

SPECIFIKASI

STRUKTUR
DINDING
BUMBUNG
RANGKA BUMBUNG
SILING
TINGKAP
PINTU

KEMASAN LANTAI

KEMASAN DINDING

KELENGKAPAN
SANITARI

PEMASANGAN
ELECTRIK

PAGAR
PINTU PAGAR
PELBAGAI
LANDSKAP HALAMAN

Rangka Konkrit Bertetulang

Bata Simen

Genting Simen

Kayu/ Kekuda Bumbung Besi

Siling Plasterglass, Salutan Skim Dan Kepingan Papan Gentian Simen

Rangka Aluminium

Utama - Pintu Gelangsar Aluminium

Belakang - Pintu Besi/ Kayu

Tepi - Pintu Gelangsar Aluminium

Bilik Mandi - Pintu Papan Lapis/ PVC

Ruang Tamu - Jubin Seramik

Ruang Makan - Jubin Seramik

Dapur Basah & Kering - Jubin Seramik

Bilik Tidur & Bilik Mandi - Jubin Seramik

Jalan Masuk, Anjung Kereta &

Teres - Jubin Seramik/ Leraan Simen

Kawasan Lain - Leraan Simen

Bilik Mandi & Dapur Basah - Jubin Seramik

Kawasan Lain - Leraan Simen

Tangki Air - 1 no.

Tandas Duduk - 2 nos.

Besen Basuh Tangan - 2 nos.

Sink Dapur - 1 no.

Pancuran Air - 2 nos.

Mata Lampu Siling - 16 nos.

Mata Kuasa 13 amp - 17 nos.

Mata Kipas - 6 nos.

Fiber Wall Socket Point - 1 no.

Mata TV - 1 no.

Mata Pendingin Hawa
(Tanpa Penghidup Motor Talian Terus) - 1 no.

Mata Pemanas Air - 1 no.

Dinding Bata

Pintu Pagar Besi

Peti Surat

Tiada



BIDOR GARDENS

李興發展有限公司
P.K LEE SDN. BHD.

108, Jalan Theatre, 30300 Ipoh, Perak Darul Ridzuan, Malaysia.
tel: 05-255 3180 fax: 05-253 1588 email: info@pklee.com.my

www.pklee.com.my /pklee.property

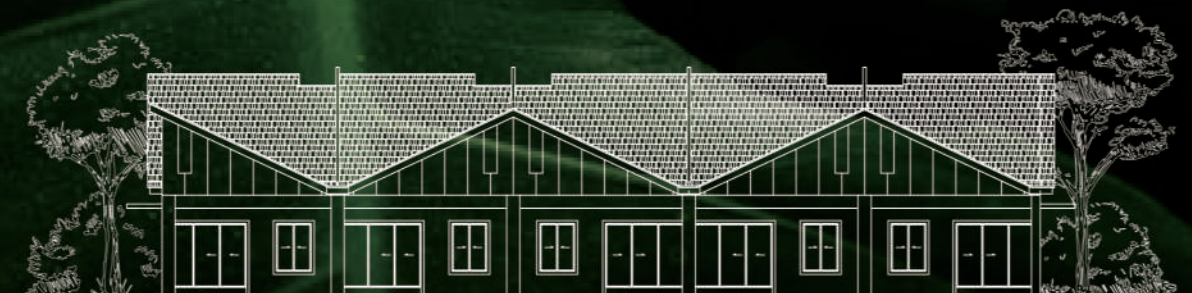
*RUMAH TERES 1 TINGKAT/ SAIZ LOT : 20' X 70'
*JUMLAH UNIT: 83 UNIT
*HARGA JUALAN: (MIN) RM320,000.00 (MAK) RM481,000.00
*PAJAKAN TANAH: 99 TAHUN (TAMAT TEMPOH: 02/07/2105)
*TARIKH DIJANGKA SIAP: DISEMBER 2025

*RUMAH TERES 1 TINGKAT/ SAIZ LOT : 22' X 70'
*JUMLAH UNIT: 26 UNIT
*HARGA JUALAN: (MIN) RM352,000.00 (MAK) RM435,000.00
*PAJAKAN TANAH: 99 TAHUN (TAMAT TEMPOH: 02/07/2105)

05-255 3180
019-480 0383

*PIHAK BERKUASA TEMPATAN: MAJLIS DAERAH TAPAH
*NO. KELULUSAN: BIL(6)JHh MDT B155/23/6
*NO. Lesen PEMAJU 9495/11-2026/1274(R)
*NO. PERMIT IKLAN 9495-11/11-2026/1202(N)-1)
*BEBANAN TANAH: TIADA

TEMPOH SAH: 17/11/2023 HINGGA: 16/11/2026
TEMPOH SAH: 23/11/2023 HINGGA: 22/11/2025



SEKATAN-SEKATAN KEPENTINGAN: TANAH INI BOLEH DIPINDAHMILIK ATAU DIPAJAK DENGAN KEBENARAN BERTULIS OLEH PIHAK BERKUASA NEGERI.

IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA

UNIK KEHIDUPAN