

PETA LOKASI



PENDIDIKAN

- SK Kota Warisan
- SK KLIA
- SK Taman Seroja
- SK Bandar Baru Salak Tinggi
- SMK Bandar Baru Salak Tinggi
- Xiamen University

BELI-BELAH

- Mitsui Outlet Park
- KLIA
- KIP Mall Kota Warisan
- Mesa Mall

PERUBATAN

- Aurelius Hospital Nilai

LAIN-LAIN

- Stesen ERL Salak Tinggi
- Balai Polis Sepang
- Masjid Jamek Sultan Hishamuddin

03-9212 3073 • myradahlia.my

Waze: Myra Sales Gallery @ Salak Tinggi • Buka Setiap Hari: 9.30 pg - 5.30 ptg
Medan 88, No 22, Jalan ST 1c/4, Bandar Baru Salak Tinggi, 43900 Sepang, Selangor

Pemaju: Maxilux Properties Sdn Bhd (97773-K) | No. Lesen Pemaju: 4625/03-2026/0956(A) | Tempoh Sah Lesen Pemaju: 28/03/2022 sehingga 27/03/2026 | No. Permit Iklan & Jualan: 4625-7/10-2026/1134(N)-(S) | Tempoh Sah Permit Pengiklanan & Jualan: 13/10/2023 hingga 12/10/2026 | Jenis Hakmilik: Hakmilik Kekal | Pihak Berkuasa yang Meluluskan Pelan Bangunan: Majlis Perbandaran Sepang | No Rujukan: MP.SEPANG 600-34/5/74() | Jenis Rumah: Pangsapuri Servis | Jenis A | Bilangan Unit: 48 unit | Harga: RM 250,000 | Jenis B | Bilangan Unit: 432 unit | Harga: RM 299,800 | Tarikh Jangka Siap: November 2026 | Beban Tanah: Tiada

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

Penafian: Segala maklumat yang terkandung di sini, termasuk spesifikasi pelan, ukuran dan lukisan, tertakluk kepada perubahan tanpa maklumat, sebagaimana mungkin dikehendaki oleh pihak berkuasa atau pakar perunding dari pihak pemaju dan tidak bermaksud untuk membentuk dan tidak boleh membentuk sebahagian daripada apa-apa tawaran atau kontrak. Semua ukuran adalah hampiran dan lukisan adalah tanggapan pelukis sahaja.

Myra
DAHLIA

Memori Masa Kecil, Dibentuk Setiap Hari



Dengan kerjasama

PPAM
PERUMAHAN PUBLIK BERSEKUTUAN ANJAM MALAYSIA

Lakaran Artis

Tempat jatuh lagi dikenang, Inikan pula tempat bermain

Bilik Bijak Bestari



*Lakaran Artis

“Balik sekolah, saya
buat homework dengan
kawan-kawan!”

Ruang untuk pembelajaran
selepas sekolah.

“BBQ ayam pertama
saya hangus,
tapi Papa makan juga.”

Masa paling berharga adalah masa yang
diluangkan bersama, sambil menikmati
juadah enak.

Zon BBQ



*Lakaran Artis

Arena Campian



*Lakaran Artis

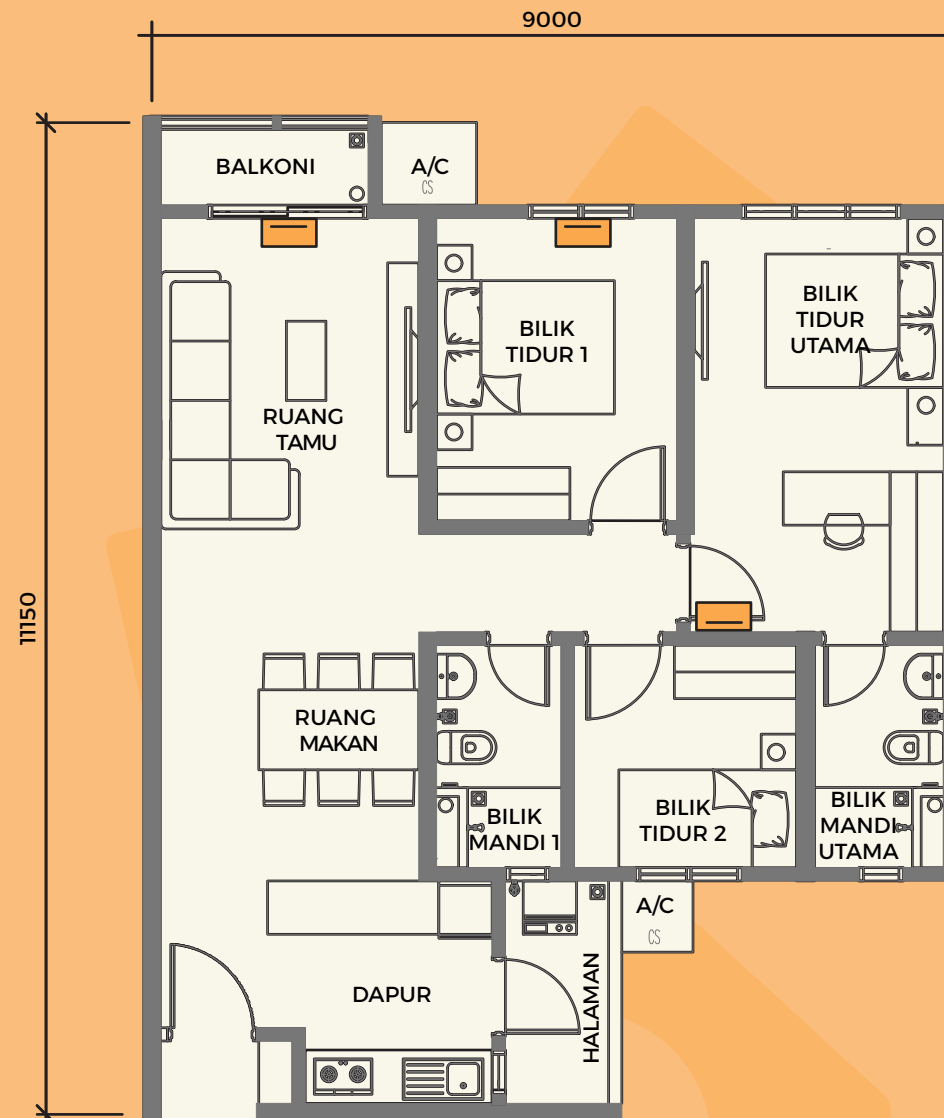
“Papa selalu cakap,
menang kalah,
adat permainan.”

Latihan futsal dan bola jaring
di gelanggang serbaguna,
semarakkan semangat kesukanan.



Imbas QR untuk
Storybook!

PELAN LANTAI



Jenis B

- 3 Bilik Tidur
- 2 Bilik Mandi
- 2 Parkir



3x Penghawa
dingin

2x Pemanas Air

Ciri-ciri istimewa



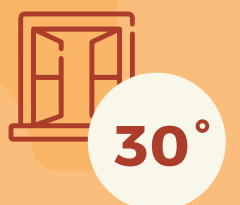
Suis lampu 1 meter
dari lantai



Pintu gelongsor
dengan dua kali
penguncian



Pancuran mandian
pegang tangan
dengan ketinggian
boleh laras



Bukaan tingkap
dihadkan kepada
hanya 30°