

# TAMAN MUHIBBAH

Teluk Intan, Perak



RUMAH TERES  
SATU TINGKAT

64 UNIT

Saiz Lot 22' x 65'

PEGANGAN  
PAJAKAN

HARGA MINIMUM

**RM 211,200.00**

(Untuk Unit Bumiputera)

HARGA MAKSIMUM

**RM 222,000.00**

## PETA LOKASI



Permohonan melalui [www.ppam.gov.my](http://www.ppam.gov.my)



# PELAN LANTAI



PELAN LANTAI  
RUMAH TERES SATU TINGKAT

## SPEKIFIKASI BANGUNAN

### Struktur

Rangka konkrit bertetulang

### Dinding

Bata simen pasir / setara dengannya yang dilepa

### Bumbung

Jenis Atap Simen & Fabrikasi Kekusa Bumbung  
Jenis GI

### Siling

Siling platerglass / Lapisan Skim untuk dalaman

### Tingkap

Berbingkai aluminium dengan kaca

### Pintu

Pintu depan (Pintu Gelangsar Aluminium)  
Pintu belakang (Pintu logam)  
Pintu bilik tidur (Pintu kayu)  
Pintu bilik mandi (Pintu PVC)  
Kunci pintu (Set kunci yang berkualiti)

### Kemasan Lantai

Ruang tamu dan ruang makan (Jubin seramik)  
Dapur, bilik tidur dan bilik mandi (Jubin seramik)  
Anjung kereta (Lepaan Simen)  
Ruang lain (Lepaan Simen)

### Kemasan Dinding

Luaran (Plaster Simen dengan Cat Tahan Cuaca)  
Dalaman (Plaster Simen & Lapisan Skim dengan Cat Emulsi)  
Tandas dan Dapur (Jubin dinding seramik dan plaster simen & lapisan skim dengan Cat Emulsi)

### Barangan Sanitari & Pemasangan

Tangki penyimpanan air - 1 unit  
Tandas duduk - 2 unit  
Sinki - 2 unit  
Pancuran air mandi - 2 unit  
Paip air tandas - 2 unit  
Sinki Keluli Tahan Karat - 1 unit  
Paip Sinki Dapur - 1 unit

### Kelengkapan Elektrik

(Tanpa Perkakasan Elektrik)

Soket kipas - 6 unit  
Soket lampu - 13 unit  
Soket TV - 1 unit  
Soket telefon - 1 unit  
Soket kuasa 13 AMP - 10 unit  
Soket penghawa dingin - 1 unit  
Soket pemanas air - 1 unit

### Pagar

Depan (Pagar bata simen pasir 4' tinggi)  
Belakang & sisi (Pagar bata simen pasir 4' tinggi)  
Pagar lipat besi sepanjang 12'

### Ciri-ciri lain

Peti surat (1 unit)  
Tapak Tong Sampah (1 unit)

## CIRI CIRI RUMAH

4 BILIK TIDUR



2 TANDAS



1 ANJUNG KERETA



## GERGASI VENTURES SDN. BHD. 202101020421 (1420721-D)

No. 26A, Jalan Lang Jaya 1, Pusat Komersial Lang Jaya, 30010 Ipoh, Perak.

No. Lesen Pemaju : 30838/08-2029/0180(A)

Tempoh Sah : 19/08/2024-18/08/2029

No. Permit Iklan : 30838-1/09-2026/0863(A)-(L)

Tempoh Sah : 24/09/2024 - 23/09/2026

No. Kelulusan Pelan : MPTI(B)SP12-2022Jld.2(8)

Pihak Berkuasa Yang Meluluskan: Majlis Perbandaran Teluk Intan

Pajakan Tanah : 99 Tahun (09 Mei 2123)

Bebanan Tanah : Malayan Islamic Berhad

Jumlah Bilangan Unit : 64 Unit

Baki Unit Yang Belum Dijual : 34 Unit

Harga Minimum : RM211,200.00 (Untuk Unit Bumiputera) Harga Maksimum : RM222,000.00

Sekatan Kepentingan : Tanah ini hanya boleh dipindahmilik atau dipajak dengan kebenaran bertulis oleh pihak berkuasa Negeri Perak. Sekatan ini dikecualikan kepada kaum Bumiputra bagi pindahmilik kedua dan seterusnya

Arkitek : Arkitek WK Cheah  
Tarikh Dijangka Siap : Julai 2026

"IKLAN INI TELAH DILULUSKAN OLEH JABATAN PERUMAHAN NEGARA"