

HAK MILIK KEKAL

LAGUNA BAY
RESIDENCES

— s e a h o m e —

LAGUNA BAY
RESIDENCES

“Kediaman Eksklusif Anda di Tepi Pantai”

Peluang eksklusif anda untuk memiliki kediaman tepi pantai di Pulau Pinang

Terokai tempat kediaman eksklusif yang aman di Laguna Bay Residences, pangsapuri yang unik, **BERKEPADATAN RENDAH, PEGANGAN BEBAS DAN MAMPU MILIK YANG DIBINA BERHADAPAN PANTAI**. Projek unik ini terdiri dari satu blok yang mempunyai 31 tingkat dengan 9 tingkat tempat letak kereta, 3 tingkat khas untuk pelbagai kemudahan rekreasi dan 19 tingkat yang diutamakan sebagai unit-unit kediaman, yang merangkumi sejumlah 342 unit dengan setiap unit mempunyai keluasan 900 kaki persegi. Pembangunan berkepadatan rendah ini menawarkan kemudahan mampu milik di **Pulau Pinang**.

1
Blok Dengan
19 Tingkat
Unit-unit
Kediaman

3
Tingkat
Kemudahan
Rekreasi

18
Unit
Kediaman
Di Setiap
Tingkat

342
Jumlah
Kesemua Unit
Kediaman Di
Blok Ini

900
Kaki Persegi
Keluasan Binaan
Di Setiap Unit
Kediaman



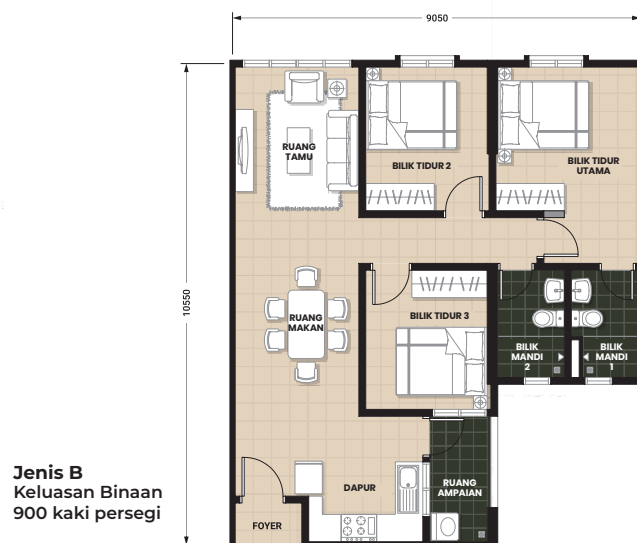
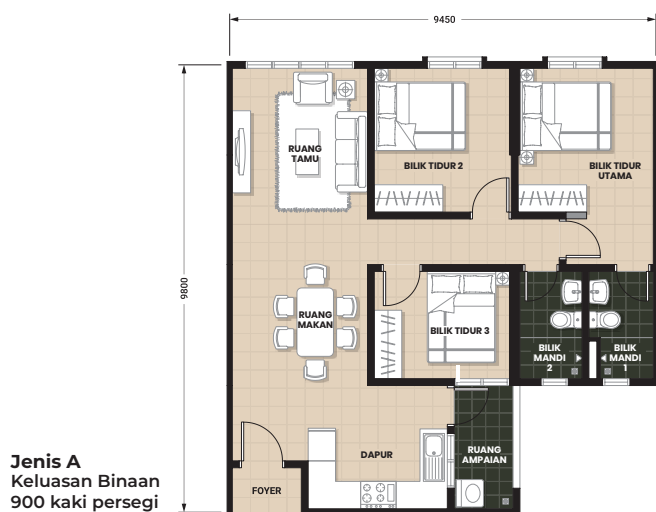
Gimnasium Terbuka Luar

Pentas Pemandangan

Pelan Lantai Tipikal



Pelan Lantai



Suatu tempat yang amat sesuai untuk digelar sebagai kediaman, untuk **membina, memupuk, menyelami, berkongsi, bermain, hidup** dan mencipta kenangan yang kekal diingatan seumur hidup.

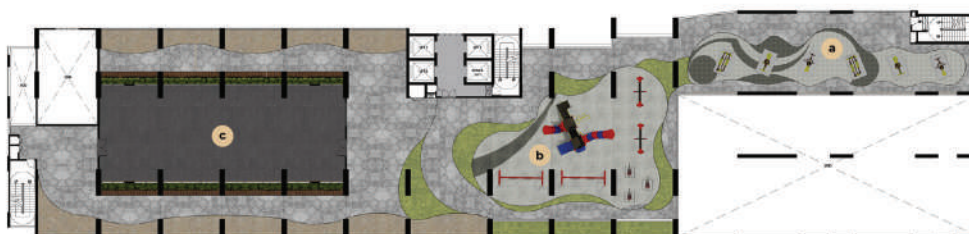
Laguna Bay Residences mempunyai segala kemudahan gaya hidup yang biasanya ditawarkan untuk pembangunan perumahan yang mewah. Segala kemudahan yang disediakan mampu memenuhi kehendak citarasa semua peringkat umur, dan aktiviti rekreasi yang menarik menanti penduduk apabila pulang ke rumah selepas seharian bekerja.



Pelan Lantai Kemudahan Rekreasi



- L23A**
- a) Sudut Membaca
 - b) Pentas Pemandangan
 - c) Sudut Refleksologi
 - d) Dek Untuk Senamrobik Dan Yoga
 - e) Sudut Tai-Chi



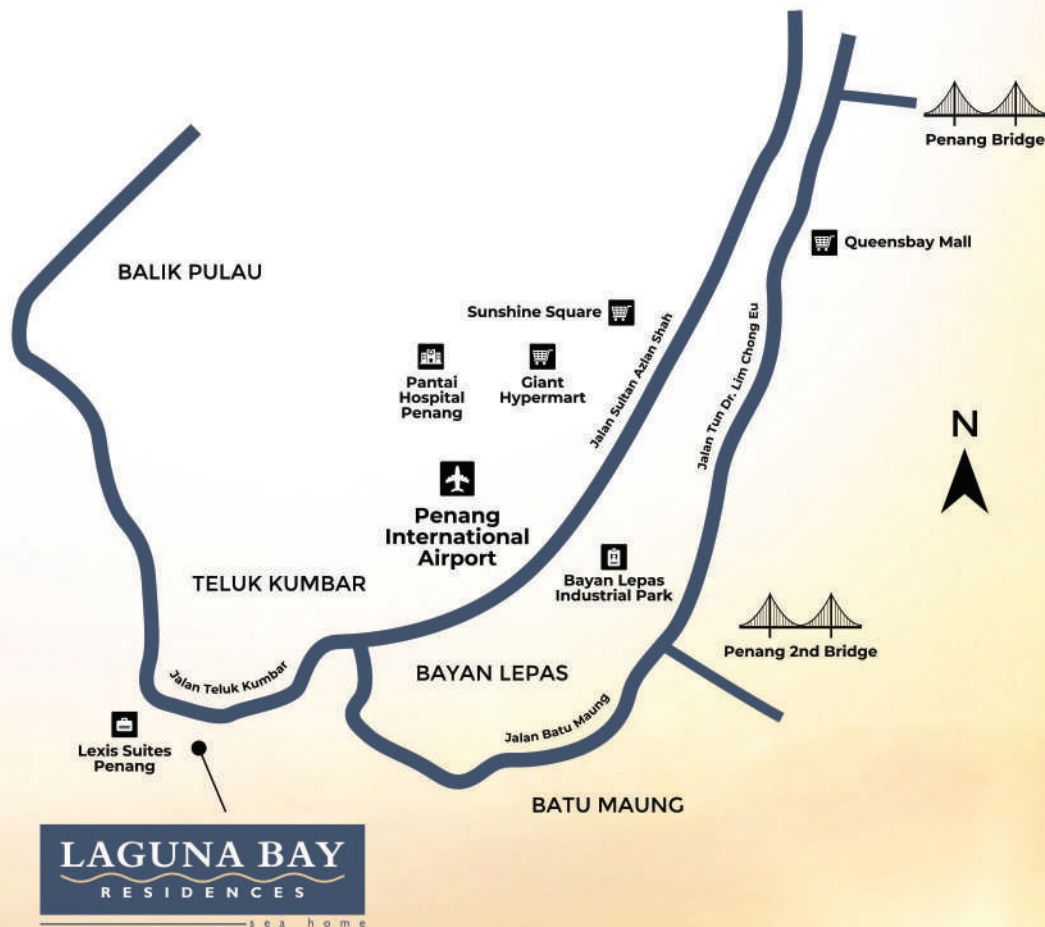
- L11**
- a) Gimnasium Terbuka Luar
 - b) Taman Permainan Kanak-kanak
 - c) Dewan Komuniti



- L10**
- a) Kolam Renang
 - b) Kolam Kanak-Kanak
 - c) Jakuzi
 - d) Dek Kolam Renang
 - e) Dek 'Aqua'
 - f) Kawasan Landskap
 - g) Surau
 - h) Pejabat Pengurusan

Laguna Bay Residences di Teluk Kumbar menawarkan persekitaran yang aman dan damai, serta kebolehcapaian kepada pelbagai kemudahan yang sama diperlukan untuk kehidupan moden di bandar.

Teluk Kumbar, yang terletak di bahagian pantai tenggara Pulau Pinang, adalah kawasan perkampungan nelayan yang kekal sehingga sekarang. Pada masa yang sama, Teluk Kumbar adalah daerah yang kini berkembang pesat dan dijadikan sebagai pilihan kawasan kediaman bagi penduduk Pulau Pinang yang menawarkan kehidupan tradisional dengan kemudahan moden.



Sila Imbas Kod QR
Untuk Pertanyaan



+6011-6327 1338 **+604-291 7888**

KOBAY SB SDN. BHD. (581589-D) (Wholly-owned subsidiary of KOBAY TECHNOLOGY BHD)
Ground Floor, Wisma Kobay, 42B, Jalan Rangoon, 10400 Georgetown, Penang.
Email: propertyinfo@kobaytech.com | Website: www.lagunabay-residences.com

Pemaju: Kobay SB Sdn. Bhd. | Nombor Lesen: 30175/08-2027/0174(A) | Tempoh Sah: 01/09/2022-31/08/2027 | Nombor Permit Iklan Dan Jualan: 30175-1/05-2026/0518(A)-(S) | Tempoh Sah: 08/05/2023-07/05/2026 | Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Bandaraya Pulau Pinang | Nombor Kelulusan Pelan Bangunan: MBPP/ILCS-OSC/PB1216/22(LB) | Tarikh Jangkaan Projek Dislapi: Q3, 2026 | Pegangan Tanah: Bebas | Bebanan Tanah: Tiada | Jumlah Unit: 342 | Keluasan Binaan: 900 sq.ft. | Harga Jualan: Minimum RM300,000 Maksimum RM569,000

Maklumat yang terkandung di dalam iklan ini tertakluk kepada perubahan dan tidak boleh dianggap sebagai sebahagian daripada tawaran atau kontrak. Semua gambaran adalah tanggapan artis sahaja. Kesemua ukuran merupakan anggaran sahaja. Walaupun pemaju telah mengambil langkah-langkah yang sewajarnya untuk memastikan kandungan iklan ini adalah tepat, mereka tidak bertanggungjawab jika terdapat sebarang kesilapan di dalam iklan ini. Butir-butir di atas adalah tertakluk kepada perubahan, pengubahsuaian dan penggantian yang mungkin diperlukan oleh pihak berkuasa atau disyorkan oleh arkitek atau jurutera. Hak cipta terpelihara oleh Kobay SB Sdn. Bhd.

KOBAY
PROPERTY DEVELOPMENT GROUP