

TAMAN

NILAM SARI 2



RUMAH TERES 2 TINGKAT 20' X 65' RIZAB MELAYU

📍 Lebu Raya Temiang - Pantai



Luas Binaan:
2,343 kps

RUMAH CONTOH SEDIA DIKUNJUNGI

Harga daripada RM360,000.00*

Ansuran Bulanan Daripada

RM1,435.00**

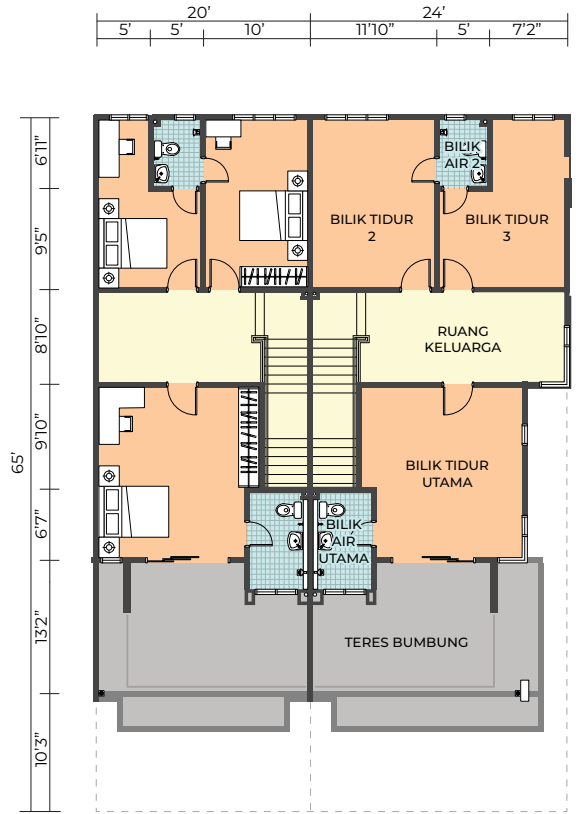


FASA 2
DIBUKA UNTUK JUALAN

**FASA 1
SIAP
DISERAH
KUNCI**

Gambaran Tapak Projek pada 27 Feb 2024

LIANA 016-208 3346 ILA 017-303 3473 ZILLA 017-879 9851



SPEKIFIKASI

- STRUKTUR** Rangka konkrit tetulang
- DINDING**
 Dinding parti • Batu-bata pasir simen
 Lain-lain • Batu-bata pasir simen
- BUMBUNG** Jubin bumbung konkrit dan bumbung konkrit bertetulang
- KUNCI** •Set kunci berkualiti

- KEMASAN DINDING**
 Dapur • Jubin seramik setinggi 5 kaki
 Bilik mandi • Jubin seramik setinggi 7 kaki
 Lain-lain • Cat berkualiti
- PINTU**
 Depan • Pintu papan hias dan Pintu gelongsor berbingkai aluminium
 Bilik stor • Pintu papan lapis
 Lain-lain • Pintu papan lapis

- PAGAR**
 Depan • Dinding batu-bata setinggi 5 kaki
 Tepi • Pagar dawai berangkai setinggi 5 kaki

- KEMASAN LANTAI**
 Ruang tamu dan ruang makan • Jubin seramik
 Bilik tidur • Jubin seramik
 Ruang keluarga • Jubin seramik
 Dobi • Jubin seramik
 Dapur dan bilik mandi • Jubin seramik
 Anjung kereta dan laluan kereta • Jubin 'heavy duty'
 Terrace bumbung • Lekaan simen
 Lain-lain • Lekaan simen

- RANGKA BUMBUNG** Rangka kekuda keluli
- SILING**
 Dalam •Siling plaster dan lepaan 'skim coat'
 Luar •Kepingan siling tanpa Asbestos dan 'skim coat'
- TINGKAP**
 Depan dan belakang • Tingkap berbingkai aluminium



Sila imbas untuk status projek terkini:



Mega 3 Housing Sdn Bhd (555397-P)
 No.93 & 94, Jalan Era Square 7,
 Era Square, 70200 Seremban,
 Negeri Sembilan, Malaysia.
 Tel.:06-7606188
 Faks.: 06-7606189



Taman Nilam Sari (FASA 2) • No. Lesen Pemaju: 8583/03-2029/0101(R) • Tempoh Sah: 11/3/2024 hingga 10/3/2029 • No. Permit Iklan dan Jualan: 8583-32/06-2025/0701 (N)-(L) • Tempoh Sah: 15/6/2023 hingga 14/6/2025 • Hak Milik Tanah: PENGISYTIHARAN REZAB MELAYU • (Pajakan selama tempoh 99 tahun berakhir pada 28 Mei 2118) • Pelan Bangunan Diluluskan oleh: Majlis Bandaraya Seremban • Bebanan Tanah: Tiada • No. Rujukan Pelan: Bil. (13) dlm. MBS.S.KB1-08/2022 • Tarikh Jangka Siap: Jun 2025 • Sekatan-sekatan Kepentingan: Tanah ini tidak boleh dipindah milik, dipajak atau digadaikan melainkan dengan kebenaran Pihak Berkuasa Negeri • (a) Dibenarkan membuat gadaian pertama sahaja kepada institusi kewangan yang diiktiraf. • (b) Dibenarkan membuat pindah milik kepada pembeli pertama sahaja. • Rumah Teres Dua Tingkat 20'x65' • Harga Min.: RM360,000.00 • Harga Maks.: RM551,434.00 • Jumlah Unit: 103 unit sahaja. *Harga rumah termasuk yuran guaman perjanjian jual beli dan duti setem untuk pindah milik. Tertakluk pada terma dan syarat. **BR:4%, 35 tahun, Margin pinjaman hingga 90%.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA