

YANA : 016-580 5869
SIOW : 019-353 2818
ONE : 012-610 0299

TAMAN SERI DAMAI AMAN

FASA 2
HAK MILIK KEKAL

HARGA BERMULA DARI

RM 338,000

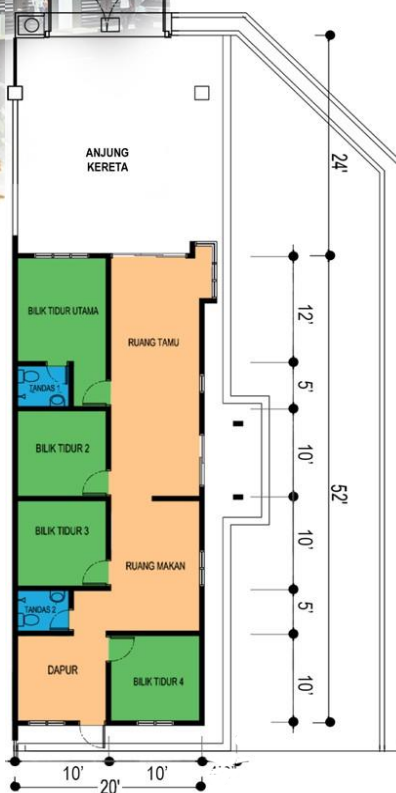
Hingga RM 478,400



Rumah Teres Setingkat Jenis A 20' x 101'

SPESIFIKASI

STRUKTUR :Rangka Konkrit Bertetulang/Rangka Besi
BUMBUNG :Genting Simen/ Metal Deck
SILING :Siling Plaster/Kepingan Leper Tanpa Asbestos
DINDING :Bata Berplaster/Bata Simen
TINGKAP :Aluminium Gelungsur, Casement, Selisih
PINTU :Pintu Aluminium Gelungsur, Papan, PVC, Keluli,
KEMASAN DINDING :Dapur dan Bilik Air - Jubin Seramik
 Setinggi 7 Kaki
KEMASAN LANTAI :Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik,
 Dapur-Seramik/Anjung Kereta-Lepaann Simen
SANITARI :Tandas Duduk, Basin, Pancuran, Paip Air - 2 Unit
 Sinki Aluminium -1 Unit
ELEKTRIK : Mata Kuasa Lampu - 12 Unit
 Mata Kuasa 13 AMP - 10 Unit
 Mata Kipas - 2 Unit
CAT :Bermutu Tinggi
PAGAR :Pagar Dawai Hijau Setinggi 5', Pintu Pagar Besi



Rumah Teres Setingkat Jenis B 21' x 65'

SPESIFIKASI

STRUKTUR :Rangka Konkrit Bertetulang/Rangka Besi
BUMBUNG :Genting Simen/ Metal Deck
SILING :Siling Plaster/Kepingan Leper Tanpa Asbestos
DINDING :Bata Berplaster/Bata Simen
TINGKAP :Aluminium Gelungsur, Selisih, Ram Tetap
PINTU :Pintu Aluminium Gelungsur, Papan, PVC, Keluli,
KEMASAN DINDING :Dapur dan Bilik Air - Jubin Seramik
 Setinggi 7 Kaki
KEMASAN LANTAI :Ruang Tamu, Ruang Makan, Semua Bilik,
 Dapur-Seramik/Anjung Kereta-Lepaann Simen
SANITARI :Tandas Duduk, Basin, Pancuran, Paip Air - 2 Unit
 Sinki Aluminium -1 Unit
ELEKTRIK : Mata Kuasa Lampu-11Unit
 Mata Kuasa 13 AMP-10 Unit
 Mata Kipas-2 Unit
CAT :Bermutu Tinggi
PAGAR :Pagar Dawai Hijau Setinggi 5', Pintu Pagar Besi



KAWASEN DEVELOPMENT SDN BHD
CO. NO. 202001009489(1365809-X)
 16-1, JALAN KU3, TAMAN KRUBONG UTAMA, 75260 MELAKA
 Tel : 06-332 9966
 Email : kawasendevelopment@gmail.com
 Maklumat Pemaju Boleh Disemak di Portal teduh.kpkt.gov.my

Lesen Pemaju : 30526/08-2028/0203(A) • Tempoh Sah : 15/8/2023 - 14/8/2028 • No Permit Iklan & Jualan : 30526-2/03-2027/0179(N)-(L) • Tempoh Sah Permit Iklan & Jualan : 2 Tahun • Tarikh Dijangka Siap: December 2026 • Sekatan Kepentingan Tanah: Tiada • Beban Tanah:Tiada • Jenis Pegangan Tanah: Kekal • Unit: 8 Unit Rumah Teres Setingkat (4 Bilik) Jenis A / 2 Unit Rumah Teres Setingkat (3 Bilik) Jenis B • Harga Jualan: Jenis A (RM 372,500.00 Min-RM 478,400.00 Max) / Jenis B (RM 338,000.00 Min-RM 409,000.00 Max) • Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kuantan • No Rujukan Pelan Bangunan: (15)DLM.MPK/R/B:PB/54/2016-B • Nama Arkitek: WH Tan Architect, B2 Tingkat Satu, Jalan Bukit Sekilau, 25200 Kuantan Pahang • Nama Jurutera: HL Yong Jurutera Perunding Struktur & Awam, A91,189 Floor, Jalan Haji Ahmad, 253000 Kuantan, Pahang

'IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA'