

kita
SEJATI

**Perbandaran Tanah Rizab Melayu
di Cybersouth**
Unit Terhad untuk Penjawat Awam
di Bawah Skim iM-PPAM



*Lakaran Artis

Pangsapuri Perkhidmatan

Sedia untuk diduduki pada 2026



850

Kaki Persegi



3

Bilik
Tidur



2

Bilik
Air

Harga Daripada

RM291,000**

***Tertakluk pada terma dan syarat.*

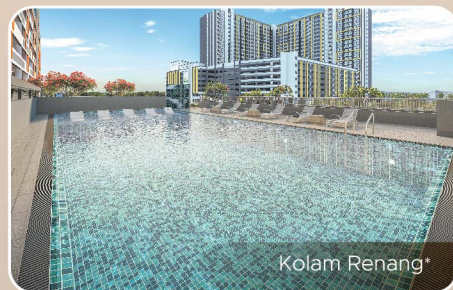
Permohonan melalui www.ppam.gov.my



Kawasan Barbeku*



Gelanggang Futsal*



Kolam Renang*

*Lakaran Artis



Jenis B



850

Kaki Persegi



3

Bilik Tidur



2

Bilik Air

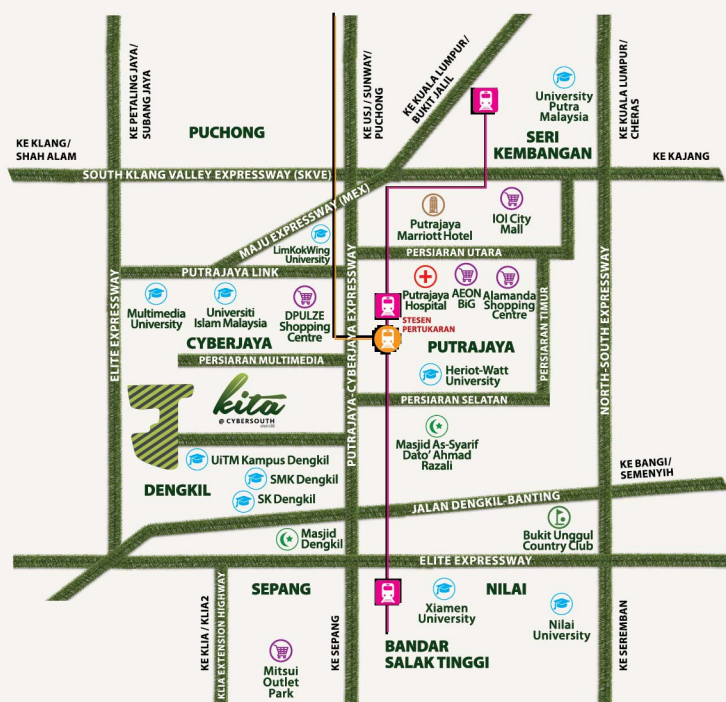


Ruang Makan*



Bilik Tidur Utama*

*Lakaran Artis



MRT LALUAN 2



**LALUAN KLIA EKPRES
& KLIA TRANSIT**

- 1.4 km ke UiTM Kampus Dengkil
- 5 km ke Heriot-Watt University Malaysia
- 6.3 km ke DPULZE Shopping Centre
- 6.9 km ke SMK Dengkil
- 7.1 km ke SK Dengkil
- 7.5 km ke Multimedia University
- 8.6 km ke Hospital Putrajaya
- 13.5 km ke Bukit Unggul Country Club
- 14.3 km ke AEON BiG
- 14.6 km ke Alamanda Shopping Centre
- 18 km ke IOI City Mall
- 22 km ke Mitsui Outlet Park
- 25 km ke KLIA

LBS Discovery Gallery KITA @ Cybersouth 📍

10pg – 6ptg (Dibuka Setiap Hari)

lbscybersouth.com.my



林木生集团有限公司 LBS BINA GROUP BERHAD 200001015875
PROPERTY DEVELOPMENT & INVESTMENT HOLDINGS
HQ: PLAZA SERI SETIA, LEVEL 1-4, NO.1 JALAN SS9/2,
47300 PETALING JAYA, SELANGOR DARUL EHSAN, MALAYSIA



011 1722 5559
f i y t lbs.com.my

PEMAJU: KITA SEJATI SDN BHD (197301001515 (15030-D)) ANAK SYARIKAT LBS BINA GROUP BERHAD I NO LESEN PEMAJU: 30027/03-2027/0028(N) I TEMPOH SAH: 30/03/2022 – 29/03/2027 I NO PERMIT DAN JUALAN: 30027-1/09-2026/0690(R)-(S) I TEMPOH SAH: 23/09/2025 – 22/09/2026 I PIHAK BERKUASA: MAJLIS PERBANDARAN SEPANG I NO RUJUKAN PELAN BANGUNAN: MP.SPG/600-34/4/170 I HAK MILIK TANAH: TANAH SIMPANAN MELAYU PAJAKAN 99 TAHUN (BERAKHIR PADA: 13 MEI 2117) I BEBANAN TANAH: BANK KERJASAMA RAKYAT MALAYSIA BERHAD I TARIKH DIJANGKA SIAP: SEPT 2026 I FASA 1G I JUMLAH UNIT: 1,054 UNIT I HARGA: BLOK A: RM 270,000 (MINIMA) – RM 475,800 (MAKSIMA) I HARGA: BLOK B: RM 270,000 (MINIMA) – RM 475,800 (MAKSIMA) I SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI TIDAK BOLEH DIPINDAH MILIK, DIPAJAK ATAU DIGADAI MELAINKAN DENGAN KEBENARAN PIHAK BERKUASA NEGERI. IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA. MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN BOLEH DISEMAK DI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY