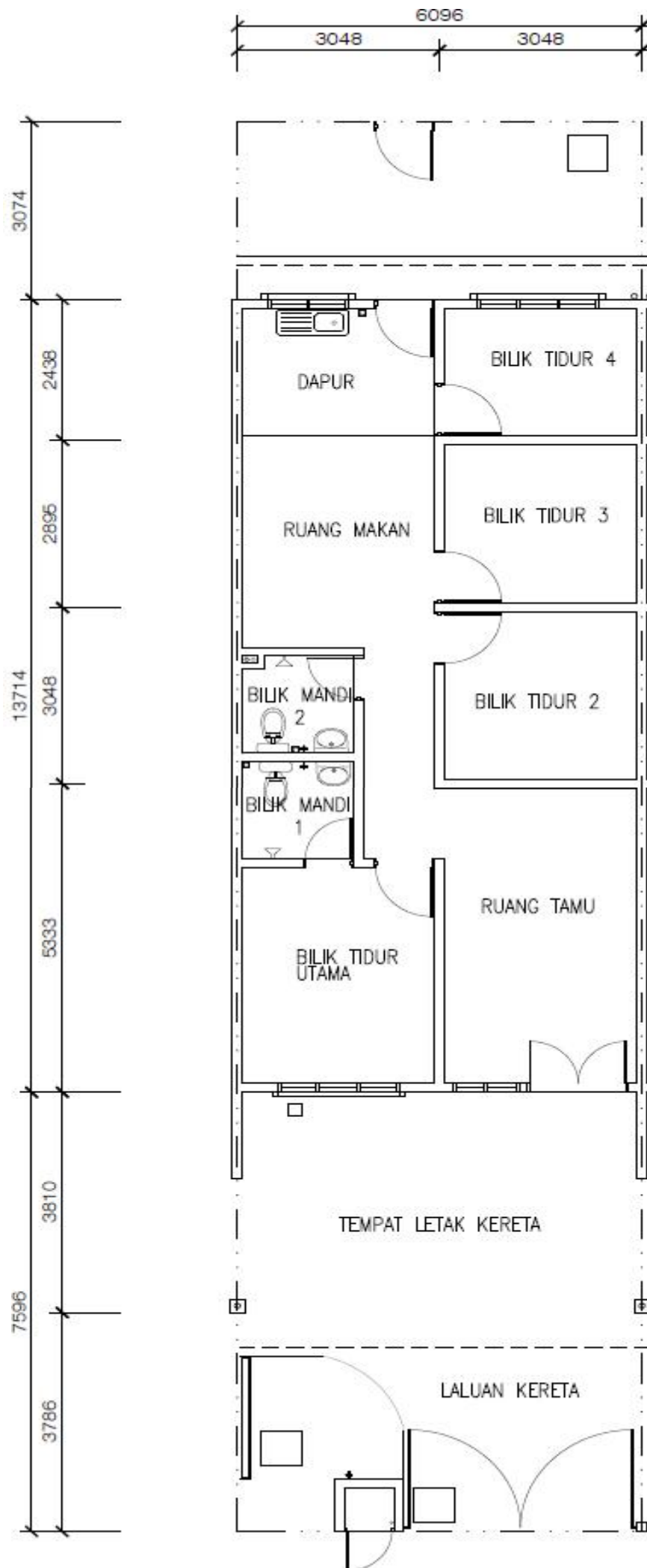


SPESIFIKASI

PT NO.1800 (Rumah Teres 1 tingkat)

- | | | |
|-------------------------------|---|---|
| a) Structur | : | Rangka Konkrit Tetulang |
| b) Bata | : | Batu-bata Pasir |
| c) Bumbung | : | Genting Bumbung Konkrit |
| d) Rangkaian Bumbung | : | Kayu Keras / Kekuda Besi (Iron Truss) |
| e) Siling | : | Kepingan Siling tanpa Asbestos / Plaster Siling |
| f) Tingkap | : | Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium / Besi
Tingkap Ram Boleh Laras/ tetap berbingkai Besi |
| g) Pintu | : | Pintu Kayu
Pintu Rata Papan Lapis
Pintu PVC |
| h) Kemasan Dinding | : | Kesemua Dinding :Plaster Simen Dan Cat
Dapur :Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' 0"
Bilik Mandi :Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' 0" |
| i) Kemasan Lantai | : | Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3 & 4 : Jubin Seramik
Bilik Mandi 1 & 2, Dapur : Jubin Seramik
Tempat Letak Kereta & Anjung : Leraan Simen |
| j) Pemasangan Alat Kebersihan | : | Besin Cuci : 2 Nos
Tandas Duduk : 2 Nos
Sinki Dapur : 1 Nos
Pancuran mandi : 2 Nos |
| k) Pemasangan Alat Elektrik | : | Mata Kuasa Lampu : 14 Nos
Saluran Soket Suis 13A : 8 Nos
Mata Kuasa Kipas : 1 Nos |
| l) Telefon | : | Mata Telefon : 1 Nos |
| m) Pagar | : | Pagai Dawai setinggi 5'0" |

Projek PT 1800 , Taman Salak Bakti, Ginching hilir salak
 Spesifikasi : Rumah Teres 20' X 80' (1 Tingkat) RT3



SPESIFIKASI

PT NO.1800 (Rumah Teres 1 tingkat)

- | | | |
|-------------------------------|---|--|
| a) Struktur | : | Rangka Konkrit Tetulang |
| b) Bata | : | Batu-bata Pasir |
| c) Bumbung | : | Genting Bumbung Konkrit |
| d) Rangkaian Bumbung | : | Kayu Keras / Kekuda Besi (Iron Truss) |
| e) Siling | : | Kepingan Siling tanpa Asbestos / Plaster Siling |
| f) Tingkap | : | Tingkap Cermin Berbingkai Aluminium / Besi
Tingkap Ram Boleh Laras/ tetap berbingkai Besi |
| g) Pintu | : | Pintu Kayu
Pintu Rata Papan Lapis
Pintu PVC |
| h) Kemasan Dinding | : | Kesemua Dinding :Plaster Simen Dan Cat
Dapur :Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' 0"
Bilik Mandi :Jubin Dinding Seramik Setinggi 5' 0" |
| i) Kemasan Lantai | : | Ruang Tamu & Ruang Makan : Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama, Bilik Tidur 2,3 & 4 : Jubin Seramik
Bilik Mandi 1 & 2, Dapur : Jubin Seramik
Tempat Letak Kereta & Anjung : Lepas Simen |
| j) Pemasangan Alat Kebersihan | : | Besin Cuci : 2 Nos
Tandas Duduk : 2 Nos
Sinki Dapur : 1 Nos
Pancuran mandi : 2 Nos |
| k) Pemasangan Alat Elektrik | : | Mata Kuasa Lampu : 14 Nos
Saluran Soket Suis 13A : 8 Nos
Mata Kuasa Kipas : 1 Nos |
| l) Telefon | : | Mata Telefon : 1 Nos |
| m) Pagar | : | Pagai Dawai setinggi 5'0" |