

Taman Simfoni Iskandar



PERMOHONAN BOLEH DIBUAT DI

www.ppam.gov.my



4 
Bilik Tidur

2 
Bilik Air

**RUMAH TERES
SETINGKAT**

Lot saiz:
20' x 70'

Harga daripada:
RM 229,800.00

PELAN LOKASI



PELAN TAPAK



PELAN LANTAI



* Semua dimensi ditunjukkan dalam kaki

SPEKIFIKASI

Struktur	- Rangka Tetulang Konkrit
Dinding	- Dinding Batu-Bata Dengan Simen Dan Pasir Melapa
Bumbung	- Genting Simen Dengan Kekuda Logam Atau Bersamaan
Siling	- Siling Kapur / Kot Skim
Tingkap	- Tingkap Berbingkai Aluminium
Pintu	• Bingkai Pintu - Logam • Pintu Utama - Pintu Gelangsar Aluminium • Pintu Belakang - Pintu Besi • Bilik Tidur - Pintu Kayu • Bilik Air - Pintu PVC
Kunci	• Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	• Bilik Air - Jubin Seramik Setinggi 7' • Dapur - Jubin Seramik Setinggi 5'
Kemasan Lantai	• Dalam - Jubin Seramik • Anjung Kereta - Lapisan Simen
Kemasan Cat	• Dalam - Cat Emulsi • Luar - Cat Kalis Cuaca
Kelengkapan Sanitari	- 2 Pancuran Mandi - 2 Besin Basuh Tangan - 2 Tandas Duduk - 1 Sinki Dapur Keluli Dengan Mangkuk Dan Pengaliran Tunggal
Pemasangan Elektrik	- 14 Mata Kuasa Lampu - 5 Mata Kuasa Kipas Siling - 12 Muncu Kuasa (13 Amp) - 1 Mata Kuasa Penyaman Udara (Bilik Tidur Utama) - 1 Mata Kuasa Pemanas Air Mandi (Bilik Air Utama) - 1 Mata ASTV - 1 Mata Telefon
Pagar	- Pagar Batu Pasir Dan Pagar Besi

*No. Lesen Pemaju : 30710/03-2029/0052(A) *Tempoh Sah : 12/03/2024 - 11/03/2029 *No. Permit Iklan Dan Jualan : 30710-2/08-2027/0661(N)-(L) *Tempoh Sah: 11/08/2025 sehingga 10/08/2027 *Jenis Pegangan Tanah: Pajak 99 Tahun *Tarikh Tamat Tempoh Pajak: 07 Ogos 2120 *Bebanan Tanah: Tiada *No. Kelulusan Pelan Bangunan : MDBG.(JKEJ).600-1/6/92(5) *Pihak Berkuasa : Majlis Daerah Batu Gajah *Tarikh Dijangka Siap: Mei 2027 *Bilangan Unit: 83 Unit *Harga Min.: RM269,800.00 Harga Mak.: RM452,800.00 *Lot Bumiputera: 5% bagi harga jualan hartanah bernilai RM350,000.00 kebawah manakala 7% bagi harga jualan hartanah bernilai RM350,000.00 keatas *Sekatan Kepentingan Tanah: i) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri., ii) Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputera bagi pindahmilik kedua dan seterusnya.

**“IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.
MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY”**