



VISTA HARMONI SALES GALLERY

VISTA HARMONI RESIDENSI PPAM

VISTA HARMONI RESIDENSI PPAM

- Highway
- Main Road
- Proposed Setaiawangsa-Pantai Expressway (SPE)
- Shopping
- Healthcare
- Recreational
- Education
- LRT Kelana Jaya Line
- LRT Ampang/Sri Petaling Line
- KL Monorail Line
- MRT Sungai Buloh - Putrajaya Line
- MRT 3 (Proposed) *Subject to change



KLASIK IKHTIAR
THE KEYS TO YOUR HOME

KLASIK IKHTIAR SDN BHD (924934-V)
No. 12, Jalan Astaka U8/L,
Bukit Jelutong, 40150 Shah Alam,
Selangor.

www.vistaharmoni.com

RESIDENSI VISTA HARMONI | Nama Pemaju: Klasik Ikhtiar Sdn Bhd | Jenis Koduman: Pangapuri & PPAM | No. Lesen Pemaju: 30294/11-2021/0245(N) | Tempah Selesai: 22/11/2022 - 21/11/2027 | No. Permit Ihtas Dan Jualan: 30296-1/03-2024/0337(N) (S) | Tempah Selesai: 26/03/2023 - 27/03/2024 | Pelan Bangunan Dituluskan Oleh: Dewan Bandaraya Kuala Lumpur | No. Pujukan: BP 01/OS/2022/195(16) | Paganan Tanah: Paganan Bebas | Bebanan Tanah: Tiada Cagaran | Tarikh Pemajuan Perumahan Diangka Siap: Mac 2024 | Bilangan Unit: Blok A (250 unit) - Jenis A/Aa - 851 kps; Jenis B/B1a/B2/B2a - 1,001 kps; Jenis C/Ca - 1,200 kps | Bilangan Parkir: 1 - 2; Block B (205 unit) - Jenis D/Da - 1,200 kps | Bilangan Parkir: 2 - 3 | Harga Jualan: Blok A (Min RM90,000 - Maks: RM240,000); Blok B (min RM750,000 - Maks: RM750,000) | 5% Diskaun Bumiputera (hanya pangapuri blok B sahaja)

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERIMAHAN NEGARA

Disclaimer: Segala ilustrasi adalah tanggapan pelukis sahaja. Kandungan di dalam risalah ini adalah juga tertakluk kepada pengemaskinian sekiranya yang dikehendaki oleh pihak berkuasa atau pihak arkitek yang dilantik oleh pemaju tanpa sebarang notis. Walaupun perhatian sepenuhnya telah diberikan untuk penyediaan maklumat di dalam risalah ini, pemaju dan pengurus tidaklah bertanggungjawab terhadap sebarang variasi. Risalah ini adalah tujuan pendataran sahaja. Sekiranya ada sebarang kemusykilan terhadap spesifikasi, sila rujuk kepada perjanjian jual beli yang disediakan.

VHARMONI(B)042023/V1

Perumahan Mampu Milik Khas Untuk Penjawat Awam

Klasik Ikhtiar Sdn Bhd memperkenalkan Vista Harmoni Residensi PPAM sebuah projek perumahan mampu milik PPAM yang berkualiti. Pemilikan kediaman ini, yang terletak di Sentul Kuala Lumpur, hanya dibuka khas untuk penjawat awam.

Capailah peluang ini memiliki kediaman untuk sendiri dan seisi keluargamu.

Syarat-syarat Permohonan

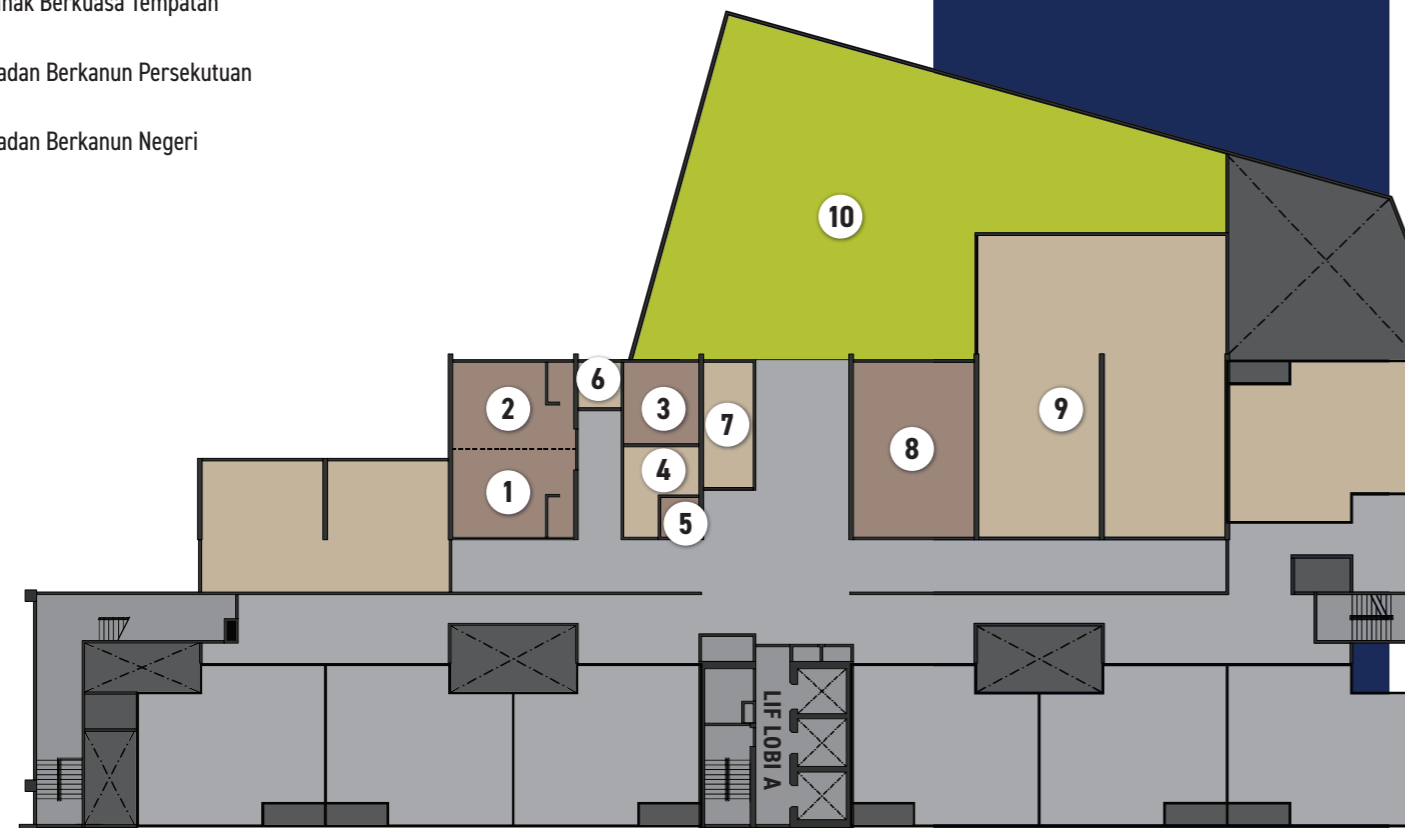
- 1 Warganegara Malaysia.
- 2 Penjawat awam yang telah berpencen, memilih skim bersara dan memiliki kad pesara.
- 3 Penjawat awam (lantikan tetap dan kontrak). / Anak pesara kerajaan
- 4 Moratorium 10 tahun.
- 5 Boleh memohon lebih dari satu projek.

Permohonan Terbuka Kepada Penjawat Awam

- 1 Perkhidmatan Awam Persekutuan
- 2 Perkhidmatan Awam Negeri
- 3 Pihak Berkuasa Tempatan
- 4 Badan Berkanun Persekutuan
- 5 Badan Berkanun Negeri

Fasiliti Podium Tingkat 6

- 1 Surau (L)
- 2 Surau (P)
- 3 Tandas Lelaki
- 4 Tandas Perempuan
- 5 Tandas OKU
- 6 Utiliti
- 7 Ruang untuk Dobi
- 8 Pejabat Pengurusan
- 9 Dewan Serbaguna
- 10 Landskap



JENIS A1Aa



A _____ Aa



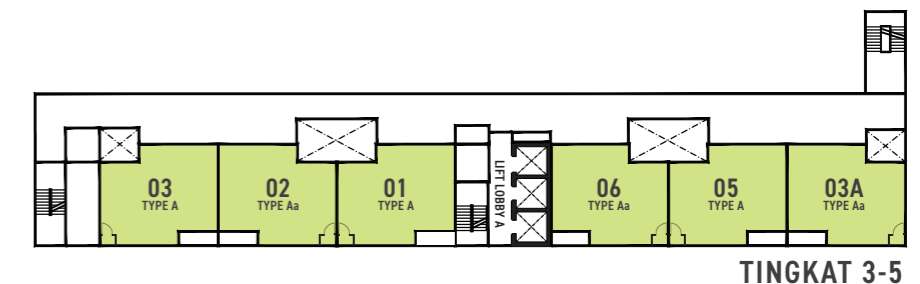
851 k.p.s



3 bilik tidur



2 bilik mandi



TINGKAT 3-5

JENIS

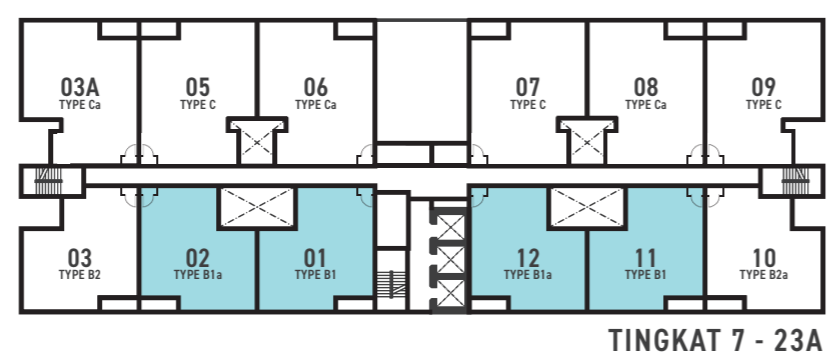
B1 | B1a



B1

B1a

- 1001 k.p.s
- 3 bilik tidur
- 2 bilik mandi



TINGKAT 7 - 23A

Semua maklumat, spesifikasi dan pelan yang terkandung dalam risalah ini tertakluk pada pindaan yang diperlukan oleh Pihak Berkuasa atau Perundingan Pemaju Projek.

JENIS

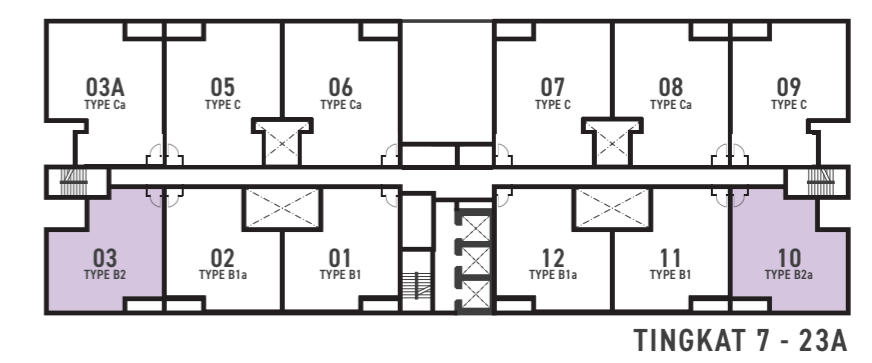
B2 | B2a



B2

B2a

- 1001 k.p.s
- 3 bilik tidur
- 2 bilik mandi



TINGKAT 7 - 23A

Semua maklumat, spesifikasi dan pelan yang terkandung dalam risalah ini tertakluk pada pindaan yang diperlukan oleh Pihak Berkuasa atau Perundingan Pemaju Projek.

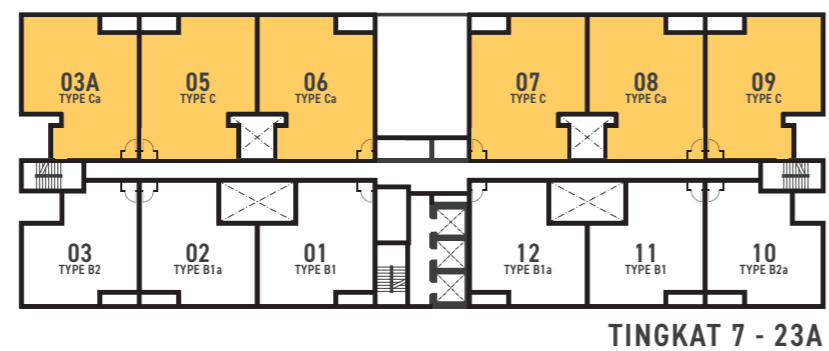
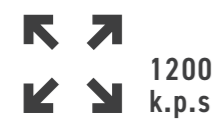
JENIS

CiCa



C

Ca



SPESIFIKASI

STRUKTUR	: Rangka Konkrit Bertetulang	
DINDING	: Konkrit / Batu Bata	
KEMASAN DINDING	: Jubin Seramik	- Dapur Setinggi 1500mm - Semua Bilik Mandi Setinggi Siling - Semua Dinding Lain
		- Semua Dinding Lain
KEMASAN LANTAI	: Jubin Seramik	- Ruang Tamu / Ruang Makan / - Bilik Tidur / Dapur / Bilik Mandi / - Halaman
TINGKAP	: Tingkap Kaca Berbingkai Aluminium	
PINTU	: Pintu Papan / Pintu Papan Lapis	
SET KUNCI	: Set Kunci Berkualiti	
SILING	: Lapisan Skim dengan Cat	- Ruang Tamu / Ruang Makanan / Bilik Tidur / Dapur / - Ruang Halaman
	: Plaster Siling dengan Cat	- Semua Bilik Mandi

JENIS	A	Aa	B1	B1a	B2	B2a	C	Ca
PEMASANGAN ELEKTRIK								
Poin Lampu	13	13	13	13	13	13	13	13
Poin Kipas	5	5	5	5	5	5	5	5
Poin Socket	16	16	16	16	16	16	16	16
Poin Hawa Dingin (AC)	2	2	2	2	2	2	2	2
Poin Alat Pemanas Air	2	2	2	2	2	2	2	2
DB Elektrik	1	1	1	1	1	1	1	1
Poin SMATV	1	1	1	1	1	1	1	1
Poin Loceng Pintu	1	1	1	1	1	1	1	1
Poin Data	1	1	1	1	1	1	1	1

JENIS	A	Aa	B1	B1a	B2	B2a	C	Ca
PEMASANGAN SANITARI								
Sinki Tandas dan Pili Air	2	2	2	2	2	2	2	2
Tandas Duduk	2	2	2	2	2	2	2	2
Pancuran Mandi	2	2	2	2	2	2	2	2
Pili Air Bib	2	2	2	2	2	2	2	2
Sinki Dapur	1	1	1	1	1	1	1	1
Pili Air Halaman	1	1	1	1	1	1	1	1