

PPA1M Ketumbar

PPA1M Ketumbar merangkumi 3 block (Block A, B & C) berjumlah 800 unit yang terletak dikawasan seluar 8.21 ekar di Presint 17. Kediaman ini juga dilengkapi dengan pelbagai kemudahan dan fasiliti untuk kegunaan penghuninya.

Putrajaya. Bandar Hijau Pegangan Bebas

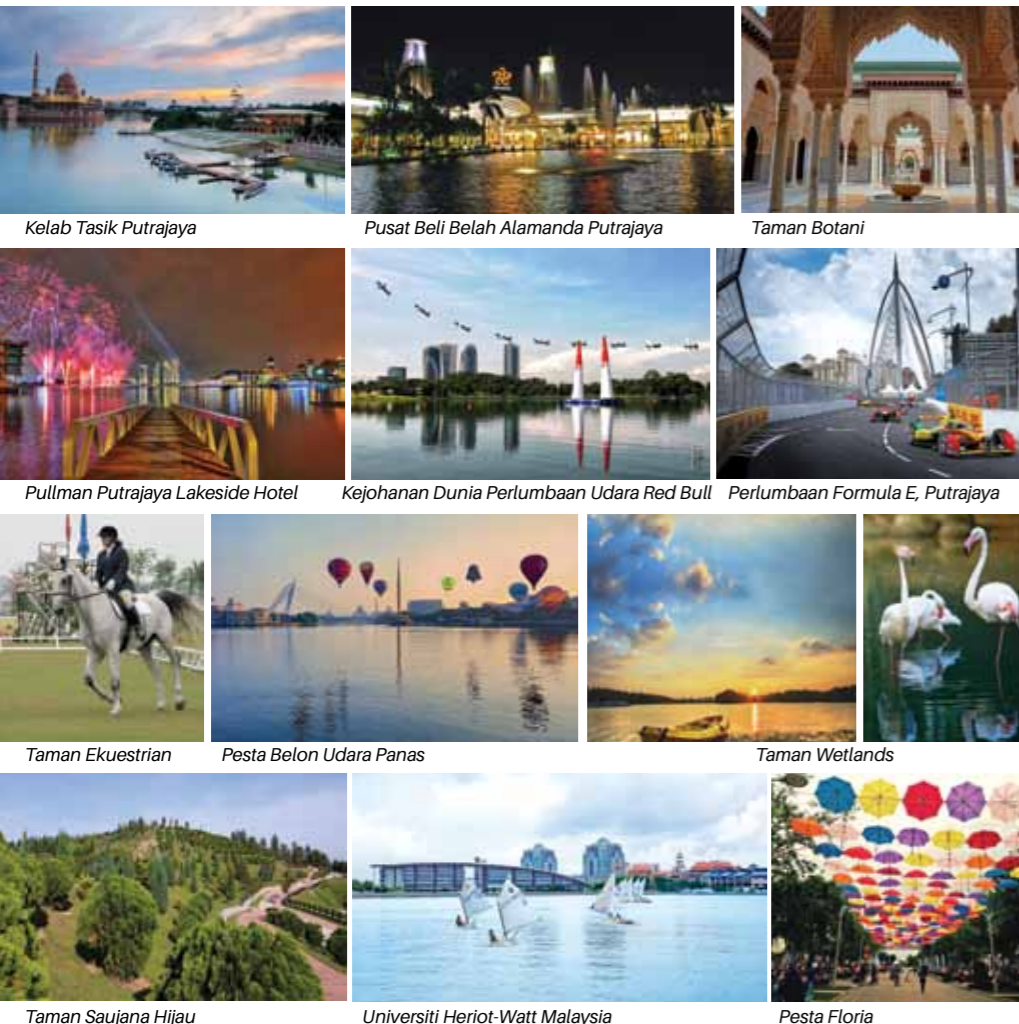
Pelbagai pembangunan di Putrajaya menawarkan gaya hidup inovatif dan berprestij dengan prasarana dan kemudahan infrastruktur yang bertaraf antarabangsa. Kedudukannya yang hampir dengan jaringan lebuh raya utama menjadikannya lokasi yang sangat strategik.

Berdekatan dengan pelbagai kemudahan dan infrastruktur

- Universiti Heriot-Watt Malaysia
- Sekolah Antarabangsa Nexus
- Universiti Malaysia
- Sekolah Antarabangsa Arab (IMAS)
- Hotel Pullman Putrajaya Lakeside
- Hotel Shangri-La Putrajaya
- Hotel The Everly Putrajaya
- Pusat Beli-Belah Alamanda Putrajaya
- Ayer@8
- Kejohanan FIA Formula E
- Festival Bunga & Taman Putrajaya (Floria Putrajaya)
- Kejohanan Dunia Perlumbaan Udara Red Bull
- Fiesta Belon Udara Panas Antarabangsa Putrajaya
- Pertandingan Bunga Api Antarabangsa Putrajaya
- Festival Light and Motion Putrajaya (LAMPU)
- Malam Magikal Putrajaya
- Perlumbaan Perahu Naga Putrajaya
- Marathon Malam Putrajaya
- "Urban City Ride" Putrajaya
- Pelbagai Aktiviti Sukan Air

Kemudahan akses melalui jalinan lebuh raya ke mana-mana destinasi

- 25 km dari pusat Bandar Raya Kuala Lumpur
- 20 km dari Lapangan Terbang Antarabangsa Kuala Lumpur
- Laluan mudah ke Putrajaya Sentral, KLIA dan KL Sentral melalui ERL
- Jaringan melalui Lebuh raya MEX, LDP dan SKVE



Pelan Induk Putrajaya



PPA1M KETUMBAR

PRESINT 17, PUTRAJAYA

Perumahan Penjawat Awam 1Malaysia

Putrajaya Holdings Sdn Bhd dan PPA1M

Program Perumahan Penjawat Awam 1Malaysia (PPA1M) adalah salah satu usaha yang telah diambil oleh Kerajaan bagi membantu penjawat awam memiliki kediaman yang mampu-milik dan berkualiti.

Putrajaya Holdings melalui Putrajaya Homes selaku Pemaju Hartanah Putrajaya telah menyahut seruan Kerajaan ini dan akan terus bekerjasama dengan agensi-agensi Kerajaan untuk sama-sama merealisasikan program ini.



PUTRAJAYA . A LIFE LIKE NO OTHER



Telefon: +603-8888 6633 Faks: +603-8881 0320 Laman web: www.pjh.com.my
Alamat: Marketing Suite, Menara PjH, No. 2 Jalan Tun Abdul Razak, Precinct 2, 62100 PUTRAJAYA.

• Nombor Lesen Pemaju Perumahan: 7479-XX/XX-XXXX-XXX • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX • Nombor Permit Iklan: 7479-XX/XXXX/XXXX(X) • Tempoh Sah: XX/XX/XXXX • Pemaju: Putrajaya Homes Sdn Bhd • Pihak Berkuasa Tempatan: Perbadanan Putrajaya • No. Rujukan Pelan Bangunan: PPJ/PER/KBKB/2014/P17-155/(15) • Jenis Pegangan Tanah: Pegangan Bebas • Bebanan: Tiada • Nama Pemajuan: PPA1M Ketumbar • Tarikh Jangka Siap: Apr 2020 • Jenis: Pangsupuri • Blok A • Harga: RM150,000 – RM220,000 • Bilangan Unit: 284 • Blok B • Harga: RM150,000 – RM220,000 • Bilangan Unit: 315 • Blok C • Harga: RM150,000 – RM220,000 • Bilangan Unit: 201





PPA1M ini menawarkan kehidupan dalam suasana permai di Putrajaya yang dilengkapi pelbagai kemudahan prasarana moden, dikelilingi kehijauan lanskap serta komuniti yang terancang. Kediaman yang sebegini semestinya memberi sebuah kehidupan yang selesa dan penuh ketenangan.

Pelan Tapak



Unit Biasa Unit biasa (O.K.U) Kemudahan Taman Permainan/Halaman Utama Parkir Pelbagai Tingkat Pusat Sampah

Pelan Unit



Susunatur Unit Biasa: 1,000 kps - 792 unit



Susunatur Jenis Mesra OKU: 1,000kps - 8 unit

Spesifikasi

STRUKTUR	Dinding ricih dan struktur kerangka tetulang
DINDING	Dinding konkrit dan batu-bata
KEMASAN BUMBUNG	Dek logam dan bumbung rata konkrit tetulang
RANGKA BUMBUNG	Kekuda besi dan kerangka konkrit tetulang
KEMASAN	
Ruang Makan	Jubin Porselin
Ruang Tamu	Jubin Porselin
Balkoni	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Homogenous
Jemuran	Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama	Jubin Seramik
Bilik Mandi 1	Jubin Seramik (non slip)
Bilik Tidur 1	Jubin Seramik
Bilik Tidur 2	Jubin Seramik
Bilik Mandi 2	Jubin Seramik (non slip)
Setor	Jubin Seramik
Tingkap	Tingkap kaca berkerangka aluminium
Pintu	Pintu rata pedu untuk pintu utama Pintu rata berongga untuk pintu lain Pintu gelansar berkerangka aluminium
Set Kunci	Set kunci berkualiti
Kemasan Dinding	Cat kalis cuaca untuk ruang luar Cat emulsi untuk dinding dalam
LANTAI	
Ruang Makan	Jubin Porselin
Ruang Tamu	Jubin Porselin
Balkoni	Jubin Seramik
Dapur	Jubin Homogenous
Jemuran	Jubin Seramik
Bilik Tidur Utama	Jubin Seramik
Bilik Mandi 1	Jubin Seramik (non slip)
Bilik Tidur 1	Jubin Seramik
Bilik Tidur 2	Jubin Seramik
Bilik Mandi 2	Jubin Seramik (non slip)
Setor	Jubin Seramik
DINDING	
Ruang Makan	Cat dan Lepaan Skim
Ruang Tamu	Cat dan Lepaan Skim
Balkoni	Cat dan Lepaan Skim
Dapur	Jubin Seramik
Jemuran	Cat dan Lepaan Skim
Bilik Tidur Utama	Cat dan Lepaan Skim
Bilik Mandi 1	Jubin Seramik
Bilik Tidur 1	Cat dan Lepaan Skim
Bilik Tidur 2	Cat dan Lepaan Skim
Bilik Mandi 2	Cat dan Lepaan Skim
Setor	Cat dan Lepaan Skim
SILING	
Ruang Makan	Lepaan Skim
Ruang Tamu	Lepaan Skim
Balkoni	Lepaan Skim
Dapur	Lepaan Skim
Jemuran	Lepaan Skim
Bilik Tidur Utama	Lepaan Skim
Bilik Mandi 1	Lepaan Skim
Bilik Tidur 1	Siling Plaster
Bilik Tidur 2	Lepaan Skim
Bilik Mandi 2	Lepaan Skim
Setor	Siling Plaster
Balkoni	Lepaan Skim

KELENGKAPAN SANITARI

Sinki dapur mangkuk tunggal	1
Mangkuk Tandas	2
Pancuran Mandi	2
Pancuran Tangan	2
Pemegang Tisu Tandas	2
Paip Bib	1
Bidet Tangan	2
KELENGKAPAN ELEKTRIK	JENIS 1
Punca Kuasa Lampu	12
Punca Kuasa Kipas	5
Punca Kuasa 13A	15
Punca Kuasa Penghawa Dingin	2
Punca Kuasa Pemanas	1
Punca Kuasa SMATV	1
Punca Kuasa Telefon	1
Punca Kuasa Gas	1