



PPAM Residensi Amansuri



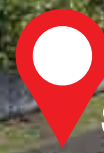
**900 KPS DAN 966 KPS
KONDOMINUM**



**3 BILIK TIDUR
2 BILIK AIR**



**LUAS & SELESA
MENINGKATKAN KUALITI HIDUP**



**STESEN SALAK SELATAN
BANDAR SRI PERMAISURI**

**LOKASI
UTAMA**



250 METER LRT / 350 METER KTM



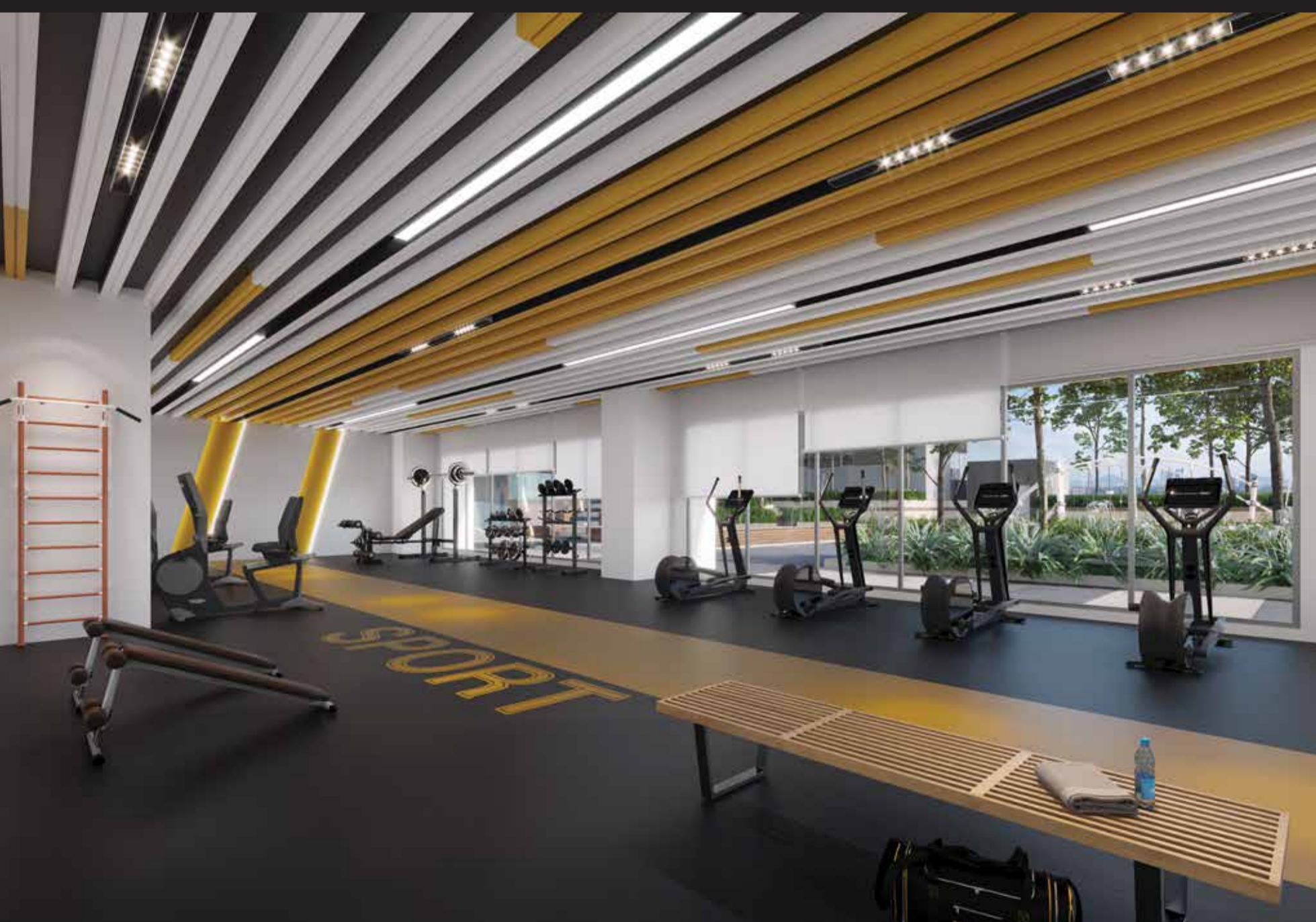
LATIHAN PENUH DI
KOLAM RENANG



KEPERLUAN
INDIVIDU & KELUARGA



KECERGASAN
LUARAN DAN DALAMAN

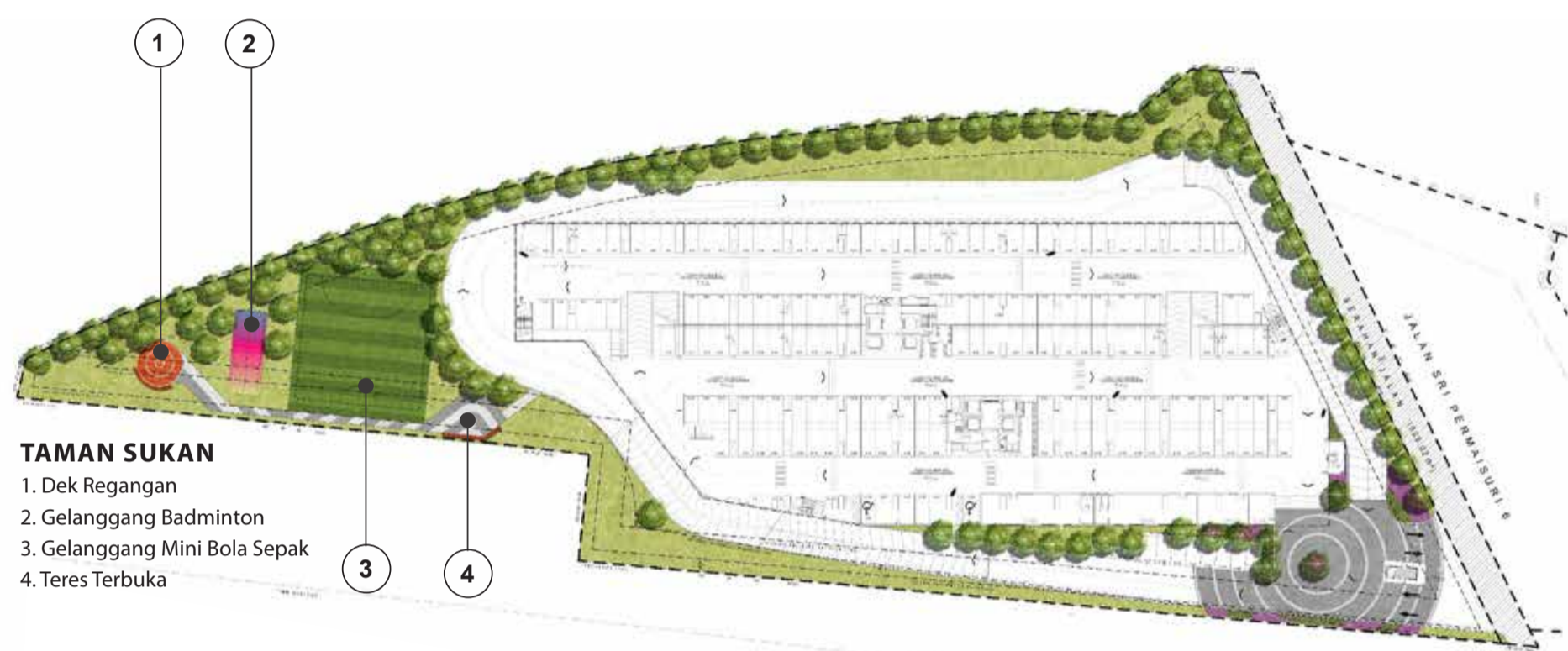


KECERGASAN
KESIHATAN
KECERGASAN FIZIKAL
DI GIMNASIUM



MENIKMATI
MAKANAN DAN SUASANA
YANG CANTIK BERSAMA-SAMA

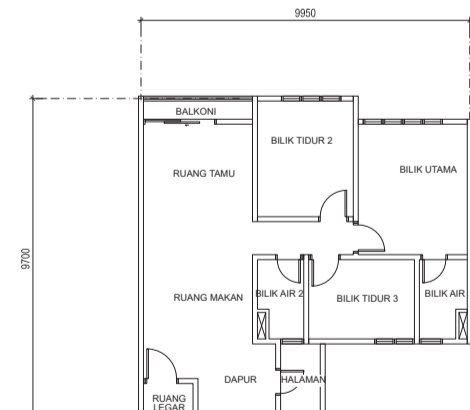
20
ZON AKTIVITI
YANG
MENYELURUH



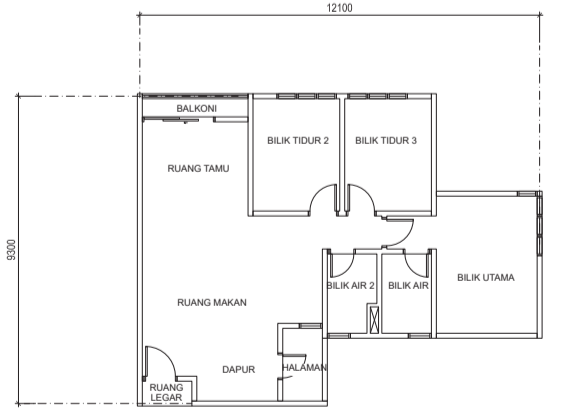
DEK KOLAM RENANG

1. Dek BBQ
2. Dobi
3. Kedai 1
4. Gimnasium
5. Kedai 2
6. Bilik Bacaan Komputer
7. Bilik Permainan Dalam
8. Bilik Serbaguna
9. Halaman Terbuka
10. Teres Makan
11. Cabana
12. Halaman Fungsi
13. Lounge Kasual
14. Taman Permainan Kanak
15. Teres Amfiteater
16. Teres Terbuka
17. Dek Terbuka
18. Pancuran
19. Kolam Renang Wading
20. Kolam Renang

JENIS A
Jumlah Ruang
900 kps



JENIS B
Jumlah Ruang
966 kps

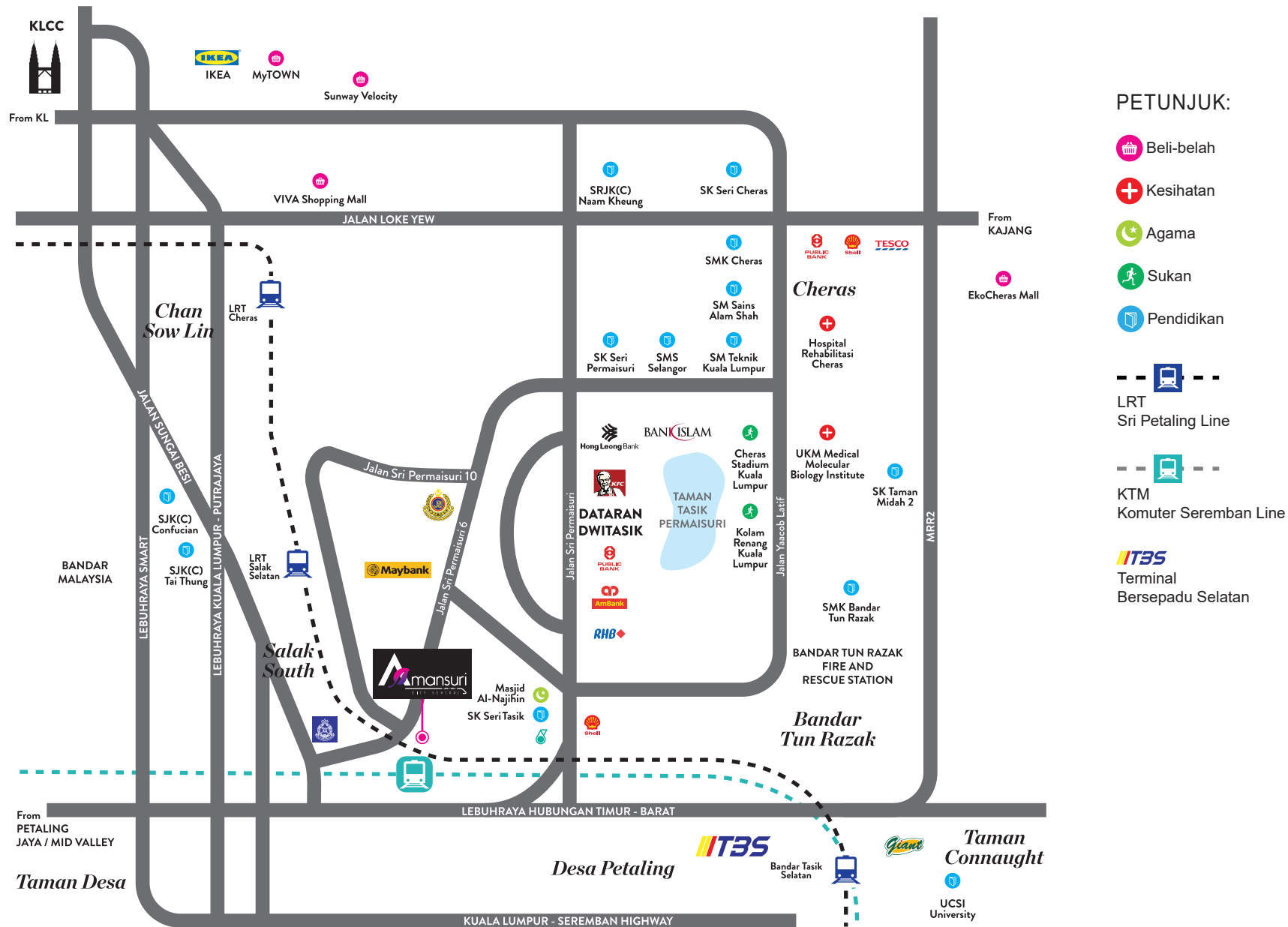


STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertulang
DINDING	Dinding Konkrit Bertulang / Dinding Batu-bata / Blok Ringan
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertulang
SILING	Cat Emulsi dan Kemasan Salutan Skim / Siling Papan Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Rangka Aluminium
PINTU	Pintu Kayu Balak / Pintu Kayu Balak Sama Datar / Pintu Kaca Rangka Aluminium Bergelongsor
KUNCI	Set Kunci Kualiti
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur: Jubin Berkualiti Bilik Bilik: Jubin Berkualiti Tamu / Makan / Dapur: Jubin Berkualiti Bilik Air / Balconi: Jubin Berkualiti Halaman: Jubin Berkualiti
KEMASAN DINDING	Dinding Dalam: Cat Emulsi External Walls: Cat Tahan Cuaca Dapur: Jubin Berkualiti sehingga 1500mm Bilik Air: Jubin Berkualiti sehingga Siling

KELENGKAPAN KEBERSIHAN	
Unit Type	A
Mangkuk Bilik Air	2
Besen Tangan	2
Sinki Dapur	1
Pancuran Air	2
Paip Air Bib (Halaman / Tandas)	3
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Unit Type	A
Punca Lampu	13
Punca Kuasa	14
Punca Pemanas Air	1
Punca Loceng Pintu Masuk	1
Punca SMARTV	1
Punca Pengedaran	1
Punca Kipas	5
Punca Pendingin Udara	2
Punca Telefon / Punca Soket Dinding Fiber (FWS)	1

STRUKTUR	Rangka Konkrit Bertulang
DINDING	Dinding Konkrit Bertulang / Dinding Batu-bata / Blok Ringan
BUMBUNG	Bumbung Konkrit Bertulang
SILING	Cat Emulsi dan Kemasan Salutan Skim / Siling Papan Plaster
TINGKAP	Tingkap Kaca Rangka Aluminium
PINTU	Pintu Kayu Balak / Pintu Kayu Balak Sama Datar / Pintu Kaca Rangka Aluminium Bergelongsor
KUNCI	Set Kunci Kualiti
KEMASAN LANTAI	Bilik Tidur: Jubin Berkualiti Bilik Bilik: Jubin Berkualiti Tamu / Makan / Dapur: Jubin Berkualiti Bilik Air / Balconi: Jubin Berkualiti Halaman: Jubin Berkualiti
KEMASAN DINDING	Dinding Dalam: Cat Emulsi External Walls: Cat Tahan Cuaca Dapur: Jubin Berkualiti sehingga 1500mm Bilik Air: Jubin Berkualiti sehingga Siling

KELENGKAPAN KEBERSIHAN	
Unit Type	B
Mangkuk Bilik Air	2
Besen Tangan	2
Sinki Dapur	1
Pancuran Air	2
Paip Air Bib (Halaman / Tandas)	3
KELENGKAPAN ELEKTRIK	
Unit Type	B
Punca Lampu	13
Punca Kuasa	14
Punca Pemanas Air	1
Punca Loceng Pintu Masuk	1
Punca SMARTV	1
Punca Pengedaran	1
Punca Kipas	5
Punca Pendingin Udara	2
Punca Telefon / Punca Soket Dinding Fiber (FWS)	1



PETUNJUK LEGEND

LALUAN REL RAIL LINES

1	KTM LALUAN SEREMBAN KTM SEREMBAN LINE
2	KTM LALUAN PELABUHAN KLANG KTM PORT KLANG LINE
3	LRT LALUAN AMPANG LRT AMPANG LINE
4	LRT LALUAN SRI PETALING LRT SRI PETALING LINE
5	LRT LALUAN KELANA JAYA LRT KELANA JAYA LINE
6	ERL LALUAN KLIA EKSPRES ERL KLIA EKSPRES LINE
7	ERL LALUAN KLIA TRANSIT ERL KLIA TRANSIT LINE
8	LALUAN MONOREL KL KL MONORAIL LINE
9	MRT LALUAN SUNGAI BULOH - KAJANG MRT SUNGAI BULOH - KAJANG LINE
10	KTM LALUAN TERMINAL SKYPARK KTM TERMINAL SKYPARK LINE

BUS RAPID TRANSIT (BRT)

B1	BRT LALUAN SUNWAY BRT SUNWAY LINE
----	--------------------------------------

source: www.myrapid.com.my (Feb2020)



DIBUKA UNTUK PENDAFTARAN

**Kirana
Kemajuan**
Sdn Bhd

PEMAJU:
KIRANA KEMAJUAN SDN. BHD.
Company No: 200701001882 (759880-H)

Unit 14-2, Medan Klang Lama 28, No. 419,
Jalan Kelang Lama, 58000 Kuala Lumpur.

EJEN PEMASARAN EKSKLUSIF:

KIM REALTY KIM REALTY
EJEN HARTANAH 金房地產仲介行

016 333 1199
(REN 16942)

www.amansuri.com amansuri@gmail.com

Pemaju: Kirana Kemajuan Sdn. Bhd. (200701001882) (759880-H) • Address: 14-2, Medan Klang Lama 28, No. 419, Jalan Klang Lama, 58000 Kuala Lumpur. Tel.: 03-7788 2228
Faks.: 03-7788 2233 • No. Lesen Pemaju: 12409-4/01-2024/75(L) • Tempoh Sah Laku: 27/1/2022 hingga 26/1/2024 • No. Permit Iklan & Jualan: 12409-4/01-2024/75(P) • Tempoh
Sah Laku: 27/1/2022 hingga 26/1/2024 • Penguasa Kebenaran: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur • No. Rujukan Pelan Bangunan: BP S2 OSC 2021 1608 • Pegangan Tanah: Hak
Milik Sementara 99 Tahun (25 Julai 2116) • Bebanan Tanah: Gadaian (Malayan Banking Berhad) • Jenis Perumahan: Rumah Pangsa/Kondo • Jumlah Unit: Blok A1 (401 Unit) Harga
RM275,000.00 (Min.) RM294,630.00 (Maks.), Blok A2 (402 Unit) Harga RM275,000.00 (Min.) RM294,630.00 (Maks.) • Tarikh Jangka Siap: Apr 2026 • Sekatan-sekatan Kepentingan
: Tanah ini tidak boleh dipindahmilik, dipajak, dicagar atau digadai tanpa kebenaran Jawatankuasa Kerja Tanah Wilayah Persekutuan Kuala Lumpur.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

KUNJUNGI GALERI JUALAN KAMI

