



RUMAH TERES SATU TINGKAT 豪华单层排屋



3 BILIK TIDUR
卧室



2 BILIK AIR
浴室

71 UNIT

24' x 90'

Keluasan Tanah : 2,160 kps
Keluasan Binaan : 1,560 kps

28 UNIT

22' x 75'

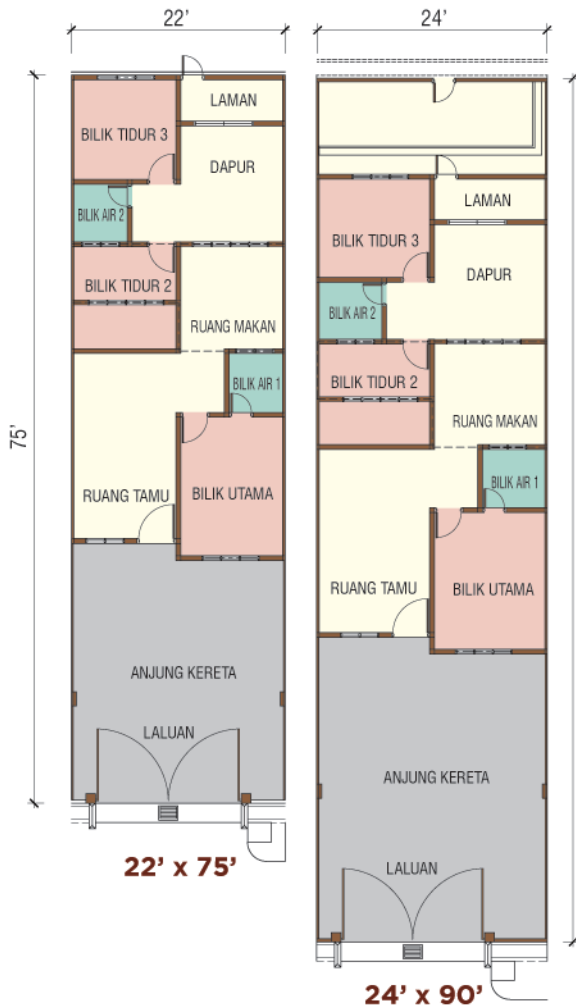
Keluasan Tanah : 1,650 kps
Keluasan Binaan : 1,430 kps



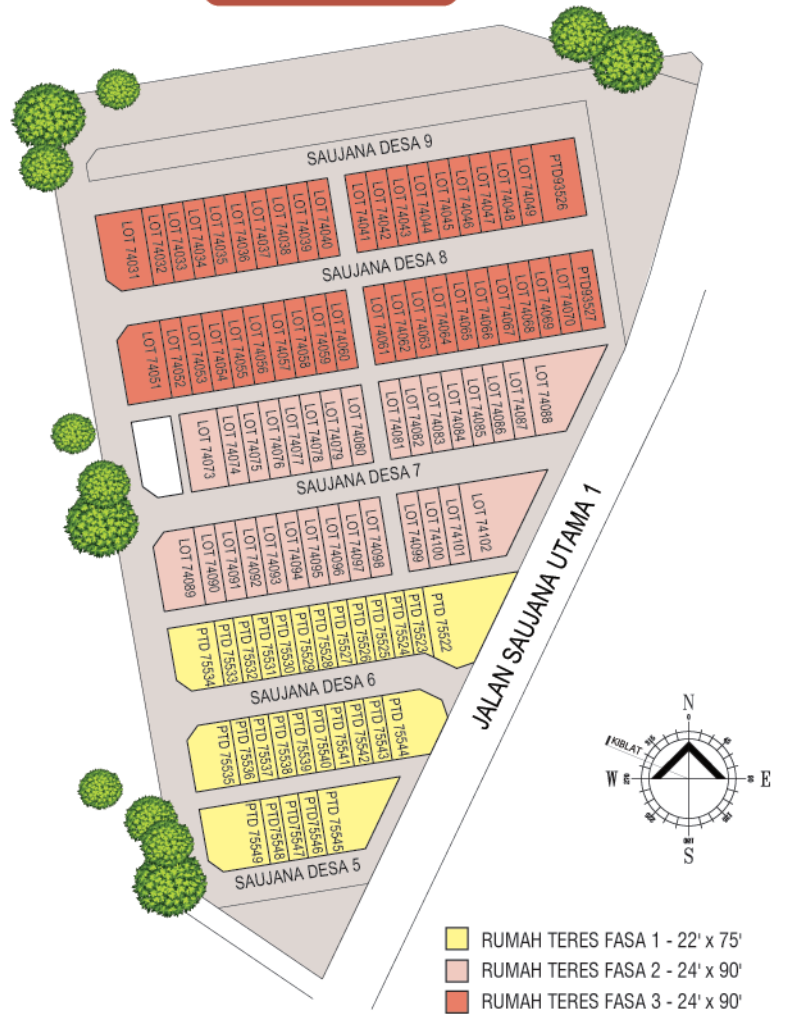
IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH
JABATAN PERUMAHAN NEGARA.

MAKLUMAT PEMAJUAN DAN IKLAN YANG DILULUSKAN
BOLEH DISEMAK MELALUI PORTAL TEDUH.KPKT.GOV.MY

PELAN LANTAI



PELAN LOKASI



SPEKIFIKASI

STRUKTUR

Rangka konkrit bertetulang bagi semua rangka bangunan.

DINDING

Semua dinding dalam dan luar daripada batu merah dan diplaster dengan simen.

BUMBUNG

Bumbung 'concrete tiles' di atas kekuda besi tahan karat.

PAGAR

Pintu pagar jenis "M.S Gate" dengan ketinggian 1.5m dan batu bata keliling

SILING

Kepingan siling tanpa asbestos.

PINTU

- Semua rangka pintu daripada aluminium.
- Pintu bergelangsar-rangka aluminium.
- Pintu utama dari jenis kayu panel.
- Semua pintu bilik air / tandas daripada pintu PVC
- Semua pintu bilik daripada pintu papan lapis.

TINGKAP

- Semua rangka tingkap daripada aluminium.
- Tingkap jenis bukaan dan rangka aluminium dengan cermin terang serta top hung di atasnya.

KEMASAN LANTAI

- Ruang tamu, ruang makan, ruang dapur, bilik air dan tempat letak kereta
- Jubin untuk bilik air/tandas (tiles) - Jubin dinding setinggi 7'.

PEMBEKALAN ELEKTRIK

Mata kipas	- 3 mata	Mata Lampu	- 11 mata
13 amp mata kuasa	- 12 mata	Mata Astro	- 1 mata
Mata Telefon	- 1 mata	Mata pemanas Air	- 1 mata
Mata Pendingin Hawa	- 2 mata	Mata TV	- 1 mata
Suis pagar automatic	- 1 mata	Suis Loceng Pintu	- 1 mata

PEMASANGAN KEBERSIHAN

1 unit 200 gellen tangki air 'poly water storage tank'.			
Tandas duduk	- 2 unit	Mangkuk sinki	- 2 unit
Sinki Dapur	- 1 unit	Pili Air	- 4 unit
Pancuran air	- 2 unit		

CAT

- Dinding dalam - Cat Emulsion
 - Dinding luar - Cat Snowcem
 - Rangka Kayu - Cat Enamel Gloss
- (Cat akan ditentukan oleh pemaju)

MARVEL PLUS DEVELOPMENT SDN. BHD.

No. 4B, Tkt 2 dan 3, Jalan Sentol, South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor.

☎ 07-772 2567 / 012-771 9889
✉ customercare@bcbhd.com.my

Pemaju: MARVEL PLUS DEVELOPMENT SDN. BHD. (266942-P) - Alamat: No. 4B, Tkt 2 dan 3, Jalan Sentol, South Wing - Kluang Parade, 86000 Kluang, Johor. - 71 unit Rumah Teres Satu Tingkat (24' x 90') (RM480,000 (Min) - RM687,400 (Maks)). 28 unit Rumah Teres Satu Tingkat (22' x 75') (RM450,500 (Min) - RM710,320 (Maks)). Hakmilik Tanah: Kekal. Tarikh: Dijangka Siap Februari 2027. No. Lesen Pemaju Perumahan: 9142/12/2028/1316(A) - Tempoh Sah: 02/12/2023 - 01/12/2028. No. Permit Iklan dan Jualan: 9142-13/12-2026/1146(N)-(L) - Tempoh Sah: 17/12/2024 - 16/12/2026. Jurutera Perunding: T.P. Tay Jurutera Perunding - Arkitek: C.P. Architect - No. Kelulusan Pelan Bangunan: MPK/599/306/6/12/2022 - Pihak Berkuasa Yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Kluang - Bebanan Tanah: Tiada Gadaian - Sekatan-sekatan Kepentingan Bagi Lot Bukan Bumiputera: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada Bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan - sekatan Kepentingan Bagi Lot Bumiputera: Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini tidak boleh dijual atau dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada bukan Warganegara / Syarikat Asing tanpa persetujuan Pihak Berkuasa Negeri. Tanah yang terkandung di dalam hakmilik ini apabila sahaja bertukar miliknya kepada seorang Bumiputera / Syarikat bumiputera maka tidak boleh terkandung di dalam hakmilik ini apabila dipindahmilik dengan apa cara sekalipun kepada orang yang bukan Bumiputera / Syarikat Bumiputera tanpa Kebenaran Pihak Berkuasa Negeri.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA