



Dapur Diperluaskan Secara Maksimum



Anjung Kereta Yang Luas



Sambungan Internet Kelajuan Tinggi Tersedia (Fiber Optik)



Kelestarian Ruang Hijau



Dikelilingi kemudahan setempat, pendidikan dan perubatan

Kediaman Berlamman

Keluasan Tanah 22' x 65'
(Luas Binaan 1,388 - 1,537 KPS)

4 2



PETA LOKASI



AZALEA

Bandar
SERI ISKANDAR

Pemaju
AGRO-MOD INDUSTRIES SDN.BHD.
(144430-W)
123A, Jalan Raja Permaisuri Bainun
(Jalan Kampar), 30250 Ipoh Perak.



Galeri Jualan
No.1, Jalan PPS,
Bandar Universiti Seri Iskandar,
32610 Seri Iskandar, Perak, Malaysia.

Dibuka Setiap Hari
Setiap Hari 10 pagi - 6 petang

05-371 1162
016-592 7892

WWW.HUAYANG.COM.MY

Huayang
Your dreams, made affordable

No Lesen Pemaju : 7937/02-2029/0129(R) · Tempoh Sah : 17/2/24 - 16/2/29 No. Permit Iklan : · Tempoh Sah : · Nama Pemaju : Agro-Mod Industries Sdn Bhd (144430-W) · Alamat Pemaju : 123A, Jalan Raja Permaisuri Bainun, 30250 Ipoh, Perak. · No. Telefon Pemaju : 05-254 3612 · Jenis : Rumah Teres 1.5 · Tingkat : Nama Pihak yang Meluluskan Pelan : Majlis Daerah Perak Tengah · No. Kelulusan Pelan : MDPT.OSC3/PS08/OKT/2023 · Pajak Tanah : 99Tahun (Tempoh Tamat: 25/05/2107) · Bebanan Tanah : OCBC Al-Amin Bank Berhad · Tarikh Dijangka Siap : Jun 2026 · Jumlah Unit Rumah: 40 Unit · Lot Saiz: 22' x 65' · Harga Jualan: Min: RM398,000.00 Maks: RM786,000.00 · Sekatan Kepentingan: Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh Pihak Berkuasa Negeri. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua atau seterusnya.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA.



AZALEA

Bandar Universiti Seri Iskandar, Perak

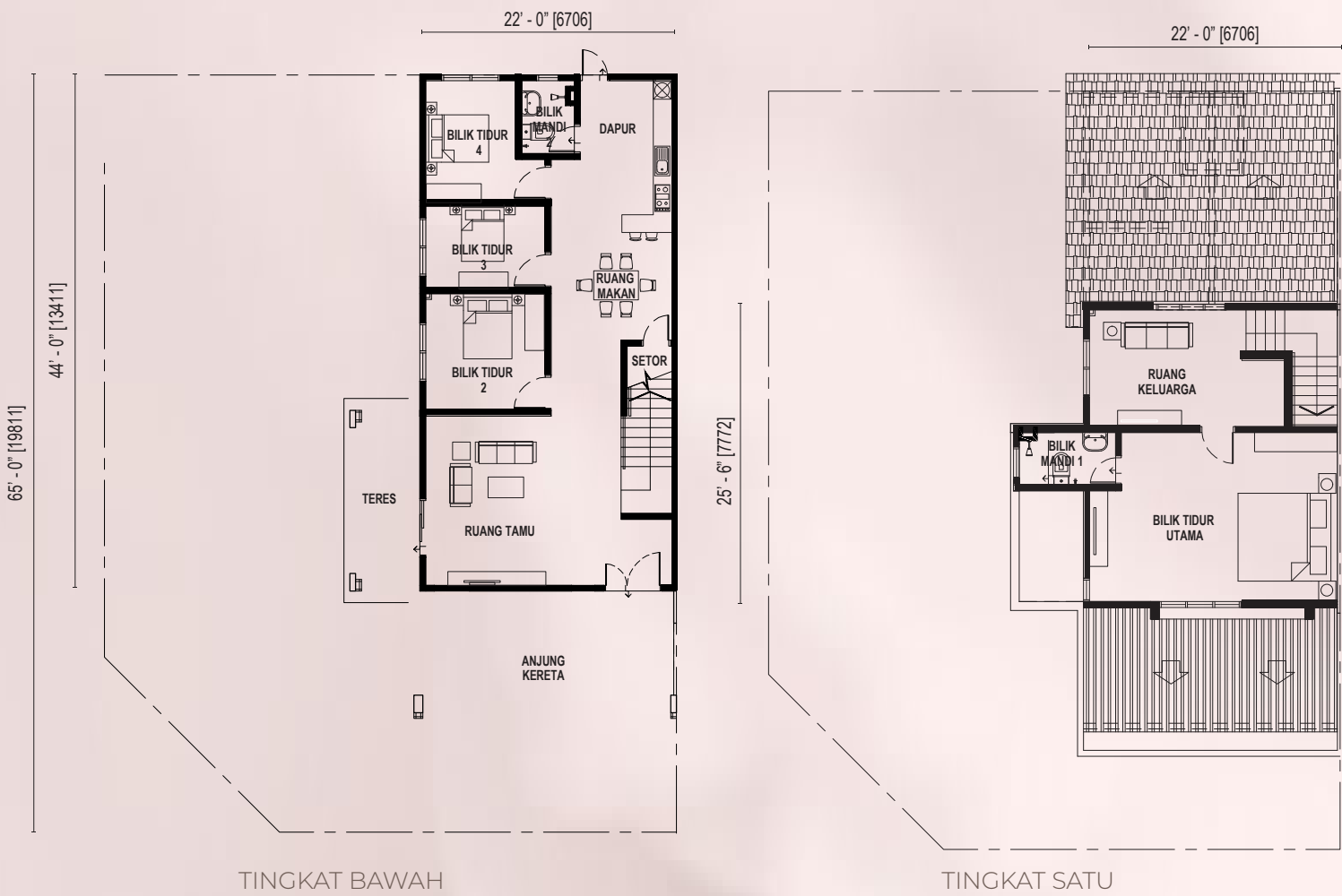


GAYA HIDUP
MODEN

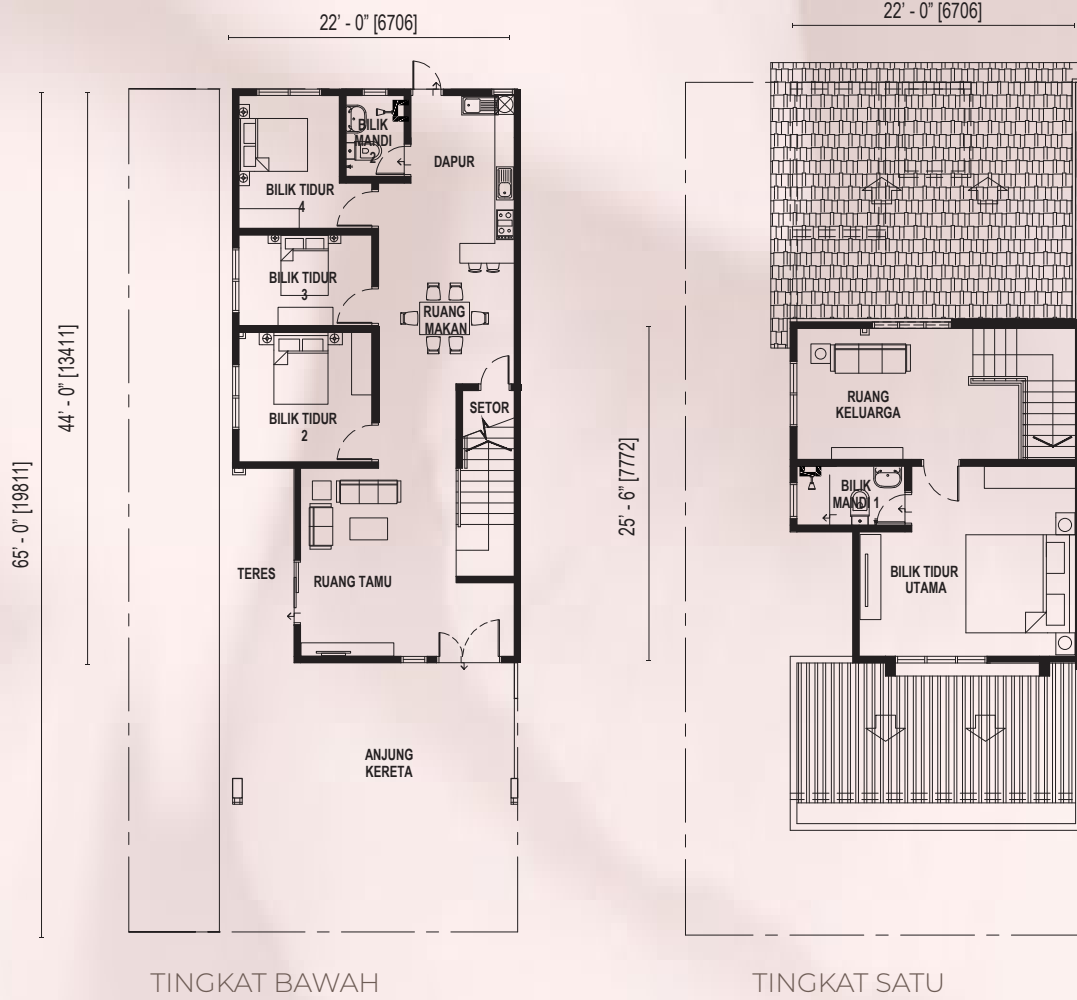
Penggabungan ruang hijau dan elemen reka bentuk kontemporari.

PELAN LANTAI

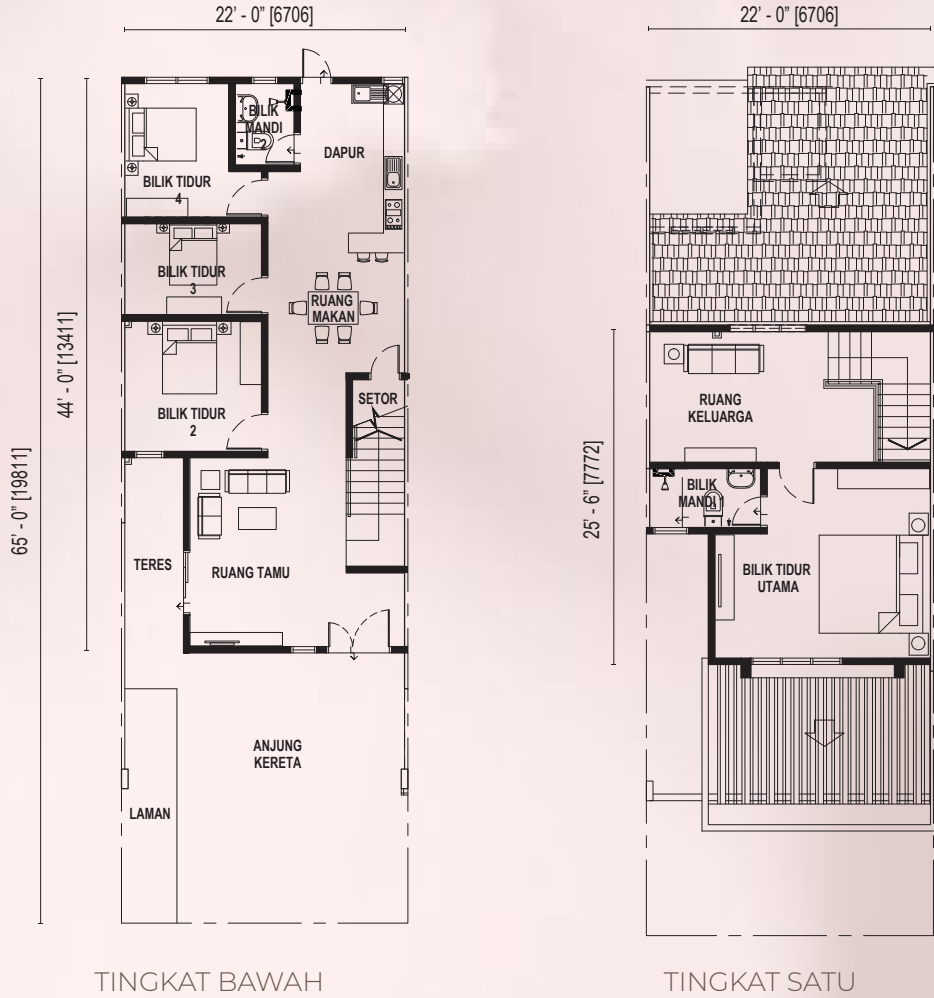
LOT SUDUT
KELUASAN BINAAN 1,537KPS



LOT AKHIR
KELUASAN BINAAN 1,388KPS



LOT TENGAH
KELUASAN BINAAN 1,399KPS



SPESIFIKASI

	Lot Tengah / Sudut	Lot Akhir
Kelengkapan Sanitari		
Besen Cuci Tangan	2	2
Sinki Dapur	1	1
Pemancur Air Mandi	2	2
Tandas Duduk	2	2
Paip Air	5	5
Kelengkapan Elektrik		
Mata Lampu	17	16
Mata Kuasa 13 Amp	12	12
Mata Kipas	7	7
Mata TV Antena	1	1
Mata Penyejukan Udara	1	1
Pengkabelan Telefon Dalam		
Gentian Optik	1	1

- TINGKAT ATAS**
- bilik tidur utama dengan bilik mandi
 - ruang belajar / ruang keluarga
- TINGKAT BAWAH**
- ruang tamu
 - 3 bilik tidur
 - 1 bilik mandi
 - 1 setor (di bawah tangga)

