



FASA 4A 56 UNIT

RUMAH TERES SATU TINGKAT

Saiz Lot 20' x 65'

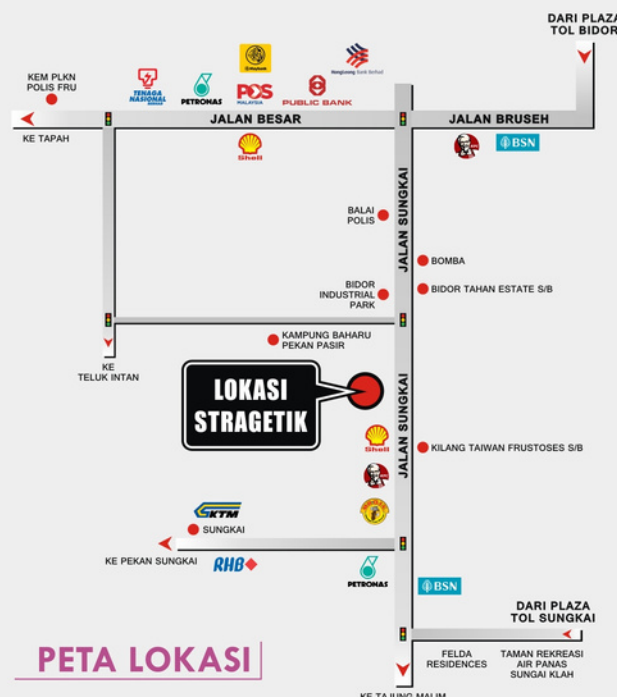


**DIBUKA UNTUK
JUALAN**

RUMAH SIAP BINA

CCC DIPEROLEHI

RM 182,000



PELAN LANTAI



SPESIFIKASI BANGUNAN

(Untuk Lot tepi , Lot tengah & Lot hujung)

Struktur

Rangka konkrit bertetulang

Dinding

Bata simen pasir / setara dengannya yang dilepa

Bumbung

Genting simen dengan rangka bumbung besi

Siling

Siling plasterglass / Lapisan skim untuk dalaman
Siling tanpa asbestos

Tingkap

Berbingkai aluminium dengan kaca

Pintu

Pintu depan (Pintu kayu)
Pintu belakang (Pintu besi)
Pintu bilik tidur (Pintu kayu)
Pintu bilik mandi (Pintu PVC)
Kunci pintu (Kekunci yang berkualiti)

Kemasan lantai

Ruang tetamu dan ruang makan (Jubin seramik)
Ruang dapur, bilik tidur dan bilik mandi (Jubin seramik)
Anjung kereta (Jubin seramik)
Lain kawasan (Lepas simen)

Kemasan dinding

Luaran (Lepas simen dengan Cat Tahan Cuaca)
Dalaman (Lepas simen dengan Cat Emulsi)
Tandas & Dapur (Jubin seramik)

Kelengkapan sanitari kebersihan

Tangki penyimpanan air (1 bil)
Tandas duduk (2 bil)
Besen basuh (2 bil)
Pancuran air mandi (2 bil)
Paip air tandas (2 bil)
Singki aluminium (1 bil)
Paip air singki (1 bil)

Kelengkapan pasangan elektrik

	Lot Tepi	Lot Tengah	Lot Hujung
Soket kipas	5 bil	5 bil	5 bil
Soket lampu	15 bil	13 bil	13 bil
Soket T.V.	1 bil	1 bil	1 bil
Soket telefon	1 bil	1 bil	1 bil
Soket kuasa 13 AMP	12 bil	12 bil	12 bil
Soket pintu besi automatik	1 bil	1 bil	1 bil

Pagar

Depan (Pagar bata simen pasir 5' tinggi)
Belakang & sisi (Pagar bata simen pasir 5' tinggi)
Pagar lipat besi sepanjang 14'

Lain-lain

Peti surat (1 bil)
Rangka tong sampah (1 bil)

KEISTIMEWAAN ESKLUSIF



**Ruang tetamu
Yang luas**



**Ruang makan
Yang selesa**



3 bilik tidur



2 bilik mandi



**Keluasan
Dalaman**



SIMPLEX PHOENIX SDN. BHD. (784150-H)

No. 26A, Jalan Lang Jaya 1, Pusat Komersial Lang Jaya, 30010 Ipoh,
Perak Darul Ridzuan.

✉ sphoenix691@yahoo.com.my

☎ 05-506 2339

Jenis Rumah: Teres **Saiz Rumah:** 20' X 65' **Keluasan Tanah:** 1,300 kps **Keluasan Binaan:** 900 kps **Tarikh Siap:** 11 September 2024
Status Tanah: Pegangan Bebas **Jenis Pegangan/Hak Milik:** Pajakan 99 tahun **Harga bermula dari RM182,000.00**