

Nikmati Kemudahan Strategik Moden yang berdekatan



*Data dari Google Maps



Pemaju :

TI HOMES Sdn Bhd

1146611-W

3, Jalan Lasam, Greentown, 30450 Ipoh, Perak Darul Ridzuan. Faks: 05-242 5155

www.tihomes.com 05-253 6555 • 012-521 8330

No. Lisen Pemaju : 19520/01-2029/1474 (R) (Tempoh Sah Laku : 08/01/2024 - 07/01/2029)
No. Pelan Bongkaran : BIL(17)DUM.MBI.OSC(006-A)/B/1/2/23/21

No. Petan Bangunan : SIK/17/JAM.M.05C/006-A/J/B/1/2/23/21
 Harga rumah : min RM350,000 maks: RM543,200
 Tarikh Dijangka Siap : Disember 2025

Bebanan Tanah : AFFIN BANK BERHAD

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA



Scan Me!
waze



Kluster Setingkat
Idaman Mampang

Idaman Mampu Miliki

Chepor Mutiara
Komuniti Berpengawal

85'

Saiz Panjang

Komuniti
**Berkawal
terkini**



Kluster Setingkat

**Mampu
dimiliki**

Harga dari
**RM 242,350 -
RM 258,000**

*tertakluk kpd syarat-syarat

Apakah Kelebihan Memilih Kami ?

- ▶ **18'x85'** , Kaw binaan : **1,100** k.p.
- ▶ **Anjung Kereta Bumbung Tertutup** untuk 2 kereta.
- ▶ Dapur Basah & Kering.
- ▶ **Rumah Extend Penuh** dengan ruang dapur & ruang makan yang luas dan privacy.
- ▶ **Konsep Siling Tinggi** untuk pengudaraan yang lebih bagus.
- ▶ Saluran penyaman udara untuk Bilik Tidur Utama.
- ▶ **Lokasi Strategik Akses** senang ke mall serbaneka, sekolah, restoran, petrol stesen & plaza tol.



4



2



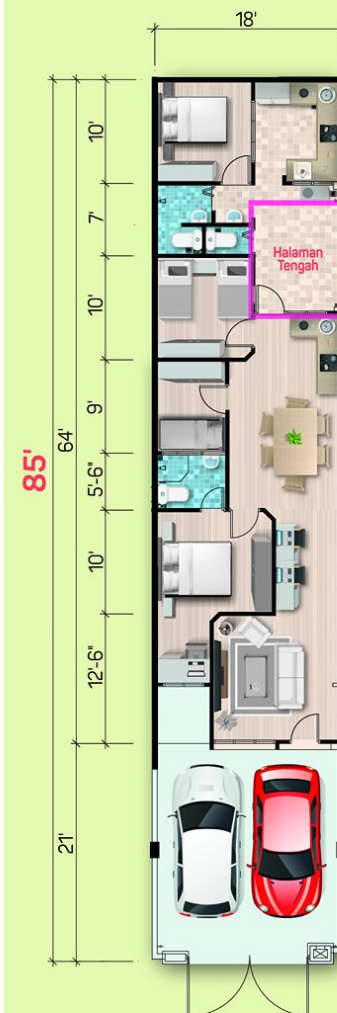
3



2

**Kini dibuka
JUALAN**
**Rumah Contoh
DIBUKA**
10am ~ 6pm

gambaran pelukis sahaja



**Pelau Lantai
Unit Tengah**

Rekabentuk
**Konsep Halaman
Tengah** yang praktikal



Struktur	: Konkrit tetulang		
Dinding	: Sistem konkrit pratuang dengan skim lapisan dan simen plaster pasir		
Bumbung	: Jubin simen dan 'G.I. metal deck dengan bumbung keluli tergalvani		
Siling	: Tingkat Bawah/Anjung Kereta- Simen plaster / skim coating / siling plaster		
	: Tingkat atas	- Kepingan siling tanpa asbestos	
Tingkap	: Casement aluminium / Aluminium bergelongsor dengan kaca berwarna		
	Besi tingkap 'NACO'		
Pintu	: Rangka Pintu	- Besi	
	Pintu Utama	- Pintu kayu berhiasan	
	Pintu Belakang	- Pintu kayu	
	Bilik Tidur	- Pintu kayu berhiasan	
	Bilik Mandi	- Pintu PVC / Pintu berlipat	
	Halaman tepi (lot tepi)	- Pintu gelangsor aluminium berpanel kaca	
Kemasan	: Penyesuaian dalaman	- Jubin seramik	
Lantai	Anjung kereta / Lakuan masuk & Ruang halaman	- Jubin seramik / simen	
Kemasan	: Bilik mandi utama	- Jubin seramik setinggi 7'	
Dinding	Bilik Mandi 2 & 3	- Jubin seramik setinggi 7'	
	Dapur Basah	- Jubin seramik setinggi siling 2 sisi	
Kelengkapan:	Sinki dapur keluli	- 1 no	
Sanitari	: Besen basuh tangan	- 3 no	
	: Tandas duduk	- 3 no	
	: Pancuran mandi	- 2 no	
Pemasangan:	Mata kuasa lampu	- 17 no	Mata loceng pintu - 1 no
Elektrik	: Suis 2 Hala	- 1 no	Mata TV antena (Astro) - 1 no
	: Mata kuasa kipas	- 6 no	Mata water heater - 1 no
	: Mata kuasa 13 amp	- 11 no	Mata lampu pagar - 2 no
	: Mata telefon	- 1 no	Mata pintu pagar automatik - 1 no
	: Mata penghawa dingin	- 1 no	
Cat	: Dalam	- Cat Emulsi berkualiti	
	: Luaran	- Cat tahan cuaca	
Pagar & Pintu Pagar	: Depan	- Pagar bata	
	: Tepi	- Pagar bata dengan jerejak besi	