

HAK MILIK KEKAL



TAMAN
Teja3
CHANGLUN



TEGUH HARIAN SENDIRIAN BERHAD
199501028184 (357390-H)

TAMAN TEJA (FASA 2) LOT 80

LEBUHRAYA SINTOK - KUALA PERLIS



Aster

13 Unit



RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A)



22 x 48
Saiz Bangunan

22 x 70
Saiz Tanah



3
Unit



2
Unit

Bella

29 Unit



RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B)



20 x 48
Saiz Bangunan

20 x 70
Saiz Tanah



3
Unit



2
Unit

SPESIFIKASI

Aster

RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS A)

Ukuran Lot	22 X 48
Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Bata Pasir dengan Lepaan Simen
Bumbung	Atap Genting Konkrit / Atap Kepingan Logam / Bumbung Konkrit
Struktur Bumbung	Struktur Besi
Siling	- Skim Coat - Siling Plaster
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Pintu	- Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Besi - Pintu PVC
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	- Cat Emulsi dan Kalis Cuaca - Dinding Berjubin di Bilik Air dan Dapur
Kemasan Lantai	- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur - Jubin - Bilik Air - Jubin - Anjung Kereta & Foyer - Jubin - Lain - Lain Tempat - Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	Kelengkapan Sanitari yang berkualiti dan diluluskan
Punca Elektrik	- Punca Lampu - Punca Kipas - Punca Kuasa 13 A - Punca Kuasa 15 A - Punca Hawa Dingin (dengan Paip Tembaga dan Saluran) - Punca Air Panas - Punca Pintu Pagar Automatik - Punca TV - Punca Soket Dinding Fiber
Pagar	Pagar Besi / Pagar Bata / Pagar Chain Link

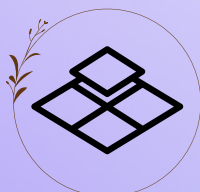
Bella

RUMAH TERES SETINGKAT (JENIS B)

Ukuran Lot	20 x 48
Struktur	Konkrit Bertetulang
Dinding	Dinding Bata Pasir dengan Lepaan Simen
Bumbung	Atap Genting Konkrit / Atap Kepingan Logam / Bumbung Konkrit
Struktur Bumbung	Struktur Besi
Siling	- Skim Coat - Siling Plaster
Tingkap	Tingkap Kaca Bingkai Aluminium
Pintu	- Pintu Gelungsur Berbingkai Aluminium - Pintu Papan Lapis - Pintu Besi - Pintu PVC
Set Kunci	Set Kunci Berkualiti
Kemasan Dinding	- Cat Emulsi dan Kalis Cuaca - Dinding Berjubin di Bilik Air dan Dapur
Kemasan Lantai	- Ruang Tamu, Ruang Makan, Bilik Tidur & Dapur - Jubin - Bilik Air - Jubin - Anjung Kereta & Foyer - Jubin - Lain - Lain Tempat - Lepaan Simen
Kelengkapan Kebersihan	Kelengkapan Sanitari yang berkualiti dan diluluskan
Punca Elektrik	- Punca Lampu - Punca Kipas - Punca Kuasa 13 A - Punca Kuasa 15 A - Punca Hawa Dingin (dengan Paip Tembaga dan Saluran) - Punca Air Panas - Punca Pintu Pagar Automatik - Punca TV - Punca Soket Dinding Fiber
Pagar	Pagar Besi / Pagar Bata / Pagar Chain Link



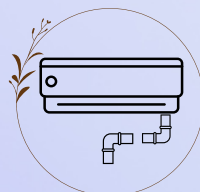
BUMBUNG DENGAN CIRI PENGURANGAN HABA



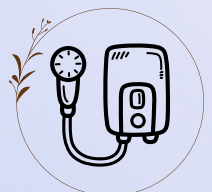
JUBIN DINDING DI BAHAGIAN DAPUR



PUNCA KUASA 15 A



PUNCA PENGHAWA DINGIN DENGAN PAIP TEMBAGA & SALURAN



PUNCA KUASA AIR PANAS

PELAN LOKASI



Koordinat : 6°26'45.5"N , 100°25'33.4"E



TEGUH HARIAN SENDIRIAN BERHAD

199501028184 (357390-H)

No. 333-A, Jalan Teluk Wanjah, 05200 Alor Setar, Kedah

F 04 735 5332 E sales@teguhharian.com.my W www.teguhharian.com.my



No Lesen Pemaju : 7860/02-2029/0036(A) | Tempoh Sah : 28/02/2024 - 27/02/2029 | No Permit : 7860-68/06-2027/0448(N)-(L) | Tempoh Sah : 08/06/2025 - 07/06/2027
Hak Milik : Kekal | Bebanan Tanah : Tiada | Tarikh Dijangka Siap : **Disember 2026** | Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis A | Saiz Binaan : 22' x 48' | Harga dari **RM275,000.00** hingga **RM478,925.00** | 13 Unit | Rumah Teres 1 Tingkat - Jenis B | Saiz Binaan : 20' x 48' | Harga dari **RM245,000.00** hingga **RM410,775.00** | 29 Unit |
| No. Rujukan Majlis : **MDKP(B)339/12-563** | PBT Yang Meluluskan : Majlis Daerah Kubang Pasu