

Hak Milik Kekal

TAMAN PULASAN

Jalan Alor Mengkudu

PPAM

PERUMAHAN PENJAWAT AWAM MALAYSIA

Nikmati Harga Lebih Rendah Dari Harga Pasaran Untuk Penjawat Awam

Sila layari website: www.ppam.gov.my

3  + 2 
BILIK TIDUR BILIK MANDI

RUMAH TERES 1 TINGKAT

Luas Tanah : 20' x 70'
Luas Binaan : 20' x 42'

Harga PPAM dari **RM255,000** hingga **RM371,290**

21 UNIT

FRASERS CH TEGUH DEVELOPMENT SDN. BHD.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



SPEKIFIKASI AM BANGUNAN

- Ukuran Lot**
20' x 70'
- Struktur**
Konkrit bertelulang
- Dinding**
Dinding bata pasir simen dengan lepaan simen
Jubin seramik di bilik air sehingga paras siling
- Pintu**
Pintu gelungsur rangka aluminium - Pintu utama
Pintu besi - Pintu belakang
Pintu kayu - Pintu bilik
Pintu PVC - Bilik air
- Tingkap**
Tingkap kaca casement rangka aluminium
Tingkap kaca top hung rangka aluminium
- Bumbung**
Atap genting di atas struktur besi
- Cat**
Cat yang diluluskan oleh JKR / SIRIM
- Lantai**
Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur - Jubin seramik
Bilik Air - Jubin seramik
Anjung Kereta - Jubin seramik
Lain-lain tempat - Lepaan simen
- Siling**
Ruang tamu, ruang makan, dapur, bilik tidur - Plaster siling
Lain-lain tempat - Kepingan lampa asbestos
- Elektrik**
Punca lampu - 12
Punca kuasa 13 amp - 10
Punca kipas - 4
Punca telefon - 1
Punca hawa dingin tanpa starter - 2
Punca air panas - 1
Punca TV / Astro - 2
Punca lampu pintu pagar - 2
- Pagar & Pintu Pagar**
Sepasang pintu pagar besi 12' x 5' & tiang tembok pagar
5' tinggi pagar separuh bata dan bergeri besi dan
berpapan kayu (depan)
Lain-lain pagar berjang 5' tinggi
- Kelengkapan Kebersihan**
Tangki air jenis poly tank - 1
Tandas duduk - 1
Tandas cangkung - 1
Penyiram mandi - 1
Kalah air - 1
Basin basuh - 2
Sink dapur aluminium - 1

Kami Terima:  

FRASERS CH TEGUH DEVELOPMENT SDN. BHD.

Hunting Line **04-735 5332**

  Teguh Harian Group

CH TEGUH DEVELOPMENT SDN. BHD. (971231-X)
333-A, Jalan Teluk Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah
Tel: 04-735 5332 Fax: 04-733 9332
sales@teguhharian.com.my
www.teguhharian.com.my

No. Lesen:
Tempoh Sah Lesen:
No. Permit:
Tempoh Sah Permit:
21 Unit Rumah Teres Satu Tingkat Dari RM 255,000.00 Hingga RM 371,290.00
Tarikh Jangka Siap: 31 Ogos 2023
Jenis Hak Milik: Kekal
Bebanan Tanah: Tiada
No. Ruj. Majlis: MBAS/B/70/13 Tarikh Kelulusan: 12/04/2018
PBI Yang Meluluskan Pelan: Majlis Bandaraya Alor Setar